



ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ - ΧΟΛΑΡΓΟΥ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 2024 - 2028

ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 10^η ΕΙΔΙΚΗ 4.5.2026

Ειδική Συνεδρίαση Λογοδοσίας

Δημοτικής Αρχής Δήμου Παπάγου - Χολαργού

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Α
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ – ΧΟΛΑΡΓΟΥ

Ειδική Συνεδρίαση Λογοδοσίας
Δημοτικής Αρχής Δήμου Παπάγου - Χολαργού

Συνεδρίαση 10^η

Της 4^{ης} Μαΐου 2026
Ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:00

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΗΛΙΑΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΑΥΓΟΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

ΣΕΛ.

1. Με αφορμή την αγορά νέων κάδων απορριμμάτων, παρακαλούμε να μας εκθέσετε - πληροφορήσετε για τα επικαιροποιημένα στοιχεία σχετικά με τον μηχανισμό καθαριότητας. Αριθμός κάδων, δρομολογίων, εργαζομένων, αποδώσεις, ρεύματα, σχεδιασμός, κόστη κ.λπ.

4

(Επικεφαλής Μαρία Σιώτου)

2. Καταθέσαμε ερώτημα με αρ. πρωτ. 6534/06.03.2026 για την κατάσταση που έχει δημιουργηθεί στη Δημοτική συγκοινωνία με τις αποσύρσεις οχημάτων λόγω της παλαιότητάς τους, τις συνεχείς αναστολές δρομολογίων και τον ελλιπή σχεδιασμό της Δημοτικής αρχής. Ταυτόχρονα στο ίδιο αίτημα καταθέσαμε πρόταση ενοικίασης οχημάτων μέσω leasing, ώστε οι πολίτες να έχουν μία Δημοτική συγκοινωνία αξιόπιστη, όπως οφείλατε να έχετε εξασφαλίσει.

Επειδή ακόμη και σήμερα απάντηση επίσημη δεν έχουμε λάβει, παρότι ο Δήμαρχος συναντήθηκε με τον Διευθύνοντα Σύμβουλο της ΟΣΥ (Οδικές Συγκοινωνίες), κ. Αγιάσογλου και συζήτησαν ακριβώς την πρόταση αυτή, περί μίσθωσης λεωφορείων.

Επανερχόμαστε στο θέμα για να ενημερώσετε αναλυτικά εμάς και τους πολίτες για το σχεδιασμό σας και τις λύσεις που έχετε δρομολογήσει για μία αξιόπιστη Δημοτική συγκοινωνία.

9

(Δημοτική Σύμβουλος Αναστασία Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου)

3. Σχετικά με τα μέτρα οδικής ασφάλειας, κυκλοφορίας και στάθμευσης για τους κατοίκους των κάτω ζωνών Παπάγου - Χολαργού (συμπεριλαμβανομένων των οδών Αριστοφάνους και Θουκυδίδου) και με αφορμή τη δέσμευση του Δημάρχου για την ολοκλήρωση μελέτης ελεγχόμενης στάθμευσης και διενέργεια διαβούλευσης εντός του μήνα Απρίλη, ζητούμε την ενημέρωση των δημοτών για τα παραπάνω, καθώς και τον σαφή καθορισμό του χρονοδιαγράμματος για την υλοποίηση των ανωτέρω, δεδομένης της δέσμευσης που έχει αναληφθεί για εφαρμογή των μέτρων έως τα τέλη του έτους.

14

(Δημοτική Σύμβουλος Άγγελα Γλύτση)

4. Εν όψει της μίσθωσης του κινηματοθεάτρου «Αλέξανδρος» στην Κοινότητα Παπάγου από ιδιώτες, παρακαλώ να ενημερώσετε το Δημοτικό Συμβούλιο:
- με τυχόν πληροφορίες που γνωρίζει ο Δήμος, ως προς την νέα χρήση του χώρου,
 - με το ιστορικό της επικοινωνίας/αλληλογραφίας μεταξύ Δήμου Παπάγου - Χολαργού και ΕΛΟΑΣ (την εκδήλωση ενδιαφέροντος, την υποβολή προτάσεων και το κόστος ανακατασκευής του κτιρίου), αναφορικά με την προσπάθεια μίσθωσης του ακινήτου από το Δήμο Παπάγου - Χολαργού,
 - για τις ενέργειες που θα κάνει ο Δήμος, ώστε να μην επιβαρυνθεί η ήδη επιβαρυσμένη περιοχή από επιπλέον κυκλοφοριακή κίνηση και όχληση που θα προκύψει από τη νέα λειτουργία του κινηματοθεάτρου στην οδό Εθνικής Αμύνης.

18

(Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος Κουκής Νικόλαος)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Καλησπέρα, σας καλωσορίζω στην ειδική συνεδρίαση Λογοδοσίας της Δημοτικής Αρχής και ξεκινάμε με το 1^ο θέμα, το οποίο το έχει καταθέσει η κα Σιώτου.

ΘΕΜΑ 1^ο Η.Δ.

Με αφορμή την αγορά νέων κάδων απορριμμάτων, παρακαλούμε να μας εκθέσετε - πληροφορήσετε για τα επικαιροποιημένα στοιχεία σχετικά με τον μηχανισμό καθαριότητας. Αριθμός κάδων, δρομολογίων, εργαζομένων, αποδώσεις, ρεύματα, σχεδιασμός, κόστη κ.λπ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Έχετε στη διάθεσή σας 7 λεπτά. Συγγνώμη, 5λεπτά.

ΣΙΩΤΟΥ: Ευχαριστώ. Με ιδιαίτερη ανησυχία παρακολουθούμε να εξελίσσονται αποσπασματικές ενέργειες στον τομέα της αποκομιδής και διαχείρισης των απορριμμάτων, χωρίς συνολική μελέτη μηχανικού έργου, χωρίς επιχειρησιακό σχέδιο και με το ήδη αποτυχημένο μοντέλο που καταγράφεται από τους πολίτες σχεδόν καθημερινά στα social media.

Σύμφωνα με τα στοιχεία που δώσατε στο δίκτυο ΟΤΑ, διαθέτουμε μία από τις μεγαλύτερες αναλογίες κάδων ανά κάτοικο στην Ελλάδα. Ένας κάδος προς 13 κατοίκους και για να μην σας μπερδεύουμε με λίτρα και κιλά, σύμφωνα με τα στοιχεία του ΕΔΣΝΑ κάθε κάτοικος πετάει 3,7 λίτρα την ημέρα. Από επί 13 σημαίνει 48,1 λίτρα, ενώ διαθέτουν έναν κάδο 1.100 λίτρων.

Όπως σας έχουμε εξηγήσει σε κάθε κάδο το απορριμματοφόρο καθυστερεί 2 λεπτά και 30 δευτερόλεπτα κατά μέσο όρο, ενώ υπάρχει ένα ποσοστό 30% περίπου που είτε είναι εντελώς άδειος είτε έχει μόνο μία σακούλα. Την ίδια στιγμή υπάρχουν μέρες και ώρες που κάποιοι άλλοι κάδοι είναι υπερχειλισμένοι με τα γνωστά αποτελέσματα όπου οι κάτοικοι αναγκάζονται να αφήνουν δίπλα τα απορρίμματα, κάτι που είναι καταδικαστέο προφανώς αλλά πρέπει να αντιμετωπιστεί από την υπερχειλίση των συγκεκριμένων κάδων.

Τα πάρκα, οι πλατείες και οι αθλητικοί χώροι είναι γεμάτοι σκουπίδια, τα πεζοδρόμια δεν έχουν καθαριστεί ποτέ και η ανακύκλωση βρίσκεται σε επίπεδα σχεδόν του 2015, ενώ πληρώνουμε τέλη διάθεσης απορριμμάτων περίπου 1 εκατομμύριο ευρώ το χρόνο από τα δημοτικά τέλη. Πόσο καιρό δηλαδή και πόσο καιρό αναρωτιέται κανείς έχουν να καθαριστούν με αυτά τα πιεστικά τα πεζοδρόμια, να καθαριστούν οι κάδοι με το πλυντήριο,

το αυτοκίνητο πλυντήριο για τους κάδους, όλα αυτά είναι ανύπαρκτα στην πόλη.

Εσείς λοιπόν συνεχίζετε αυτή την πολυδάπανη και σπάταλη πολιτική, χωρίς κανένα ολοκληρωμένο και αξιόπιστο επιχειρησιακό σχέδιο. Πράσινα σημεία, οι μπλε κάδοι, οι νέοι κάδοι για τα ρούχα, ανάθεση καθαριότητας σε ιδιώτες με επιπλέον κόστη, συσσώρευση σπασμένων κάδων στο αθλητικό κέντρο του Τσακού.

Έχουμε καταθέσει πλήρη πρόταση για ένα αξιόπιστο επιχειρησιακό σχέδιο που θα αναβάθμιζε όπως σας έχουμε εξηγήσει και 30% τις επιδόσεις καθαριότητας και θα μείωνε έως και 50% το κόστος. Μεταφέρουμε όμως την αγωνία και των πολιτών που καθημερινά διαμαρτύρονται. Και αν δεν ήταν τόσο κακή η κατάσταση στη στάθμευση και τα πεζοδρομία, η καθαριότητα θα ήταν το νούμερο 1 πρόβλημα που αντιμετωπίζουν οι κάτοικοι του Δήμου μας.

Ζητάμε λοιπόν επικαιροποιημένα επίσημα στοιχεία για να επικαιροποιήσουμε κι εμείς τις προτάσεις μας και να φέρουμε στο Δημοτικό Συμβούλιο ένα Τοπικό Σχέδιο Διαχείρισης Απορριμμάτων.

Θα ήθελα να μας απαντήσετε λίγο σ' αυτά που θέσαμε ως ερωτήσεις συγκεκριμένα και να επανέλθω. Ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εμείς ευχαριστούμε κα Σιώτου. Θα απαντήσει εκ μέρους της Διοίκησης ο κ. Σιαμάνης. Έχετε επτά λεπτά στη διάθεσή σας.

ΣΙΑΜΑΝΗΣ: Πρόεδρε, ευχαριστώ πολύ.

Καλησπέρα. Η Υπηρεσία Καθαριότητας αναδιοργανώνεται συνεχώς, ώστε να υπηρετήσει τους στόχους που έχει θέσει ο Δήμος μας για την μείωση των αποβλήτων που καταλήγουν στη Φυλή και την αύξηση της ανακύκλωσης. Ενδεικτικό της προόδου που έχει επιτευχθεί είναι ότι το 2024 για πρώτη φορά από τη σύσταση του Δήμου Παπάγου-Χολαργού και παρά την αύξηση του πληθυσμού και των εμπορικών και υγειονομικών καταστημάτων, τα απόβλητα που οδηγήθηκαν στο ΧΥΤΑ περιορίστηκαν κάτω από το όριο των 16.000 τόνων, τη στιγμή που το 2011 ο Δήμος οδήγησε στο ΧΥΤΑ 19.551 τόνους. Το 2014 18.320 τόνους και το 2020 16.168 τόνους.

Σήμερα ο εξοπλισμός του Δήμου έχει ως εξής: πράσινοι κάδοι υπόγειοι 2.700 λίτρα 15 συνολικά. Θέλετε να σας λέω και τις κοινότητες ή συνολικά; Οκεί. 1.100 λίτρα, κάδοι 1.100 λίτρα έχουμε 1.287.

ΣΙΩΤΟΥ: Είπατε πράσινοι κάδοι...;

ΣΙΑΜΑΝΗΣ: Είναι και οι κάδοι από κάτω, είναι οι κάδοι που έχουμε για τα απορρίμματα κ.λπ.. Των 1.100 λίτρων είναι 1.287. 120 και 240 και 360 λίτρα 75 έχουμε στο Δήμο και είναι όλοι στην Κοινότητα του Παπάγου. Πρόπερ έχουμε συνολικά 810 αλλά από τις αρχές του 2025 έως και σήμερα έχουν απομακρυνθεί 440 ιδιωτικοί κάδοι τύπου πρόπερ στην Κοινότητα Παπάγου και έχουν αντικατασταθεί με 91 κάδους των 1.100 λίτρων και στην Κοινότητα Χολαργού 12 και αντικαταστάθηκαν με 5 κάδους των 1.100 λίτρων.

Το τελευταίο χρονικό διάστημα έχουν αποσυρθεί 469 κάδοι 1.100 λίτρων, 404 από τους οποίους πλαστικοί και 65 μεταλλικοί κάδοι που δεν επιδέχονταν επιδιόρθωση και οι οποίοι έχουν αντικατασταθεί.

Μπλε κάδοι. Είδος κάδων 1.100 λίτρα. Συνολικά στο Δήμο υπάρχουν 637. Κώδωνες γυαλιού 1.300 λίτρα, 2 στο Δήμο μας. 1.900 λίτρα 5. Έχουμε ήδη ζητήσει να πυκνώσει το συγκεκριμένο ρεύμα.

Κάδοι του ΕΔΣΝΑ χαρτί, αυτοί που είναι πράσινοι με κίτρινο καπάκι από πάνω. Είδος κάδων 1.100 λίτρα, στο δήμο μας υπάρχουν 10. Υπάρχει σχεδιασμός στο Δήμο για την τοποθέτηση κάδων για χαρτί σε σχολικά συγκροτήματα με ανταποδοτικό τίμημα, όπως είχαμε πει στο προηγούμενο Δημοτικό Συμβούλιο και είχε ψηφιστεί.

Κάδοι ιματισμού προς επαναχρησιμοποίηση. Είδος κάδων σταθερά υπέργεια συστήματα, 30. Υπάρχει σύμβαση με ανταποδοτικό τίμημα 23.600 ευρώ ετησίως.

Βρώσιμα λίπη - έλαια, σταθερά υπέργεια συστήματα στο Δήμο μας 15. Υπάρχει σύμβαση με ανταποδοτικό τίμημα 1.300 ευρώ ετησίως.

Καφέ κάδοι. 120 λίτρα και έχουμε 40 στο Δήμο. 660 λίτρα 32 και 1.100 λίτρα 13.

Έχουν γίνει προμήθεια κάδων με βιοφίλτρα 240 λίτρων για την προώθησή τους σε κατάσταση εστίασης και υπάρχει επάρκεια νέων κάδων 1.100 λίτρων για την επέκταση του δικτύου. Το επόμενο διάστημα σχεδιάζεται η επέκταση του δικτύου και η θέσπιση με το νέο κανονισμό καθαριότητας της υποχρεωτικής χωριστής διαλογής των υπολειμμάτων του καφέ κάδου από καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Γωνίες ανακύκλωσης. Τέσσερα ρεύματα σε πέντε σημεία στο Δήμο. Πέντε ρεύματα και αυτά σε πέντε. Έξι ρευμάτων σε τρία σημεία στο Δήμο. Στις γωνίες που έχουν τοποθετηθεί και λειτουργούν σε ικανοποιητικό βαθμό, συλλέγονται χωριστά και ανακυκλώνονται τα κάτωθι υλικά: πλαστικό, γυαλί, χαρτί, ξύλο, μέταλλα, υφάσματα.

Ηλεκτρικές συσκευές. Υπάρχει σύμβαση με αδειοδοτημένο σύστημα ανακύκλωσης με τέσσερα σημεία συγκέντρωσης μικροσυσκευών, ένα σημείο συγκέντρωσης μεγάλων συσκευών καθώς και επικοινωνία των δημοτών με την εταιρεία και αποκομιδή ογκωδών συσκευών από τις οικίες.

Σπιτάκια ανακύκλωσης. Έχουμε σε τρία σημεία στο Δήμο. Στα σπιτάκια ανταποδοτικής ανακύκλωσης συλλέγονται χωριστά και ανακυκλώνονται τα κάτωθι υλικά: πλαστικό, αλουμίνιο, γυαλί, χαρτί.

Σε συνέχεια των παραπάνω η ανακύκλωση στο Δήμο βάσει των ποσοτήτων που έχουν πιστοποιηθεί στο ΗΜΑ είναι τα κάτωθι. Σημειώνω ότι δεν έχουν ακόμα πιστοποιηθεί οι ποσότητες για το 2025. Πράσινα απόβλητα 1.114.430 κιλά, πράσινα απόβλητα. Πράσινα απόβλητα 1.114.430. Οργανικά προδιαλεγμένα απόβλητα, καφέ κάδος. 255.640 κιλά. Ανακυκλώσιμα μπλε κάδων ΚΔΑΥ 1.458.870 κιλά. Επεξεργασία νεραντζιών, οργανικά απόβλητα, 26.840. Απόσυρση οχημάτων 31.750 κιλά. Ανακύκλωση μπαταριών 416 κιλά. Απόβλητα κοιμητηρίων και μπάζα 845.310 κιλά. Συλλογή αποβλήτων ελαστικών οχημάτων 3.040 κιλά. Ρούχα, υφάσματα, υποδήματα 68.400 κιλά. Βρώσιμα έλαια και λίπη 2.410 κιλά. Απορριπτόμενος εξοπλισμός με χλωροφθοράνθακες 2.273 κιλά. Απορριπτόμενος ηλεκτρικός και ηλεκτρονικός εξοπλισμός 5.962 κιλά. Σωλήνες φθορισμού και άλλα απόβλητα που περιέχουν υδράργυρο 16 κιλά. Μείγματα αποβλήτων δομικών κατασκευών κατεδαφίσεων 193.470 κιλά. Ογκώδη απόβλητα 412.040 κιλά. Υπολείμματα οδοκαθαρισμού 367.740 κιλά. Χαρτί και χαρτόνι 89.261 κιλά. Γυαλί και γυάλινες συσκευασίες 60.522 κιλά. Απορριπτόμενος εξοπλισμός που περιέχει επικίνδυνα συστατικά και στοιχεία 18 κιλά. Μέταλλα και μεταλλικές συσκευασίες 22.335 κιλά. Πλαστικά και πλαστική συσκευασία 143.601 κιλά.

Το σύνολο 5.104.344 κιλά.

Απορριματοφόρα, δρομολόγια, πληρώματα. Πράσινοι κάδοι 10 οχήματα και πλήρωμα 30 υπάλληλοι. Μπλε κάδοι 3 οχήματα, 9 υπάλληλοι. Κλαδιά 5 οχήματα 10 υπάλληλοι. Ογκώδη 3 οχήματα 5 υπάλληλοι. Καφέ ένα όχημα 3 υπάλληλοι. Νταλίκες, 3 οχήματα 3 υπάλληλοι.

Στην Κοινότητα Παπάγου εκτελούνται καθημερινά από Δευτέρα έως Παρασκευή τις βραδινές ώρες 4 δρομολόγια σύμμεικτων και 1 δρομολόγιο για μπλε κάδους. Την Κυριακή ένα δρομολόγιο για τα σύμμεικτα και ένα για τους μπλε κάδους.

Στην Κοινότητα Χολαργού εκτελούνται καθημερινά από Δευτέρα ως Παρασκευή τις βραδινές ώρες 5 δρομολόγια σύμμεικτων και 2 δρομολόγια για μπλε κάδους, καθώς επίσης καθημερινά από Δευτέρα έως Σάββατο πρωί ένα δρομολόγιο σύμμεικτων στον παράδρομο της Μεσογείων. Το Σάββατο το μεσημέρι ένα δρομολόγιο για τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος. Την Κυριακή το πρωί 2 δρομολόγια για μπλε κάδους και τις βραδινές ώρες 5 δρομολόγια σύμμεικτων. Όλα τα δρομολόγια σύμμεικτων αδειάζουν στο ΣΜΑ επί της

οδού Κατεχάκη στις νταλίκες με τελικό προορισμό το ΧΥΤΑ Άνω Λιοσίων. Υπάρχουν τρεις νταλίκες για τα σύμμεικτα που μεταφέρει τα απορρίμματα καθημερινά επτά ημέρες την εβδομάδα και μία για τα κλαδιά, που πραγματοποιεί 2 με 3 δρομολόγια την εβδομάδα αναλόγως τον όγκο των κλαδιών.

Αυτά έχω να πω και έχω από πίσω και...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Στη δευτερολογία σας τα άλλα.

ΣΙΑΜΑΝΗΣ: Όχι, μισό λεπτό, δεν θα πω τίποτα, Πρόεδρε. Και τον ταμειακό απολογισμό που μπορούμε να σας καταθέσουμε και τον προϋπολογισμό εξόδων του οικονομικού έτους 2026. Αλλά είναι πολλά νούμερα, για να μην σας κουράσω, άμα θέλετε θα σας τα αποστείλουμε.

Ευχαριστώ πολύ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστούμε κ. Αντιδήμαρχε. Η κα Σιώτου έχει για δευτερολογία δύο λεπτά. Όπως υπερέβη το χρόνο γιατί ήταν πάρα πολύ μεγάλη η ύλη, μπορείτε να τον υπερβείτε κι εσείς, να πάτε τρία λεπτά.

ΣΙΩΤΟΥ: Ευχαριστώ. Όλα αυτά που είπατε μπορείτε να μας τα στείλετε με ένα ημείλ, όπως και τα οικονομικά.

Έτσι, λίγες παρατηρήσεις. Στο ΧΥΤΑ το 2020 και το 2024 ουσιαστικά τον ίδιο όγκο σκουπιδιών μας είπατε ότι πήγαμε, άρα δεν βλέπουμε εκεί κάποια βελτίωση παρά όλα αυτά. Πάρα πολύ πίσω έχουμε μείνει επίσης στο να παρθούν οι ιδιωτικοί κάδοι, οι πρόπερ. Μία δέσμευση από την αρχή που βγήκατε ως Δημοτική Αρχή, έχουν περάσει 12 χρόνια, παρ' όλα αυτά ακόμα είπατε 440 υπάρχουν εκεί.

Επίσης, για τα έλαια, αυτά που είπε για τα έλαια... (παρέμβαση εκτός μικροφώνου)
Συγγνώμη, τι θέλετε;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Επαναλάβετε την τελευταία πρόταση.

ΣΙΩΤΟΥ: Λέω ότι από τα νούμερα που έδωσε ο κ. Σιαμάνης, βλέπουμε ότι ακόμα υπάρχουν πάρα πολλοί ιδιωτικοί κάδοι πρόπερ στου Παπάγου, που θα έπρεπε να έχουν φύγει πια όλοι μετά από 12 χρόνια.

Επίσης, ξέρω ότι η σύμβαση για τα έλαια θα αποσυρθεί, οπότε θα πρέπει να δούμε τι κάνουμε εκεί και πώς θα αντικατασταθεί και τι σκοπεύετε να κάνετε με αυτό.

Για τους καφέ κάδους είναι ένα ερώτημα που είχαμε κάνει και γραπτώς πριν από χρόνια θα έλεγα και που ποτέ δεν πήραμε απάντηση, δεν μας είπατε ποσότητες. Μας είπατε μόνο τι δυναμικότητας είναι οι κάδοι που έχετε αλλά τι ποσότητες εκεί παίρνετε και πώς τις διαχειρίζεστε δεν μας είπατε τίποτα.

Επίσης, για τις πράσινες γωνιές ξέρετε ότι είναι συνεχώς γεμάτες και ειδικά τα δύο ρεύματα, χαρτί και πλαστικό, γεμίζουν πάρα πολύ γρήγορα και συγκεκριμένα πρόσφατα οι πράσινες γωνιές τα 4-5 σημεία που είναι μονίμως γεμάτα και κανένας δεν μπορεί να βάλει τίποτα. Θα έπρεπε να μας πείτε γιατί δεν αδειάζουν.

Τώρα, βλέπουμε ότι σε ένα πολύ μεγάλο κομμάτι έχει ιδιωτικοποιηθεί ένα κομμάτι της καθαριότητας, είναι σαφές. Θα ήθελα να μας πείτε επίσης τι γίνεται για τους καθαρισμούς στα ρέματα. Συνεχώς έχουμε υλικά οικοδομών που πέφτουν εκεί, που έχουν γίνει πάρα πολλές καταγγελίες από δημότες για τα ρέματα και τα υλικά οικοδομών. Αν θα κάνετε χώρο επανάχρησης δεν το ακούσαμε καθόλου πουθενά. Δεν ακούσαμε τίποτα για το πλυντήριο, το αυτοκίνητο πλυντήριο κάδων. Προφανώς δεν ακούσαμε γιατί κανένας δεν το βλέπει κιόλας στους δρόμους σε μία τακτική ροή. Και τι άλλο ήθελα να πω;

Επίσης ενόψει επιχειρησιακού προφανώς αναμένουμε τα στοιχεία, δεν έχει επικαιροποιηθεί το επιχειρησιακό όπως θα οφείλατε ετησίως, τώρα κοντεύουμε στα πέντε χρόνια, άρα θα πρέπει να κάνετε κάτι εκ νέου και να μας δώσετε απαντήσεις σε όλα αυτά.

Ελλιπή τα στοιχεία σε σχέση με αυτό που είπα γιατί δεν είναι μόνο η δυναμικότητα, είναι τελικά τι κάνουμε, στόχοι τα είπαμε, τις ίδιες ποσότητες, ιδιωτικοποίηση σε μεγάλο

βαθμό. Τέλος πάντων, θα επεξεργαστούμε τα στοιχεία.

Ευχαριστώ πολύ προς το παρόν.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Λυπάμαι που δεν ήμουν από την αρχή της συνεδρίασης αλλά δυστυχώς υπήρχε κάποια άλλη εκκρεμότητα.

Σύμφωνα με τα στοιχεία που έχω δει και υποθέτω ότι διαβάστηκαν από τον Αντιδήμαρχο, για τον καφέ κάδο 255.640 κιλά το 2024, γιατί άκουσα ότι είπατε ότι δεν δόθηκαν, δεν αναφέρθηκαν τα στοιχεία του καφέ κάδου.

Επίσης, το Τοπικό Σχέδιο Διαχείρισης Απορριμμάτων που είπατε, κα Σιώτου, αναθεωρείται στην πενταετία. Όχι ανά έτος που είπατε εσείς. Αν εσείς...

ΣΙΩΤΟΥ: Επικαιροποιείται είπα.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Επικαιροποιείται στην πενταετία.

ΣΙΩΤΟΥ: Ανά έτος επικαιροποιείται.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Καλά. Εγώ λέω λοιπόν ότι επικαιροποιείται και αναθεωρείται στην πενταετία και όχι ανά έτος. Ψηφίστηκε το '21, άρα το '26 είμαστε στο έτος που θα το δούμε και θα το κάνουμε. Αν εσείς πιστεύετε ότι πρέπει να το κάνουμε κάθε χρόνο, θα μας φέρετε παραδείγματα, θα μας φέρετε τους νόμους που το λένε γιατί εμείς λέμε ότι είναι ανά πενταετία, εντάξει; Δηλαδή εγώ δεν θυμάμαι ούτε τον Δήμο Χαλανδρίου ούτε το Ψυχικό, ούτε την Αγία Παρασκευή, ούτε κανέναν Δήμο να αναθεωρεί κάθε χρόνο το Τοπικό Σχέδιο Διαχείρισης Απορριμμάτων. Δεν το θυμάμαι. Αλλά συνεχίζουμε, δεν έχει μεγάλη σημασία.

Είπατε ότι ήταν δέσμευσή μας να διώξουμε τα πρόπερ. Το έχετε δει πουθενά σε ανακοίνωση της Δημοτικής Αρχής προεκλογικά; Προεκλογικά ότι εμείς δεσμευθήκαμε το '14 που βγήκαμε και είπαμε ότι θα διώξουμε τα πρόπερ; Γιατί εγώ δεν θυμάμαι, που γράφω τα κείμενα ο ίδιος με τους συνεργάτες μου, δεν θυμάμαι ποτέ να έχουμε δηλώσει, τέτοια δήλωση να έχουμε κάνει. Τι προέκυψε όμως; Προέκυψαν θέματα ότι έπρεπε να εναρμονιστούμε σε μία άλλη εποχή, άλλες καταστάσεις και καταφέραμε μέσα σε ένα χρόνο από τότε που το συζητήσαμε να έχουμε βγάλει το 30% των κάδων. Θεωρείτε λίγο βήμα το 30%; Κάντε μια πράξη. Σας είπε ότι αφαιρέθηκαν 400 τόσοι και έχουν μείνει 800. Αν εσείς θεωρείτε ότι η αφαίρεση του 30% των κάδων σε μία κοινωνία η οποία είχε μάθει εντελώς διαφορετικό σύστημα είναι τόσο εύκολο, σας πληροφορώ ότι είναι πολύ επώδυνο και πάρα πολύ δύσκολο να πειστούν οι συγκεκριμένοι άνθρωποι να αλλάξουν την καθημερινότητά τους.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστούμε κ. Δήμαρχε. Ο κ. Υφαντής. Στη δευτερολογία μπορείτε να απαντήσετε.

ΥΦΑΝΤΗΣ: Να πω ότι το σύστημα των πρόπερ που λέμε ότι βγάλαμε τα 400 έχει σταματήσει γιατί έχουμε μείνει από κάδους. Δεν έχουμε άλλους κάδους 1.100 για να αντικαταστήσουμε, τελειώνει τώρα, έχουμε να πάρουμε καινούριους και έτσι θα συνεχίσουμε και θα προχωρήσουμε και στους υπόλοιπους όσους παραπάνω μπορούμε να αφαιρέσουμε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστούμε κ. Υφαντή.

ΣΙΑΜΑΝΗΣ: Να απαντήσω κι εγώ στις ερωτήσεις της κας Σιώτου.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μισό λεπτό, θα σ' τον δώσω. Ο κ. Σιαμάνης έχει το λόγο.

ΣΙΑΜΑΝΗΣ: Όσον αφορά αυτό που είπατε για τις γωνιές που τις βλέπετε γεμάτες ανακύκλωσης, αυτό είχαμε ξεκινήσει να το κάνουμε μια φορά το μήνα. Εντοπίζοντας το πρόβλημα που υπάρχει, όντως γεμίζουν πιο γρήγορα κ.λπ., στο αμέσως προσεχές διάστημα θα βγαίνουν και δυο φορές το μήνα και θα δούμε και πώς θα πάει και με τις δυο φορές. Και αν χρειαστεί θα δούμε τι καλύτερο μπορεί να κάνουμε για να μην υπάρχει αυτό το πρόβλημα να γεμίζουν οι γωνιές ανακύκλωσης.

Όσον αφορά τα μπάζα που είπατε ότι βλέπετε στον Υμηττό, όπως πολύ καλά ξέρετε η Καθαριότητα, στα ρέματα του Υμηττού, δεν καθαρίζουμε στον Υμηττό κι όλα αυτά, αλλά

- στα ρέματα δεν είπατε του Υμηττού ότι βλέπετε μπάζα να εναποθέτονται; Κα Σιώτου, αυτή δεν ήταν η ερώτησή σας;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μην κάνετε διάλογο, συνεχίστε.

ΣΙΑΜΑΝΗΣ: Εμείς όπου βλέπουμε μπάζα και μες στον Υμηττό που γυρνάμε και με την Πολιτική Προστασία, όπου μπορούμε να τα εντοπίσουμε και να τα πάρουμε, τα παίρνουμε. Ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστούμε κ. Σιαμάνη.

Πάμε στο επόμενο θέμα, στο 2^ο θέμα.

ΘΕΜΑ 2^ο Η.Δ.

Καταθέσαμε ερώτημα με αρ. πρωτ. 6534/06.03.2026 για την κατάσταση που έχει δημιουργηθεί στη Δημοτική συγκοινωνία με τις αποσύρσεις οχημάτων λόγω της παλαιότητάς τους, τις συνεχείς αναστολές δρομολογίων και τον ελλιπή σχεδιασμό της Δημοτικής αρχής. Ταυτόχρονα στο ίδιο αίτημα καταθέσαμε πρόταση ενοικίασης οχημάτων μέσω leasing, ώστε οι πολίτες να έχουν μία Δημοτική συγκοινωνία αξιόπιστη, όπως οφείλατε να έχετε εξασφαλίσει.

Επειδή ακόμη και σήμερα απάντηση επίσημη δεν έχουμε λάβει, παρότι ο Δήμαρχος συναντήθηκε με τον Διευθύνοντα Σύμβουλο της ΟΣΥ (Οδικές Συγκοινωνίες), κ. Αγιάσογλου και συζήτησαν ακριβώς την πρόταση αυτή, περί μίσθωσης λεωφορείων.

Επανερχόμαστε στο θέμα για να ενημερώσετε αναλυτικά εμάς και τους πολίτες για το σχεδιασμό σας και τις λύσεις που έχετε δρομολογήσει για μία αξιόπιστη Δημοτική συγκοινωνία.

(Δημοτική Σύμβουλος Αναστασία Χαμηλοθώρη-Κουγιουμτζοπούλου)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Έχετε το λόγο, κα Χαμηλοθώρη για πέντε λεπτά.

ΧΑΜΗΛΟΘΩΡΗ: Δεν θα τα χρειαστώ, εντάξει.

Καλησπέρα κι από μένα. 18 Μαρτίου του '25 φέραμε στη Λογοδοσία τη δημοτική συγκοινωνία ξανά. Είχαμε ξαναφέρει δηλαδή ένα χρόνο και κάτι πριν.

Τότε την είχαμε φέρει διότι είχαμε παράπονα από τους δημότες χρήστες ότι υπήρχαν πάρα πολύ μεγάλα προβλήματα στη λειτουργία της δημοτικής συγκοινωνίας. Είχε πει ο Δήμαρχος τότε ένα δυο άνθρωποι να λένε παράπονα και εσείς να το φέρνετε στο Δημοτικό Συμβούλιο;

Από τότε λοιπόν που το είπε αυτό ο Δήμαρχος, η συγκοινωνία άρχισε να μυρίζει περίεργα, να ακούγονται διάφοροι περίεργοι θόρυβοι, να επανέρχονται από το συνεργείο τα οχήματα με χαλασμένες πόρτες και κουμπιά. Να λείπουν ανταλλακτικά, με κολλημένες με χαρτοταινίες παράθυρα, πόρτες κ.λπ. και 5-6 φορές, μπορεί να είναι και λίγες, να λέω λίγες, να έχει ανασταλεί η λειτουργία από τότε που φέραμε το θέμα της δημοτικής συγκοινωνίας, μέχρι τον Μάρτιο πάλι που αναγκαστήκαμε και να δώσουμε, έτσι, ένα τέλος αν γινόταν σε αυτό το sequel το φοβερό καταθέσαμε νέα ερώτηση γραπτή και ρωτήσαμε τι σχεδιάζετε τέλος πάντων να κάνετε με αυτό το χάλι. Θα φτιάξετε δημοτική συγκοινωνία; Θα έχετε αυτή την παροχή στους πολίτες;

Ταυτόχρονα και για πρώτη φορά, μαζί με το ερώτημά μας το γραπτό καταθέσαμε και πρόταση και είπαμε ότι αφού πια βλέπουμε ότι δεν μπορείτε να κάνετε τίποτα, αφού είχατε χάσει τη χρηματοδοτική ευκαιρία του Τρίτη, που είχατε καταθέσει πρόταση για να αγοράσετε, για να προμηθευτείτε λεωφορεία ηλεκτρικά και δεν έγινε δεκτή η πρότασή σας, ενώ έγινε αντίστοιχα σε πολλούς άλλους Δήμους, αφού λοιπόν είχαμε περάσει όλο αυτό,

είπαμε τουλάχιστον εξετάστε το ενδεχόμενο του leasing. Δεν περάσανε 20 λεπτά από την πρωτοκόλληση του γραπτού ερωτήματός μας και ο Δήμαρχος έκανε μια ανάρτηση στο προσωπικό του προφίλ ότι μόλις είχε δει, ήδη είχε δει τον διευθύνοντα σύμβουλο της ΟΣΥ και ήδη είχε συζητήσει αυτό το θέμα. Πολύ ωραία. Εντάξει, είπαμε φανταστικά, οκεί, θα μας έρθει κι εμάς μία σοβαρή, όχι επίσημη, μία σοβαρή ενημέρωση. 6/3 αυτό. Ουδέν, τίποτα. Όσο σας ήρθε εσάς, κ. Πρόεδρε, άλλο τόσο μας ήρθε κι εμάς.

Δεν λάβαμε ποτέ μία σοβαρή ξαναλέω, όχι επίσημη, μία σοβαρή ενημέρωση από τον Δήμαρχο γι' αυτό το συγκεκριμένο ραντεβού είχε κάνει με τον ΟΣΥ.

Οπότε, λοιπόν, αυτό το θέμα καταθέτουμε σήμερα, αν εξετάσατε τελικά την πρότασή μας για leasing οχημάτων για τη δημοτική συγκοινωνία, διότι αυτά τα πεπαλαιωμένα που έχετε, τα σαραβαλάκια, δεν μπορούν να εξυπηρετήσουν, δημιουργούν συνεχώς προβλήματα, αρρυθμίες και εντάξει, στον αντίποδα βεβαίως εμείς, εμείς λέμε ότι η δημοτική συγκοινωνία πρέπει να, για τη δημοτική συγκοινωνία πρέπει να έχεις μια δυναμική πολιτική και μια πολιτική έντασης, όταν ειδικά, θα μας πει και για το επόμενο θέμα η Άγγελα, όταν ειδικά υποτίθεται ότι φτιάχνεις και σύστημα ελεγχόμενης στάθμευσης και θέλεις να αφαιρέσεις και αυτοκίνητα από τους δρόμους. Αυτό ξέρετε, δεν είναι μεμονωμένα όλα αυτά. Όλα αυτά είναι κουμπωμένα μεταξύ τους. Αφού κάνεις μια δημοτική συγκοινωνία σοβαρή, που τη βλέπει σοβαρά ο κόσμος και τη χρησιμοποιεί για να λύσει τις ανάγκες μετακίνησής της καθημερινά, τότε θα μπορείς να αφαιρέσεις αυτοκίνητα από την πόλη και βεβαίως και με πολλούς άλλους τρόπους, με πάρκινγκ κ.λπ., θα τ' ακούσουμε και μετά αυτά.

Άρα, αυτό είναι το ερώτημα και τα υπόλοιπα, κ. Πρόεδρε, θα συνεχίσω μετά, αφού ακούσω τις απαντήσεις.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Η κα Γκούμα. Έχετε επτά λεπτά στη διάθεσή σας.

ΓΚΟΥΜΑ: Ναι, κ. Πρόεδρε, ευχαριστώ πολύ. Σε συνέχεια του ερωτήματος για τη λειτουργία της δημοτικής συγκοινωνίας, θα ήθελα καταρχήν να επισημάνω ότι κανένα από τα οχήματα δεν έχει αποσυρθεί.

Πράγματι, υπήρχαν βλάβες την προηγούμενη περίοδο, με την κατάσταση όμως να έχει βελτιωθεί αισθητά το τελευταίο διάστημα με αποτέλεσμα το τελευταίο δίμηνο να μην έχει σημειωθεί καμία αναστολή δρομολογίου και να έχουν εκτελεστεί όλα τα προβλεπόμενα από το πρόγραμμα δρομολόγια.

Ωστόσο, αυτό δεν σημαίνει ότι έχουν εκλείψει τα προβλήματα. Στόχος της Δημοτικής Αρχής είναι η προμήθεια τεσσάρων ηλεκτρικών λεωφορείων, όπως ακριβώς είχε αποτυπωθεί και στην πρόταση του Δήμου μας στην πρόκληση ΑΤ 12 του προγράμματος Αντώνης Τρίτσης, ώστε να πυκνώσουμε τα δρομολόγια και να λειτουργήσει πλήρως και όπως πρέπει η δημοτική συγκοινωνία.

Θεωρούμε δε, ότι θα υπάρξει ανάλογο πρόγραμμα και επιδότηση από το κράτος για την προώθηση της ηλεκτροκίνησης στους Δήμους, για την εν γένει αντικατάσταση του δημοτικού στόλου και προς αυτή την κατεύθυνση έχουμε σχεδιάσει τη δική μας δημοτική συγκοινωνία.

Για να δούμε και πώς έχει εξελιχθεί ιστορικά η δημοτική συγκοινωνία στην πόλη μας. Είναι κάτι που θα επαναλάβω αυτό λίγο πάνω κάτω όπως τα είχα πει και το Μάρτιο του '25 λοιπόν.

Η Διοίκησή μας παρέλαβε μια υποτυπώδη οργάνωση της δημοτικής συγκοινωνίας, βάσει της απόφασης 49/2012, η οποία ουσιαστικά προέβλεπε την πραγματοποίηση τεσσάρων δρομολογίων ημερησίως προς τα Κοιμητήρια, καθώς και την πραγματοποίηση τεσσάρων δρομολογίων 9.00, 10.00, 11.00 και 12.00 το πρωί το τελευταίο δρομολόγιο, που συνέδεαν κάποια σημεία της πόλης όπως τα δύο Δημαρχεία, το ΚΑΠΗ κ.λπ.. Και βέβαια δεν υπήρχε ολοκληρωμένη, μελέτη καθορισμός των στάσεων ή ακόμα και αποτίμηση του

κόστους λειτουργίας και εξυπηρέτηση των κατοίκων.

Πάνω λοιπόν σ' αυτή τη βάση σχεδιάσαμε τη λειτουργία της δημοτικής συγκοινωνίας με τη μελέτη που υλοποιήθηκε στο πλαίσιο της μελέτης ΣΒΑΚ, να αποτυπώνει τις ανάγκες της περιοχής και των κατοίκων αλλά και τη λειτουργία των υφιστάμενων μέσων μαζικής μεταφοράς, μετρό και λεωφορεία αστικής συγκοινωνίας.

Παράλληλα, κάναμε κάποιες βελτιωτικές κινήσεις εντάσσοντας στο σχεδιασμό μας δρομολόγια και πρωινά για τους φοιτητές προς το Πανεπιστήμιο αλλά και επεκτείνοντας τη δημοτική συγκοινωνία τις απογευματινές ώρες.

Επιπλέον, προσανατολίσαμε τις στάσεις και τα δρομολόγια τόσο στην πρωινή άφιξη των μαθητών στο σχολείο όσο και στη διασύνδεση περιοχών του Δήμου με τους δύο σταθμούς Μετρό, διατηρώντας και βελτιώνοντας και τα δρομολόγια προς τα κοιμητήρια.

Ουσιαστικά από μια περιορισμένη γραμμή των τεσσάρων δρομολογίων ημερησίως, οργανώσαμε και λειτουργούμε δύο γραμμές δημοτικής συγκοινωνίας: τη γραμμή 10 και τη γραμμή 20, με 12 και 18 δρομολόγια ημερησίως και με τη λειτουργία να εκτείνεται από τις 07:40 έως τις 19:30 καθημερινά από Δευτέρα ως Παρασκευή και το Σάββατο ως τις μεσημεριανές ώρες.

Με την εκπόνηση και την έγκριση της μελέτης του ΣΒΑΚ κινήσαμε τη διαδικασία για μία ολοκληρωμένη μελέτη λειτουργίας της δημοτικής συγκοινωνίας, με τη μελέτη να εγκρίνεται από το Δημοτικό Συμβούλιο τον Δεκέμβριο του '22, απόφαση 143, και στη συνέχεια να λαμβάνουμε έγκριση όπως απαιτείται από τον ΟΑΣΑ και τελικά άδεια για εκτέλεση συγκοινωνιακού έργου από το αρμόδιο Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών το Σεπτέμβριο του '23.

Όσο, λοιπόν, αφορά στο σχεδιασμό και την ορθή και νόμιμη λειτουργία της δημοτικής συγκοινωνίας πιστεύω έχουμε κάνει το καλύτερο δυνατό.

Ας επανέλθουμε όμως στα οχήματα και τι μέλλει γενέσθαι ώστε να εξυπηρετούμε καλύτερα τους πολίτες. Όπως είπαμε έχουμε προκρίνει την προμήθεια ηλεκτρικών λεωφορείων. Σ' αυτή την κατεύθυνση αναμένουμε να τρέξει σχετικό χρηματοδοτικό εργαλείο παρόμοιο με αυτό που έτρεξε για το στόλο των αστικών λεωφορείων. Παράλληλα, εξετάσαμε τη δυνατότητα και τους όρους της χρονομίσθωσης.

Απευθυνόμενοι στις πιο γνωστές εταιρείες που δραστηριοποιούνται στο χώρο των αστικών λεωφορείων λάβαμε στα τέλη του '25 και στις αρχές του '26 σχετικές προσφορές. Οι προσφορές μελετήθηκαν από το αρμόδιο Τμήμα Κίνησης του Δήμου μας και από την Οικονομική Υπηρεσία και κρίθηκε ότι η επιβάρυνση από τη χρονομίσθωση είναι υπερβολική.

Ενδεικτικά να σας πω ότι το κόστος χρονομίσθωσης για ένα λεωφορείο για πέντε έτη ανέρχεται στις 511.128 ευρώ με το Δήμο να πρέπει να καταβάλλει στο τέλος της πενταετίας επιπλέον 62.000 ευρώ για την αγορά του οχήματος.

Καταλήξαμε λοιπόν μετά από έρευνα αγοράς ότι το leasing σχεδόν διπλασιάζει το κόστος. Αντιστοιχεί σε χρηματοδότηση τύπου καταναλωτικού δανείου υψηλού ρίσκου και δεν θεωρείται ανταγωνιστικό για εταιρική αγορά.

Απευθυνθήκαμε λοιπόν στον ΟΣΥ ώστε να εξετάσουμε το ενδεχόμενο μίσθωσης λεωφορείων δικής του ιδιοκτησίας. Ο Δήμαρχος προέβη στην αρχική διερευνητική επαφή, στη συνέχεια οι υπηρεσίες αντάλλαξαν σχετικά σημειώματα για τις ανάγκες που υπάρχουν, για τον τύπο του οχήματος που θέλουμε κ.λπ.. Δεχθήκαμε σχετική προσφορά από τον ΟΣΥ με 1.400 ευρώ συν ΦΠΑ μηνιαία μίσθωμα ανά όχημα. Ο Δήμαρχος επανήλθε ζητώντας καλύτερους οικονομικούς όρους και σχετική έκπτωση 200 ευρώ από την αρχική πρόταση και το Διοικητικό Συμβούλιο του ΟΣΥ δέχθηκε τελικά να προβεί στη μίσθωση δύο οχημάτων με μηνιαίο κόστος 1.200 ευρώ συν ΦΠΑ ανά όχημα για 24 μήνες.

Σας ευχαριστώ πολύ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστούμε κα Γκούμα. Ο κ. Δήμαρχος έχει το λόγο.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Απλά θα ήθελα να πω δυο τρία πράγματα, γιατί έτσι ακούστηκαν λίγο τραγικά τα πράγματα από την κα Χαμηλοθώρη.

Θα ήθελα να πω πρώτα απ' όλα ότι στο πρόγραμμα Αντώνης Τρίτσης εμείς καταθέσαμε έγκαιρα όλες τις προτάσεις και κάποια στιγμή μας ζητήθηκε να κάνουμε προτεραιοποίηση των προτάσεων, δηλαδή ποια πρόταση θέλουμε να είναι πρώτη, δεύτερη, τρίτη, τέταρτη. Εκεί λοιπόν στην προτεραιοποίηση βάλαμε τα σχολεία. Βάλαμε τον προσεισμικό έλεγχο, βάλαμε τις μελέτες και τις συντηρήσεις που έγιναν στον Παιδικό Σταθμό και στον Αθλητικό Οργανισμό και τις συντηρήσεις των σχολείων. Και την αστική αναζωογόνηση.

Άρα, δεν είναι σωστό ότι δεν μας εγκρίθηκε η πρόταση. Σε κανέναν Δήμο δεν εγκρίθηκαν όλες οι προτάσεις. Υπήρχαν ελάχιστοι Δήμοι που βάλανε μπροστά την ηλεκτροκίνηση. Εμείς θέλαμε να βάλουμε τα σχολεία μας, κα Χαμηλοθώρη, μπροστά.

Δεύτερον, αυτά τα σαπάκια που είπατε είναι 12ετίας. Εσείς θεωρείτε ότι ένα όχημα πούλμαν, που δεν κάνει τόσα πολλά χιλιόμετρα, έχετε δει πόσα χιλιόμετρα έχουν; Δεν είναι ότι έχει 1 εκατομμύριο χιλιόμετρα ή 800 χιλιάδες. Είναι πολύ λίγα τα χιλιόμετρα που κάνουν. Είναι δωδεκαετίας. Αγοράστηκαν καινούρια το 2013. Ε, δεν είναι η λέξη σαπάκια που λέτε. Και Μερσεντές κιόλας, δεν είναι ότι πήραμε κάποιου αμφιβόλου ποιότητας.

Τρίτον, από την αρχή του χρόνου στο τετράμηνο που έκλεισε, έγιναν 2.600 περίπου δρομολόγια. Πόσα χαθήκανε από αυτά που λέτε εσείς που υπάρχει καταστροφή; Ούτε 100 δρομολόγια. Στα 2.600 ούτε 100. Δηλαδή, είχαμε απώλεια το 3%-4% των δρομολογίων που γίνονται, η οποία είναι μια μέση απώλεια που έχουν όλες οι γραμμές και όλα τα μέσα συγκοινωνίας.

Τελειώνοντας, κ. Πρόεδρε, παρ' όλο που ο χρόνος μου δεν έχει λήξει, δεν τον έχετε βάλει σωστά, παρ' όλα αυτά εγώ θέλω να πω ότι εσείς είστε υπέρ του να πάρουμε δάνειο για να αγοράσουμε οχήματα; Γιατί αυτό είναι το leasing μην κρυβόμαστε. Μια μορφή δανείου είναι. Και μάλιστα με αυξημένο επιτόκιο, γιατί σας είπε η κα Γκούμα ότι ουσιαστικά στην πενταετία θα έχουμε πληρώσει δυο φορές την αξία του αυτοκινήτου.

Δεν ξέρω, αν εσείς είστε υπέρ, να καταθέσετε και επίσημα την πρόταση. Μπορείτε να φέρετε στο Δημοτικό Συμβούλιο μια πρόταση, να γράψουμε στον προϋπολογισμό να αγοράσουμε με leasing, να είναι μια πρόταση των 8 Προτάσεων επίσημη, καταγεγραμμένη, να την γνωρίζουμε. Γιατί εσείς είστε εναντίον των δανείων τόσο καιρό.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστούμε κ. Δήμαρχε. Για δευτερολογία έχετε δύο λεπτά, κα Χαμηλοθώρη.

ΧΑΜΗΛΟΘΩΡΗ: Ωραία, ευχαριστώ. Είπε βέβαια ένα σωρό πράγματα και η κα Γκούμα και ο κ. Δήμαρχος. Εμείς είμαστε υπέρ των δανείων όταν είναι υπέρ της πόλης και των δημοτών. Δεν είμαστε υπέρ των δανείων των λειτουργικών δαπανών που παίρνετε εσείς. Όχι. Αυτά θα τα καταψηφίζουμε. Όταν παίρνετε δάνεια για να βγάλετε το μήνα, εμείς θα τα καταψηφίζουμε. Αν ζητήσετε δάνειο για να αγοράσετε μια υποδομή, θα την υπερψηφίσουμε. Άλλο το ένα, άλλο το άλλο.

Ως προς τη χρονοχρέωση είπαμε ακριβώς να διερευνήσετε, αυτό ακριβώς που κάνατε. Να δείτε με ιδιωτική εταιρεία συμφέρει; Όχι. Με τον ΟΣΥ συμφέρει; Ναι. Αυτό είπαμε, να διερευνήσετε την περίπτωση leasing. Άρα λοιπόν καταλήγετε σε leasing στον ΟΣΥ και ευτυχώς που κάναμε την πρόταση για να ενημερωθούν οι πολίτες και να ενημερωθούμε κι εμείς, διότι οφείλατε να μας απαντήσετε με μία σοβαρή απάντηση γραπτή και ουδέποτε το κάνατε, Δήμαρχε. Δύο μήνες τώρα. Ευτυχώς που θεσμοθετήθηκε η Λογοδοσία για κάτι διοικήσεις σαν και εσάς που δεν λογοδοτείτε πουθενά. Που νομίζετε ότι είσαστε υπεράνω. Δύο μήνες έχετε ένα ερώτημα γραπτό από την αντιπολίτευση και εσείς δεν απαντάτε. Σας το φέραμε λοιπόν στη Λογοδοσία, ευτυχώς η κα Γκούμα μας ενημέρωσε, θα ενημερώσουμε τους πολίτες εμείς που περιμένουν και αγωνιούν, γιατί πάρα πολλοί από αυτούς οργανώνουν το πρόγραμμα των μετακινήσεών τους δυστυχώς γι' αυτούς, με τη

δημοτική συγκοινωνία.

Τώρα βέβαια το τελευταίο δίμηνο, το σημείωσα ακριβώς, δεν έχει ανασταλεί κανένα δρομολόγιο. Αυτό είπατε. Ουάου! Φοβεροί, μπράβο! Δηλαδή είναι για χειροκρότημα. Επίτευγμα, έτσι; Το τελευταίο δίμηνο δεν έχει ανασταλεί κανένα δρομολόγιο. Ο Δήμαρχος λέει, πόσα να 'ναι; Εκατό;

Δεν είναι έτσι. Δεν είναι έτσι. Όταν θέλεις και πιστεύεις στη βιώσιμη κινητικότητα, όταν είναι στρατηγική σου επιλογή και στόχευση η βιώσιμη κινητικότητα, είναι το βασικό σου εργαλείο η δημοτική συγκοινωνία. Δεν είναι έλα μωρέ, έχω μια συγκοινωνία. Ε, πόσες φορές;

Λοιπόν, να ολοκληρώσω, κ. Πρόεδρε, ότι εμείς επιμένουμε σε πυκνά δρομολόγια, πιο πυκνό δίκτυο με στάσεις, περισσότερα οχήματα, σύγχρονα, να λειτουργούν, να μην είναι σαπάκια και βεβαίως τηλεματική για την αξιοπιστία των δρομολογίων αλλά κυρίως τηλεματική για να μπορέσει να γίνει βίωμα και συνείδηση η μετακίνηση με τα ΜΜΜ τα τοπικά για τους νέους ανθρώπους και δη τα παιδιά που θα πρέπει για εμάς η μετακίνησή τους από και προς το σχολείο, από μικρά παιδιά να γίνεται αξιόπιστα με τη δημοτική συγκοινωνία, έτσι ώστε μεγαλώνοντας να καταλάβουν ότι δεν έχουν ανάγκη το Ι.Χ.

Ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστούμε κα Χαμηλοθώρη. Ο κ. Δήμαρχος έχει το λόγο.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Η τηλεματική, αν δεν το γνωρίζετε, κα Χαμηλοθώρη, λειτουργεί στο Δήμο μας από το 2017. Ανά πάσα στιγμή βλέπουμε όλα τα οχήματα που έχουν GPS, τα οποία είναι πάρα πολλά και αυτό γίνεται, με εφαρμογές και αυτό θα γίνει. Δεν είναι... κάποια στιγμή υπήρχε αυτό σε μία εφαρμογή, τώρα θα υπάρξει στις επόμενες εφαρμογές με τον ψηφιακό μετασχηματισμό.

Επίσης, δεν θα κάνουμε leasing με τον ΟΣΥ. Μίσθωση θα κάνουμε. Έχει διαφορά, έτσι; Μην τα μπερδεύουμε, μίσθωση θα κάνουμε. Απλά κοιτάμε ακριβώς να δούμε, επειδή και ο ΟΣΥ είναι ένας οργανισμός ο οποίος έχει διοικητικά συμβούλια, έχει νομικούς συμβούλους που κι αυτοί ψάχνουν αρκετά τα θέματα, κοιτάμε να δούμε και να διασφαλίσουμε η διαδικασία να είναι αυτή που επιτρέπεται. Γιατί τα όρια των αναθέσεων είναι συγκεκριμένα. Έχουμε μίσθωση και για λεωφορεία για τα καλοκαιρινά μπάνια, έχουμε μισθώσεις και για το καλοκαιρινό καμπ και όλα αυτά μαζί μπλέκονται όπως αντιλαμβάνεστε. Οπότε, κοιτάμε να εξασφαλίσουμε.

Τέλος, την έρευνα την έχουμε ξεκινήσει από το προηγούμενο έτος. Δεν μαζεύεις προσφορές για leasing έτσι. Ο κ. Βασιλάκης που έχει ασχοληθεί με το θέμα έχει πάρει εντολή τουλάχιστον ένα χρόνο να ψάξει να δει και για απορριμματοφόρα. Όχι μόνο για τα λεωφορεία. Και για τα απορριμματοφόρα εξετάσαμε να δούμε μας συμφέρει; Και για παπαγάλους και για οχήματα άλλα και τελικά καταλήξαμε ότι δεν συμφέρει το leasing. Το leasing είναι για κάποιον ο οποίος δεν έχει τη δυνατότητα, να μεταφέρει πιο πίσω για πέντε χρόνια, για οκτώ, για επτά; Αναλόγως πόσο θα κάνει βάρος και να το επιμερίσει.

Τέλος, κα Χαμηλοθώρη εμείς δεν παίρνουμε δάνεια για λειτουργικά έξοδα. Δεν ξέρω πώς σας έχει κολλήσει. Το να κάνεις μια αναχρηματοδότηση όλων των παλιών σου δανείων με χαμηλότερο επιτόκιο δεν είναι δάνειο για λειτουργικά έξοδα. Τώρα εσείς μπορείτε να το βαφτίζετε όπως επιθυμείτε. Μπορείτε να το βαφτίζετε, έχετε δικαίωμα. Ο καθένας μας κρίνεται απ' αυτά τα οποία λέει. Η λέξη λέει αναχρηματοδότηση και το λέει και αυτό ήταν το συμβόλαιο που βγάσαμε από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ήταν αναχρηματοδότηση συγκεκριμένων κιόλας δανείων. Όχι όλων των δανείων γιατί δεν μας επιτρέψανε να βάλουμε όλα τα δάνεια. Μας βάλανε συγκεκριμένα δάνεια τα οποία πήγαμε και κάναμε αναχρηματοδότηση και ρίξαμε το επιτόκιο σε ένα πολύ χαμηλό επιτόκιο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστούμε κ. Δήμαρχε. Τελειώσαμε νομίζω αυτό το θέμα.

Μπαίνουμε στο 3^ο θέμα.

ΘΕΜΑ 3^ο Η.Δ.

Σχετικά με τα μέτρα οδικής ασφάλειας, κυκλοφορίας και στάθμευσης για τους κατοίκους των κάτω ζωνών Παπάγου - Χολαργού (συμπεριλαμβανομένων των οδών Αριστοφάνους και Θουκυδίδου) και με αφορμή τη δέσμευση του Δημάρχου για την ολοκλήρωση μελέτης ελεγχόμενης στάθμευσης και διενέργεια διαβούλευσης εντός του μήνα Απρίλη, ζητούμε την ενημέρωση των δημοτών για τα παραπάνω, καθώς και τον σαφή καθορισμό του χρονοδιαγράμματος για την υλοποίηση των ανωτέρω, δεδομένης της δέσμευσης που έχει αναληφθεί για εφαρμογή των μέτρων έως τα τέλη του έτους.

(Δημοτική Σύμβουλος Άγγελα Γλύτση)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο Δήμαρχος έχει το λόγο. Η κα Γλύτση, συγγνώμη.

ΓΛΥΤΣΗ: Όσον αφορά τα μέτρα κυκλοφορίας και στάθμευσης της κάτω ζώνης Παπάγου-Χολαργού, είδαμε την τεχνική έκθεση, που είναι ένα προκαταρκτικό σχέδιο ελεγχόμενης στάθμευσης, το διαβάσαμε με μεγάλη προσοχή και κάναμε κάποιες διαπιστώσεις.

Σύμφωνα με την τεχνική μελέτη οι οδοί Αριστοφάνους και Θουκυδίδου εντάσσονται στην ζώνη Α' η οποία περιλαμβάνει συνολικά 22 οικοδομικά τετράγωνα. Ωστόσο, όπως προκύπτει από τον πίνακα στη σελ. 37 της μελέτης ΣΕΣ, για ολόκληρη τη ζώνη Α' προβλέπονται μόλις 396 θέσεις στάθμευσης για τους μόνιμους κατοίκους. Αυτό δηλαδή αντιστοιχεί κατά μέσο όρο σε περίπου 18 θέσεις ανά οικοδομικό τετράγωνο.

Εδώ μιλάμε για ολυμπιακή ταλαιπωρία. Πιστεύετε ειλικρινά ότι η μελέτη με αυτά τα νούμερα μπορεί να λειτουργήσει αποτελεσματικά;

Επιπλέον, όπως επισημαίνεται στη σελ. 33 της τεχνικής έκθεσης μετά την ολοκλήρωση του έργου της βιοκλιματικής ανάπλασης στον παράδρομο της Λ. Μεσογείων, οι διαθέσιμες θέσεις στάθμευσης μειώνονται από 238 σε 157. Από την πρόσθεση όμως στον πίνακα το σύνολο των θέσεων που προκύπτει είναι 185 και όχι 238. Αλήθεια, αυτή η τεχνική έκθεση, την τεχνική έκθεση τη διάβασε κανείς πριν την δημοσιεύσετε στους κατοίκους για τη διαβούλευση; Εάν ισχύει το νούμερο 238 αυτό σημαίνει απώλεια 81 θέσεων στάθμευσης. Η μείωση αυτή δεν αφορά μόνον τους επισκέπτες της περιοχής. Η μείωση αυτή φυσικά και αφορά τους μόνιμους κατοίκους της περιοχής, καθώς αρκετοί παρκάρουν κυρίως στον παράδρομο της Μεσογείων.

Εξηγήστε μας λοιπόν με ποιο τρόπο δίνετε προτεραιότητα στους κατοίκους, γιατί ειλικρινά από αυτά που διαβάζουμε στην τεχνική έκθεση δεν το έχουμε αντιληφθεί ούτε εμείς αλλά ούτε και οι δημότες που ήρθαν εδώ για να κοινοποιήσουν την κατάσταση που βιώνουν και την καθημερινή τους αγωνία.

κ. Δήμαρχε, το θέμα της στάθμευσης είναι καθαρά θέμα προτεραιοτήτων σας όπως διαπιστώνετε. Η σχεδιαζόμενη βιοκλιματική ανάπλαση της Μεσογείων δημιουργεί αυτόματα ένα πολύ σοβαρό πρόβλημα για τους κατοίκους καθώς μειώνει σημαντικά τις διαθέσιμες θέσεις στάθμευσης και θα επιφέρει χάος και ακόμα μεγαλύτερη υποβάθμιση στην ποιότητα ζωής τους. Είναι γεγονός ότι η τεχνική έκθεση είναι μία μελέτη στραμμένη προς την ανάπλαση της Μεσογείων και όχι στους κατοίκους της πόλης και αυτό αναφέρεται ξεκάθαρα στη σελ. 14.

Οι κάτοικοι θα τρέξουν προς αναζήτηση θέσεων στάθμευσης στα παραπάνω τετράγωνα, με αποτέλεσμα τη μεταφορά του προβλήματος λίγο πιο ψηλά, ενώ παράλληλα θα δούμε και σταθμευμένα οχήματα μόνιμων κατοίκων παρκαρισμένα μόνιμα στην ίδια θέση, χωρίς καμία μετακίνηση.

Λύση δεν νοείται όταν το πρόβλημα σπρώχνεται κάτω από το χαλάκι. Και τι νόημα έχει η εφαρμογή του ΣΕΣ για την κάτω ζώνη όταν όλη η πόλη πλέον βρίσκεται σε τραγική

κατάσταση; Τι νόημα έχει η εφαρμογή όταν δεν προηγείται ολοκληρωμένη κυκλοφοριακή μελέτη και όταν δεν υπάρχει καμία πρόβλεψη για την ενίσχυση της δημοτικής συγκοινωνίας από και προς τους σταθμούς του Μετρό και προς την Μεσογείων.

Ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστούμε κα Γλύτση. Ο κ. Δήμαρχος έχει το λόγο.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: κα Γλύτση, είμαι σίγουρος ότι ή δεν διαβάσατε καλά τη μελέτη ή δεν προσέξατε κάποια σημεία, γιατί αναφέρατε πράγματα τα οποία είναι εντελώς αντιφατικά και μακριά από την πραγματικότητα. Και συγκεκριμένα θα σας πω και θα σας συμβούλευα να μιλήσετε με την Τεχνική Υπηρεσία. Μαζί μου μπορεί να μην θέλετε να μιλήσετε, να πάτε στην Τεχνική Υπηρεσία που έχει ελέγξει και έχει μελετήσει τη συγκεκριμένη μελέτη για να σας αποδείξει ότι έχετε κάνει κάποια λάθος ενημέρωση και εκτίμηση του πράγματος το οποίο είπατε.

110 δευτερόλεπτα, κ. Πρόεδρε, έχω ξεκινήσει τώρα, πρέπει να έχω τουλάχιστον δέκα λεπτά αν δεν κάνω λάθος. Βάλτε μου σωστά το χρόνο όμως, βάλτε, έχω 600 έχω εγώ. Σας περιμένω. Reset, 600. Ωραία, ευχαριστώ.

Λοιπόν, εκτός από τον παράδρομο της Μεσογείων όλοι οι άλλοι δρόμοι κάθετοι και παράλληλοι που εφαρμόζεται η ελεγχόμενη στάθμευση είναι μόνο για κατοίκους. Άρα, πώς μειώνουμε; Λέτε ότι μειώνουμε τις θέσεις και ότι αντιστοιχεί σε κάθε οικοδομικό τετράγωνο, γιατί μειώνουμε στη γωνία; Γιατί ο μελετητής σου λέει στη γωνία δεν μπορείς να παρκάρεις, 2 μέτρα από τη γωνία, 3, ό,τι λέει ο ΚΟΚ. Είδατε εσείς να βάζουμε επισκέπτες καθόλου σ' αυτά τα τετράγωνα; Δεν έχουμε επισκέπτες πουθενά. Μόνο στην πλατεία Δημοκρατίας. Στην πλατεία Δημοκρατίας έχει μαγαζιά. Πρέπει οι επισκέπτες αυτών των μαγαζιών να μπορούν να παρκάρουν κάπου. Στην Υμηττού και στην πλατεία Δημοκρατίας έχει σημεία και στην Φανερωμένης, έχει σημεία για επισκέπτες. Όλο το άλλο κομμάτι είναι υπέρ των κατοίκων. Δεν καταλαβαίνω.

Να πολλαπλασιάσουμε θέσεις; Πού, να βάλουμε τον ένα πάνω στον άλλον; Τόσες είναι οι θέσεις. Μετρήσανε. Αλλά ο μελετητής πάει και μετράει την κανονική θέση. Αν εσάς σας φαίνονται λίγες, δεν ξέρω τι διαίρεση κάνατε, το νούμερο αυτό που το υπολογίσατε με τα οικοδομικά τετράγωνα και ποια οικοδομικά τετράγωνα έχετε υπολογίσει, πάντως όλες οι θέσεις που ήταν διαθέσιμες είναι υπολογισμένες.

Πάμε στον παράδρομο που αναφερθήκατε και αφιερώσατε πάρα πολύ χρόνο. Έχουν γίνει μετρήσεις στον παράδρομο. Είδατε τις μετρήσεις μέσα; Δεν παρκάρει κανένας το βράδυ στον παράδρομο. Ελάχιστοι. Ακριβώς γιατί είναι για επισκέπτες. Φαίνεται λοιπόν ότι δεν παρκάρουν κάτοικοι στον παράδρομο της Μεσογείων. Είναι ελάχιστοι αυτοί οι οποίοι παρκάρουν. Μας το απέδειξε η μελέτη η οποία είπε και τι ώρα έγινε, σου λέει και ποια μέρα. Σου λέει πήγαμε την τάδε ημέρα, ξαναπήγαμε την επόμενη μέρα, στις 4 η ώρα το πρωί έλεγε; Στις 5 η ώρα; Που άρα είχαν φύγει και οι επισκέπτες των μαγαζιών και των ταχυφαγείων και όλων αυτών τα οποία υπάρχουν στον παράδρομο και δεν υπήρχε αυτοκίνητο. Αυτό σου λέει. Άρα, φαίνεται ότι στην πόλη παρκάρουν μέσα οι κάτοικοι.

Τέλος, επειδή το ερώτημά σας ήταν και λίγο διαφορετικό, τώρα το αναπτύξατε διαφορετικά. Η διαβούλευση ήδη έχει ξεκινήσει. Στείλαμε στους επικεφαλής 28 Απριλίου και μετά από δύο τρεις μέρες ανεβάσαμε στο site του Δήμου όλα τα στοιχεία της μελέτης και όλο το κείμενο. Σήμερα κάναμε και ανακοίνωση. Έχουν ήδη συμμετάσχει 107 άτομα. Εκατόν επτά άτομα μέσα σε τρεις μέρες. Για να μην πω σε μία μέρα γιατί σήμερα έγινε η ανακοίνωση, αλλά ας βάλουμε επειδή ήταν και από το Σαββατοκύριακο μπορεί κάποιοι στη δική μου ανακοίνωση να το είδαν, ευελπιστώ ότι στο τέλος του μήνα μπορεί να έχουμε και χίλιους, και παραπάνω από 1.000 να έχουν συμμετάσχει σε μία διαβούλευση και σε ένα ερωτηματολόγιο για το οποίο ζητάμε την άποψη των πολιτών για να έρθει μετά εδώ στο Δημοτικό Συμβούλιο. Είπα θα κάνουμε μονοθεματική συνεδρίαση και δεσμεύθηκα σ' αυτό,

για να συζητήσουμε ακριβώς και να δούμε ποια είναι η βέλτιστη λύση.

Λέτε ότι μειώνονται θέσεις. Δεν υπολογίζετε θέσεις για δίκυκλα, δεν θα βάλουμε θέσεις για δίκυκλα; Να είμαστε ακόμα στην εποχή που τα δίκυκλα τα ανεβάζουμε στο πεζοδρόμιο; Πρέπει να οριοθετήσουμε θέσεις στον παράδρομο της Μεσογείων για δίκυκλα. Πρέπει να οριοθετήσουμε θέσεις συγκεκριμένα για ΑμεΑ. Όταν κάνεις μια ανάπλαση είσαι υποχρεωμένος να έχεις ένα ποσοστό θέσεων για ΑμεΑ. Πρέπει να οριοθετήσουμε θέσεις για την ηλεκτροκίνηση. Για ανθρώπους που έχουν πλέον ηλεκτρικά οχήματα και θέλουν να πηγαίνουν στους φορτιστές να κουμπώνουν και να φορτίζουν.

Άρα, λογικό είναι να μειώνονται οι θέσεις οι οποίες θα είναι διαθέσιμες όπως ακριβώς εσείς τις αναφέρετε. Και βεβαίως έχουμε πει δεν μπορούμε στις θέσεις να υπολογίζουμε τις παράνομες. Γιατί είναι παράνομες. Δηλαδή αν είναι δυνατόν κάποιος να μετράει θέσεις στάθμευσης όλες τις παράνομες θέσεις που υπάρχουν. Αυτές δεν θα έπρεπε να υπάρχουν και πρέπει να είστε χαρούμενοι που είμαστε μια Διοίκηση που θέλουμε να εφαρμόσουμε το νόμο και να μην υπάρχουν παράνομες θέσεις στάθμευσης.

Τέλος, όπως ακριβώς είπα και στο Δημοτικό Συμβούλιο, αφού ολοκληρωθεί η διαβούλευση και ψηφίσουμε εδώ στο Δημοτικό Συμβούλιο, θα υπάρξει η ανάθεση για να δημιουργηθούν οι πινακίδες, να μπουν τα μαρκαρίσματα στους δρόμους όλα και η διαγράμμιση η οποία πρέπει να γίνει, με σκοπό να ξεκινήσει το σύστημα ελεγχόμενης στάθμευσης στις αρχές του 2027.

Περιμένουμε απαντήσεις από τον κόσμο. Οι δύο συγκεκριμένοι δρόμοι που αναφέρατε, ο ένας η Θουκυδίδου θα είναι μόνο για κατοίκους, άρα εκεί η ελεγχόμενη στάθμευση εφαρμόζεται 100% για τους κατοίκους του συγκεκριμένου οικοδομικού, δεν είναι ακριβώς οικοδομικό τετράγωνο, είναι από την Αναστάσεως, είναι η ζώνη που ξεκινάει από την Αναστάσεως μέχρι Σαρανταπόρου νομίζω, εν πάση περιπτώσει. Είναι 2-3 οικοδομικά τετράγωνα, τα οποία μπορούν να παρκάρουν στο συγκεκριμένο δρόμο. Η οδός η άλλη, η Αριστοφάνους, έχει μια ιδιαιτερότητα. Ότι λόγω του μήκους της κανονικά δεν πρέπει να επιτρέπεται το παρκάρισμα. Αλλά αναμένουμε και τους ίδιους τους κατοίκους να αποδεχθούν ότι δεν θα παρκάρουμε μπροστά στην Αριστοφάνους γιατί δεν επιτρέπεται και να πάρουμε μία απόφαση μετά εδώ και να πάρουμε ή ήπιας κυκλοφορίας ή πεζοδρόμηση. Η πεζοδρόμηση θα σας ενημερώσω ότι είναι κάτι το οποίο είναι πολύ χρονοβόρο. Για να εγκριθεί μια πεζοδρόμηση ενός δρόμου χρειάζονται πολύ ειδικές διαδικασίες και μία χρονοβόρα διαδικασία. Μιας ήπιας κυκλοφορίας νομίζω ότι εφόσον γίνει αποδεκτό από τους κατοίκους μπορεί να γίνει πολύ πιο εύκολο, να πάρουμε μία απόφαση εδώ και να γίνει πιο γρήγορα.

Βεβαίως, η εφαρμογή και η μετατροπή του δρόμου θα χρειαστεί μια μελέτη που θα πρέπει να γίνει από κάποιον, δεν μπορεί η δική μας Τεχνική Υπηρεσία να κάνει μελέτη διαμόρφωσης, θα πρέπει να ανατεθεί σε κάποιον εξωτερικό μελετητή, άρα θα υπάρξει μία, σίγουρα, μεγάλη καθυστέρηση στο συγκεκριμένο θέμα υλοποίησης μιας μελέτης ήπιας κυκλοφορίας. Βεβαίως, η εφαρμογή της μπορεί πολύ γρήγορα να γίνει βάζοντας κάποια πρόχειρα εμπόδια, βάζοντας πλαστικά εμπόδια έτσι ώστε να μην παρκάρουν, έτσι ώστε να μπορέσουμε να βοηθήσουμε, εφόσον πάλι το αποφασίσουμε λέω, έτσι; Γιατί εγώ θέλω να ακούσω τους πολίτες και δεν θέλω να προδιαγράψω το τι θα γίνει για το συγκεκριμένο δρόμο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστούμε κ. Δήμαρχε. Θέλετε δευτερολογία; Έχετε δύο λεπτά για να απαντήσετε.

ΓΛΥΤΣΗ: Να πω ότι όσον αφορά τα νούμερα που έδωσα φυσικά και είναι τα νούμερα της ελεγχόμενης στάθμευσης που αφορούν τους κατοίκους, τους μόνιμους κατοίκους. Δεν μίλησα ούτε για δίκυκλα, ούτε για ΑμεΑ, ούτε για ηλεκτροκίνηση.

Επίσης, δεν ανέφερα τίποτα για παράνομες θέσεις, εκτός αν υπάρχει τέτοια

αναφορά, υπάρχουν τέτοια στοιχεία μέσα στην έκθεση.

Εμείς ως παράταξη θα συνεχίσουμε – στα νούμερα αυτά συμπεριλαμβάνονται; Εμείς ως παράταξη θα συνεχίσουμε να επαναλαμβάνουμε και ας γινόμαστε γραφικοί, ότι η αυξανόμενη ανοικοδόμηση και ο ελλιπής σχεδιασμός έχουν δημιουργήσει τεράστια πίεση σε όλη την πόλη, χωρίς να υπάρχει καμία απολύτως πρόβλεψη για τους μόνιμους κατοίκους.

Κατά την 6^η τακτική συνεδρίαση η κα Χαμηλοθώρη σας είχε κάνει και μια ερώτηση επίσης σχετικά με το χώρο στάθμευσης στον άξονα μεταξύ Υπουργείου Μεταφορών και Πόλις Παρκ. Μας είχατε πει ότι θέσατε το θέμα στον αναπληρωτή Υπουργό κ. Κυρανάκη στη μεταξύ σας συνάντηση. Επίσης, είχατε αναφέρει ότι θα επανέλθετε επί του θέματος. Μέχρι στιγμής δεν είχαμε καμία ενημέρωση. Είναι ένας εν δυνάμει χώρος που μπορεί να δώσει μια δυναμική λύση στάθμευσης για όλους τους κατοίκους των τετραγώνων αυτών. Και τελικά, σε ποιον ανήκει ο χώρος, έχετε μάθει; Τι σας απάντησε ο αναπληρωτής Υπουργός επί του θέματος; Να σας ενημερώσουμε εμείς λοιπόν γιατί πληροφορηθήκαμε από τους δικηγόρους μας σε χρόνο dt ότι η συγκεκριμένη έκταση, η συγκεκριμένη έκταση είναι 44 στρέμματα στο σύνολό της, έχει μεταπέσει στο δημόσιο στις 16/9/2017.

Αν πραγματικά λοιπόν ενδιαφέρεστε για τον ταλαιπωρημένο δημότη, διεκδικήστε την έκταση από το Δημόσιο και δώστε μια ανάσα ανακούφισης στο τμήμα της κάτω ζώνης Παπάγου-Χολαργού.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστούμε κα Γλύτση. Ο κ. Δήμαρχος έχει το λόγο.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: κα Γλύτση, δεν ξέρω τι σας λένε οι δικηγόροι σας και ποιοι είναι αυτοί ακριβώς που σας μεταφέρουν αυτά τα οποία μόλις καταθέσατε στο Δημοτικό Συμβούλιο. Εγώ θα σας πω ότι η συγκεκριμένη έκταση έχει παραχωρηθεί στο Υπουργείο Μεταφορών για την λειτουργία του κτιρίου ακριβώς γιατί το Υπουργείο Μεταφορών καθημερινά έχει πάρα πολλούς επισκέπτες, έχει πάρα πολλούς υπαλλήλους οι οποίοι δουλεύουν μέσα.

Άρα, τον συγκεκριμένο χώρο γίνεται μία προσπάθεια σε συνεργασία πλέον της Δημοτικής Αστυνομίας, είναι η συνέχεια των συναντήσεων που χλευάσατε, έτσι; που έκανα στον Υπουργό, έτσι; Λοιπόν, σε συνεργασία λοιπόν – ναι, είπατε ότι πήγε στον Υπουργό και δεν μας ενημέρωσε τι έκανε. Ε, μετά από τη συνάντηση που έκανα με τον Υπουργό και μετά τις ανακοινώσεις που βγάλαμε επανήλθε το Υπουργείο και ζήτησε την βοήθειά μας, γιατί αυτή τη στιγμή έχουν πάει και έχουν βάλει αυτοκίνητα οι σχολές οδηγών, ζήτησε τη βοήθειά μας να πηγαίνουμε να βάζουμε κλήσεις πλέον στα αυτοκίνητα γιατί είναι παράνομα παρκαρισμένα σε ένα χώρο που δεν επιτρέπεται να παρκάρουν τέτοια οχήματα και πάει η Δημοτική Αστυνομία πλέον, βάζει κλήσεις εκεί μέχρι να συμμορφωθούν, να τα πάρουν οι ιδιοκτήτες τους, έτσι ώστε να ελευθερωθεί ο χώρος. Αλλά ο χώρος δεν θα δοθεί στους κατοίκους. Ο χώρος είναι του Υπουργείου. Θα τον χρησιμοποιήσει το Υπουργείο για τις ανάγκες τις δικές του.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστούμε, κ. Δήμαρχε. Τελειώσαμε και το 3^ο θέμα.

Περνάμε στο 4^ο θέμα.

ΘΕΜΑ 4^ο Η.Δ.

Εν όψει της μίσθωσης του κινηματοθεάτρου «Αλέξανδρος» στην Κοινότητα Παπάγου από ιδιώτες, παρακαλώ να ενημερώσετε το Δημοτικό Συμβούλιο:

- με τυχόν πληροφορίες που γνωρίζει ο Δήμος, ως προς την νέα χρήση του χώρου,
- με το ιστορικό της επικοινωνίας/αλληλογραφίας μεταξύ Δήμου Παπάγου - Χολαργού και ΕΛΟΑΣ (την εκδήλωση ενδιαφέροντος, την υποβολή προτάσεων και το κόστος ανακατασκευής του κτιρίου), αναφορικά με την προσπάθεια μίσθωσης του ακινήτου από το Δήμο Παπάγου - Χολαργού,
- για τις ενέργειες που θα κάνει ο Δήμος, ώστε να μην επιβαρυνθεί η ήδη επιβαρυνόμενη περιοχή από επιπλέον κυκλοφοριακή κίνηση και όχληση που θα προκύψει από τη νέα λειτουργία του κινηματοθεάτρου στην οδό Εθνικής Αμύνης.

(Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος Κουκής Νικόλαος)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Κουκής.

ΚΟΥΚΗΣ: Ευχαριστώ, Πρόεδρε. Έχω καταθέσει για λογοδοσία σχετικά με το κινηματοθέατρο «Αλέξανδρος» στην Κοινότητα Παπάγου και όπως βλέπετε και στην ημερήσια διάταξη θα ήθελα να μας ενημερώσει με τυχόν πληροφορίες που γνωρίζει ο Δήμος ως προς τη νέα χρήση του χώρου, με το ιστορικό της επικοινωνίας, αλληλογραφίας μεταξύ του Δήμου Παπάγου-Χολαργού και ΕΛΟΑΣ, δηλαδή την εκδήλωση ενδιαφέροντος, την υποβολή προτάσεων και το κόστος ανακατασκευής του κτιρίου και για τις ενέργειες που θα κάνει ο Δήμος ώστε να μην επιβαρυνθεί η ήδη επιβαρυνόμενη περιοχή από επιπλέον κυκλοφοριακή κίνηση και όχληση που θα προκύψει από τη νέα λειτουργία-χρήση του κινηματοθεάτρου στην οδό Εθνικής Αμύνης.

Να σημειώσω ότι σήμερα έλαβα από το Δήμο μέρος της αλληλογραφίας με τον ΕΛΟΑΣ στο προσωπικό μου ημείλ και έλαβα νομίζω τέσσερα φύλλα που δείχνουν αλληλογραφία του Δήμου προς τον ΕΛΟΑΣ και νομίζω ότι μες στην αλληλογραφία δεν υπήρχε κανένα φύλλο που να δείχνει τις απαντήσεις του ΕΛΟΑΣ προς το Δήμο. Συνεπώς, ευχαριστώ πολύ μεν που μου το στείλατε, αλλά αν δεν έχουμε δει και τις απόψεις και του δεύτερου μέρους πώς αποκρίθηκε στις διάφορες προτάσεις μας δεν θα μπορέσουμε να συγκεντρώσουμε μία ολοκληρωμένη εικόνα.

Θέλω επίσης να πω ότι πρόκειται για ένα ιστορικό κτίριο της Κοινότητας Παπάγου, ένα κτίριο στο οποίο, να το πω έτσι, έχουν μεγαλώσει πολλές γενιές κατοίκων της περιοχής, ένα κτίριο που για πολλά χρόνια ήταν εγκαταλελειμμένο, ήταν ανεκμετάλλευτο και θα μπορούσε με κάποιες ενέργειες και μέσω κάποια μίσθωσης, γιατί κανένας οργανισμός δεν χαρίζει την περιουσία του, ούτε αιτήθηκε ποτέ κανείς κάτι τέτοιο, να περιέλθει με μία παραχώρηση και μια συνέργεια προς το Δήμο Παπάγου-Χολαργού, έτσι ώστε να καλύψει και πολιτιστικές ανάγκες της περιοχής. Υπάρχει ανάγκη να καλυφθούν τέτοιου είδους ανάγκες, έχουν τέτοιου είδους ανάγκες τα σχολεία μας, όλοι οι σύλλογοι και οι φορείς, ο Δήμος φυσικά θα μπορούσε να κάνει πάρα πολλές εκδηλώσεις, είναι ιδανικός ο χώρος. Είναι μάλλον να πούμε ένας πολυχώρος, που μπορείς να τον αξιοποιήσεις σε πάρα πολλά, για να κάνεις πάρα πολλές δραστηριότητες.

Είναι σε κεντρικότατο σημείο, στην καρδιά της Κοινότητας και φυσικά η χρήση από μόνιμους κατοίκους δεν θα έχει τις επιβαρύνσεις που θα έχει από επισκέπτες κάτοικους. Αυτό είναι πολύ απλό, διότι πάρα πολύ μεγάλο κομμάτι των επισκεπτών θα είναι μέσα από την πόλη, άρα θα είναι είτε με τα πόδια, ακόμη και με ποδήλατα, ακόμη και με την τοπική συγκοινωνία, όχι ότι δεν θα πάει κανείς με το αυτοκίνητό του αλλά από το να είναι

επισκέπτες εκτός της πόλης που θα έρχονται όλοι με κάποιο δικό τους όχημα ή με τη συγκοινωνία, θα είναι πάρα πολύ επιζήμιο για το ήδη επιβαρυνμένο κομμάτι της συγκεκριμένης περιοχής.

Θεωρώ ότι χάθηκε μια σημαντική ευκαιρία, ότι δεν διεκδικήθηκε με επαγγελματισμό και όπως θα έπρεπε ο συγκεκριμένος χώρος και να δούμε τώρα πώς μπορούμε να γλυτώσουμε τα χειρότερα. Και να βάλουμε κάποιους περιορισμούς ως προς τις νέες χρήσεις και για το πώς θα – αν ισχύει αυτό που λένε κιόλας, γι' αυτό σας ερωτώ κιόλας, αν ισχύει αυτό που λένε ότι έχει ήδη πάει σε κάποιον ιδιώτη. Αν δεν έχει πάει είναι ένα πολύ χαρούμενο γεγονός και μπορούμε να ξεκινήσουμε τις προσπάθειες επαναδιεκδίκησης του χώρου μέσω κοστολογημένων, συγκροτημένων οικονομοτεχνικών προτάσεων πάντα.

Αυτά έχω να πω, ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστούμε κ. Κουκή. Ο κ. Δήμαρχος έχει το λόγο.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Πρώτα απ' όλα, κ. Κουκή, στις 23 Απριλίου, δηλαδή πριν μια βδομάδα, 10 ημέρες περίπου, στείλατε ένα ερώτημα και λέτε, διαβάζω το ερώτημα: Καλησπέρα σας. Παρακαλώ θερμά για την αποστολή των παρακάτω στοιχείων που ανέφερε ο Δήμαρχος στη συνεδρίαση της 26/3 αναφορικά με το κτίριο του ΕΛΟΑΣ «Αλέξανδρος»: α) πρόταση του Δήμου Παπάγου-Χολαργού προς τον ΕΛΟΑΣ για την παραχώρηση του κτιρίου, β) μελέτη κοστολόγησης εργασιών ανακαίνισης κτιρίου από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου.

Αυτά και τα δύο σας τα έχουμε στείλει. Αν θέλετε όλη την αλληλογραφία, την οποία θα την αναφέρω τώρα, που υπάρχει, θα κάνετε ένα καινούριο αίτημα που θα λέτε θέλω όλη την αλληλογραφία, Δήμαρχε, που έχεις με τον ΕΛΟΑΣ και θα σας τα δώσω. Πάντως, στο ερώτημά σας δεν ζητάγατε όλη την αλληλογραφία.

Τώρα, να θυμίσουμε ή να πούμε σε όποιους δεν γνωρίζουν τι ακριβώς έχει γίνει επί δικής μου δημαρχίας για το συγκεκριμένο κτίριο. Στις 26 Ιανουαρίου του 2018 στείλαμε επιστολή προς το Μετοχικό Ταμείο Στρατού και τον ΕΛΟΑΣ για ορισμό επιτροπής προκειμένου να εξεταστεί το θέμα αγοράς ή μίσθωσης του κτιρίου από το Δήμο. Δηλαδή από την πρώτη επίσημη επαφή που είχα με τον ΕΛΟΑΣ ζήτησα, πουλάτε το κτίριο γιατί θέλουμε να το αγοράσουμε ή αν δεν το πουλάτε μας το μισθώνετε με κάποιους ευνοϊκούς όρους; Στις 2 Φεβρουαρίου λάβαμε επιστολή από τον ΕΛΟΑΣ σύμφωνα με την οποία ορίστηκε μηχανικός για τη ρύθμιση αυθαιρεσιών του κτιρίου.

Στις 27 Ιουνίου του '18 στείλαμε εκ νέου επιστολή του Δήμου προς τον ΕΛΟΑΣ, αφού είχαμε κάνει επίσκεψη, μία πρόχειρη επίσκεψη της Τεχνικής Υπηρεσίας στο κτίριο και τους λέγαμε ότι εδώ απ' ό,τι φαίνεται χρειαζόμαστε, και αφού μας απαντήσανε ότι δεν το πουλάνε το κτίριο βεβαίως, έτσι; Μας είπαν ότι μπορούμε όμως να σας το μισθώσουμε. Και μάλιστα μπορούμε να σας το μισθώσουμε με απευθείας μίσθωση γιατί είστε Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης. Τους είπαμε λοιπόν τότε ότι με μία πρόχειρη εκτίμηση εδώ χρειάζεται άνω των 500.000 εργασίες. Τι θα γίνουν με αυτά τα χρήματα που θα ρίξουμε εμείς μέσα αν μπορούμε σε ένα κτίριο το οποίο εσείς το έχετε παρατήσει και έχει γίνει εγκαταλελειμμένο;

Στις 6 Αυγούστου του '18 λάβαμε απάντηση σύμφωνα με την οποία δεν δέχονταν να πραγματοποιηθεί συμφηφισμός του μισθώματος με δαπάνη επένδυσης.

Πρόεδρε, πόσο χρόνο μου έβαλες πάλι;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Τρία λεπτά.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Τι τρία λεπτά; Δέκα έχω εγώ. Σε παρακαλώ πολύ, ε, δεν έχω μιλήσει 7 λεπτά. Δεν έχω 7. Έχω και τρία επιπλέον, κα Σιώτου, εγώ. Διαβάστε το νόμο. Διαβάστε το, έχουμε ψηφίσει έναν κανονισμό δηλαδή.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν έκοψα κανέναν, θα κόψω τον Δήμαρχο;

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Μα έχω δέκα λεπτά, το λέει ο κανονισμός.

Λοιπόν, συνεχίζω. Στις 17 Οκτωβρίου του '18 πάρθηκε η 246/2018 απόφαση του

Δημοτικού μας Συμβουλίου για να καταθέσουμε μια πρόταση για την αξιοποίηση του κτιρίου. Στις 9 Νοεμβρίου του '18 ορίστηκε απόφαση Δημάρχου μία επιτροπή για την αξιοποίηση του «Αλέξανδρου», του μεγάρου «Αλέξανδρου», αποτελούμενη από τους Αθανάσιο Βαλυράκη, Χρύσα Παρίση, Άννα-Μαρία Τσικρικώνη, Γεωργία Μπρέμπου και Νικόλαο Κουκή.

Στις 29 Νοεμβρίου του '18 λάβαμε επιστολή του ΕΛΟΑΣ συγκρότησης επιτροπής και ενημέρωση ότι έχουν ξεκινήσει διαδικασίες διενέργειας διαγωνισμού για εύρεση αναδόχου για εκπόνηση μελέτης στατικής επάρκειας του κτιρίου, γιατί στα πρώτα θέματα που είχαμε θέσει στον ΕΛΟΑΣ ήταν έχετε ένα κτίριο το οποίο έχουμε μάθει ότι έχει λήξει η συντήρησή του, έπρεπε να γίνει στατική επάρκεια.

Στις 21 Ιουλίου του '20 στείλαμε εκ νέου αίτημα για ενημέρωση σχετικά, τι γίνεται τελικά με τη μελέτη στατικής επάρκειας. Στις 15 Σεπτεμβρίου του '20 ενημερωθήκαμε ότι η μελέτη έχει αναρτηθεί στην ηλεκτρονική πλατφόρμα του ΤΕΕ. Δηλαδή δυόμισι χρόνια από τότε που ξεκινήσαμε καταφέρανε και κάνανε τη μελέτη.

Στις 28 Σεπτεμβρίου στείλαμε αίτημα για γνωστοποίηση χρονοδιαγράμματος ενεργειών από εδώ και πέρα.

Στις 2 Οκτωβρίου του '20 μας απάντησε ο ΕΛΟΑΣ ότι βρίσκεται σε εξέλιξη σύμβαση εργασίας για αποτύπωση και τακτοποίηση αυθαιρεσιών που υπήρχαν στο κτίριο.

Στις 10 Μαΐου του 2021 με επιστολή μας επαναδιατυπώσαμε το ενδιαφέρον του Δήμου μας.

Στις 8 Μαρτίου του '22 ο ΕΛΟΑΣ μας ενημέρωσε για την ολοκλήρωση των εργασιών των όψεων και τέλος στις 11 Μαΐου, αφού είχε γίνει μία ολοκληρωμένη τεχνική μελέτη για το κόστος ανακαίνισης, την οποία στείλαμε και στον κ. Κουκή που τη ζήτησε και προφανώς μπορεί να την πάρει οποιοσδήποτε άλλος θέλει, με κόστος τότε το '22 1.082.000 ευρώ. Στείλαμε επιστολή και τους λέμε, κοιτάξτε, η ανακαίνιση τελικά έτσι όπως φανταζόμαστε εμείς για να λειτουργήσει ένα σύγχρονο θέατρο, γιατί άκουσα ότι είναι και σύγχρονο μνημείο ο «Αλέξανδρος», εντάξει, ο καθένας όπως θέλει το βλέπει. Το να έχει μια ιστορική μνήμη, έχει. Το να έχουμε αναμνήσεις παιδικές όλοι μας, σαν παιδάκια που πηγαίναμε στο σινεμά, έχουμε. Αλλά ότι είναι ένα εμβληματικό κτίριο και ότι έχει, χωρίς πάρκινγκ, εντάξει. Είναι μια διαφορετική εκτίμηση του καθενός μας.

Λοιπόν, για να μην κουράσω, τους είπαμε λοιπόν ότι είναι πάνω από 1 εκατομμύριο για να γίνει λειτουργικό και πάλι επιμείναμε αν μπορούμε να συμψηφίσουμε κάποιο ποσό με ενοίκια τα οποία θα πληρώναμε. Πρόκειται για ένα κτίριο ιδιοκτησίας, όπως είπαμε του ΕΛΟΑΣ, του πρώην Ταμείου Αλληλοβοήθειας, που ουδέποτε αξιοποιήθηκε από καμία προηγούμενη διοίκηση του πρώην Δήμου Παπάγου. Ούτε οι αείμνηστοι Δήμαρχοι Βασίλειος Μπλαδένης και Πίτσα Λιάπη κατάφεραν να πάρουν ή να μισθώσουν το κτίριο, ούτε φυσικά ο επίτιμος Δήμαρχος Βασίλειος Ξύδης. Κατά το διάστημα μάλιστα '11-'12 στον ενιαίο τότε Δήμο ο κ. Ξύδης είχε ξεκινήσει κι αυτός μια επικοινωνία με τον ΕΛΟΑΣ σχετικά με τη μίσθωση του κτιρίου, η οποία δεν ευοδώθηκε, καθώς η απάντηση του οργανισμού στην πρόταση ήταν αρνητική. Θεωρούσε το τίμημα που είχε προταθεί πάρα πολύ χαμηλό.

Σε ό,τι αφορά λοιπόν την παρούσα Δημοτική Αρχή, έχω να πω ότι από την πρώτη μας επικοινωνία με τον ΕΛΟΑΣ εκφράσαμε σαφές ενδιαφέρον για την αγορά του κτιρίου, γιατί αυτό ήταν που ειλικρινά θα είχε μία αλλαγή αν θέλετε στην κατάσταση και θα ήσουν πολύ πιο χαρούμενος να αποκτήσεις ένα κτίριο. Όταν σου λένε ότι εμείς δεν πουλάμε, Δήμαρχε, αν θέλετε απλά να μισθώσετε, προφανώς μπήκαμε σε άλλες συζητήσεις.

Αναφέρθηκε γιατί δεν βρήκαμε χρήματα χρηματοδότησης των ανακαινίσεων. Εμείς στο αίτημά μας ζητάγαμε, θα το δείτε εάν διαβάσετε την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, μίσθωση 20 χρόνια με δικαίωμα ανανέωσης άλλα 20 χρόνια. Ο ΕΛΟΑΣ απάντησε ότι εγώ μπορώ να σου το νοικιάσω μόνο 12 χρόνια. Γιατί ζητάγαμε 20 χρόνια;

Γιατί όποιο χρηματοδοτικό πρόγραμμα έβγαινε για ανακαίνιση σε ακίνητα που δεν είναι ιδιοκτησίας σου, σου ζηταγε τουλάχιστον 20 χρόνια μισθωτήριο ή παραχωρητήριο 20 ετών, αλλιώς δεν υπάρχει δυνατότητα χρηματοδότησης.

Η αρχική πρόχειρη εκτίμηση των 500.000 στην πορεία όπως σας είπα έγινε 1 εκατομμύριο και προφανώς σήμερα με τις αναθεωρήσεις τιμών θα είναι πολύ περισσότερο και το ζήτημα δεν περιορίζεται μόνον στο αρχικό κόστος κατασκευής. Προφανώς πρέπει να καταλάβουμε όλοι μας ότι η λειτουργία ενός νέου θεάτρου έχει κόστη προσωπικό, έχει κόστη λειτουργικά, έχει κόστη καταναλώσεων, στελεχώσεων και προφανώς να πληρώνεις ένα τεράστιο ποσό για εκδηλώσεις που θα τις κάνεις δωρεάν στον κόσμο. Γιατί δεν μπορώ να φανταστώ ότι κάποιος πιστεύει ότι θα μισθώναμε το κτίριο στα σχολεία, που όντως έχουν ανάγκες ή στους προσκόπους ή σε οποιοδήποτε σύλλογο της πόλης μας θα ήθελε να κάνει εκεί μια εκδήλωση. Θα τα παρείχαμε δωρεάν όπως τα παρέχουμε και εδώ μέσα στο Δημαρχείο μας.

Ακόμα να ενημερώσω ότι ο Δήμος μας κάνει πάνω από 100 εκδηλώσεις δωρεάν ετησίως στο αμφιθέατρο «Μίκης Θεοδωράκης» και πολλαπλάσιες στο Φεστιβάλ που διοργανώνεται στο Κηποθέατρο.

Τέλος, να ενημερώσω, σύμφωνα με τις πληροφορίες που είχαμε στις 24 Μαρτίου του 2026 πραγματοποιήθηκε δημόσιος πλειοδοτικός διαγωνισμός του ΕΛΟΑΣ για την εκμίσθωση χώρου στο κτίριο «Αλέξανδρος» με τιμή εκκίνησης 4.300 ευρώ. Σύμφωνα με τους όρους μίσθωσης το μίσθωμα παραμένει σταθερό για τα πρώτα 5 έτη και στη συνέχεια θα αναπροσαρμόζεται. Δεν μας αφορά εμάς αυτό αλλά σας λέω τι έλεγε ο διαγωνισμός.

Σύμφωνα με τις πληροφορίες που έχουμε, χωρίς να είναι κάτι επίσημο γιατί προφανώς δεν έχει υπογραφεί ακόμα κανένα συμφωνητικό μίσθωσης, φαίνεται να κατέβηκε στο διαγωνισμό μία ιδιωτική επιχείρηση η οποία θέλει να λειτουργήσει γυμναστήριο. Σε ό,τι αφορά το ζήτημα της κυκλοφοριακής επιβάρυνσης η οποία αναφέρθηκε από τον κ. Κουκή, θέλω να πω αν λειτουργούσαμε πολιτιστικό χώρο ο οποίος θα προσέλκυε 400 με 500 επισκέπτες όταν θα γέμιζε, χωρίς να διαθέτει χώρους στάθμευσης, δεν θα υπήρχε επιβάρυνση στην περιοχή; Τότε δηλαδή επειδή θα το λειτουργούσε ο Δήμος δεν θα επιβάρυνε, τώρα επειδή θα λειτουργεί ένα γυμναστήριο το οποίο θα λειτουργεί τουλάχιστον 16 ώρες την ημέρα, δεν θα λειτουργεί μόνο σε μία στιγμή, θα λειτουργεί όλη την ώρα, τότε λοιπόν δεν θα υπάρχει πρόβλημα; Τώρα σιγά σιγά, ίσα ίσα νομίζω.

Ο Δήμος μας έχει ανάγκη από στοχευμένες παρεμβάσεις με ουσιαστικό κοινωνικό και αναπτυξιακό αποτύπωμα και όχι από έργα τα οποία εξυπηρετούν την εικόνα εις βάρος της ουσίας.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστώ κ. Δήμαρχε. Έχετε δύο λεπτά για δευτερολογία.

ΚΟΥΚΗΣ: Ευχαριστώ πολύ. κ. Δήμαρχε, ευχαριστώ για τις απαντήσεις, απλά εμένα δεν με καλύψανε, θα σας εξηγήσω γιατί όμως.

Πώς λέτε ότι ένα κτίριο έχει τεράστια έξοδα, ότι είναι πολύ κοστοβόρο στην λειτουργία του και κάνατε πρόταση αγοράς. Αυτό δεν ξέρω τώρα πώς το καταφέρατε και το είπατε σε μία τοποθέτηση. Εσείς προτείνετε να το αγοράσετε ή να το μισθώσετε αλλά μετά λέτε μα τώρα αυτό θα ήταν μια πολύ μεγάλη δαπάνη για το Δήμο. Δεν ξέρω αυτό πώς πάει.

Μετά στην προσφιλή τακτική τι κάνανε οι προηγούμενοι Δήμαρχοι. Πάμε τώρα πάλι για τους προηγούμενους. Ο αείμνηστος Μπλαδένης, η αείμνηστη Πίτσα Λιάπη, ο Παπαευθυμίου, δεν είχε τις ανάγκες η πόλη για ένα τόσο μεγάλο πολιτιστικό κέντρο. Και φυσικά ήταν εν ενεργεία ο κινηματογράφος τότε. Άρα, κάτι που είναι εν ενεργεία και χρησιμοποιείται πώς να έρθει στο Δήμο;

Πάμε τώρα και στο δεύτερο για τους αείμνηστους παλιούς. Είχαν αυτοί τις ευκαιρίες

που είχατε εσείς; Πήρανε 26 εκατομμύρια ευρώ επιδοτήσεις και άλλα 5 για την πλακόστρωση που θα κάνετε, 31 από Ταμείο Ανάκαμψης, ΕΣΠΑ; Δεν υπήρχαν αυτά τότε νομίζω, κάποιο πακέτο Ντελόρ ερχόταν τότε στη χώρα και πήγαινε για κάποιες άλλες επενδύσεις στον πρωτογενή και δευτερογενή τομέα.

Άρα, ούτε αυτό θα μπορούσε να γίνει διότι συγκρίνετε μήλα με πορτοκάλια. Όταν λέτε για μια δημορχία του 2018 να πω με 2028 και τη συγκρίνετε με μία δημορχία του '82 μέχρι το '98. Δεν γίνονται αυτά τα πράγματα. Άρα, είναι επιχειρήματα αυτά που νομίζω ότι δεν στέκουν.

Λοιπόν, ως προς τη χρήση, που όπως φαίνεται την ξέρετε πάρα πολύ καλά ότι θα γίνει ένα γυμναστήριο, πραγματικά δεν είναι μία χρήση που θα φέρει ηχορύπανση. Είναι πολύ σημαντικό αυτό. Είναι αλλιώς να γινόταν ένα θερινό σινεμά με εστιατόριο στην ταράτσα και αλλιώς να γίνει ένα γυμναστήριο. Όμως, γυμναστήριο δεν λειτουργεί ήδη; Το ακίνητο έχει χρήσεις για δύο γυμναστήρια; Θα δώσετε εσείς άδειες για γυμναστήρια όταν υπάρχει ήδη γυμναστήριο; Δεν ξέρω αυτά πώς γίνονται.

Αυτά τώρα βέβαια είπαμε ότι το ακίνητο έχει πάρει την πορεία του και έχει πάει σε έναν ιδιώτη. Άρα, θα είναι πολύ δύσκολο να μην γίνει κάτι από έναν ιδιώτη εκεί. Αυτά τώρα θα πρέπει να τα δείτε εσείς και να δράσετε σύμφωνα με τους νόμους, τις χρήσεις γης και το τι προβλέπεται και στο πολεοδομικό σχέδιο και είμαι βέβαιος ότι θα τα κάνετε όλα σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται και λέω για τελευταία φορά ότι χάθηκε μια πολύ μεγάλη ευκαιρία το συγκεκριμένο ακίνητο να παραχωρηθεί στο Δήμο και να λειτουργεί για δραστηριότητες του Δήμου, γεγονός που πιστεύατε κι εσείς ο ίδιος αφού κάνατε και όλες τις ενέργειες για να γίνει αυτό.

Ως προς τη χρηματοδότηση τώρα που είπατε, συγγνώμη γιατί το ξέχασα αυτό, για τα 20 έτη με τα 12, εγώ κ. Δήμαρχε όταν σας μίλησα τότε, γιατί εκείνη την περίοδο νομίζω είχα γράψει και ένα άρθρο λεπτομερέστατο για τον «Αλέξανδρο» το '19 και ήταν και ένας λόγος στις συνομιλίες μας για να ενταχθώ στο συνδυασμός σας η αξιοποίηση του «Αλέξανδρου». Δεν μπορεί να έγραφα ένα άρθρο τότε με κάθε λεπτομέρεια και να μην το είχαμε συζητήσει μαζί, γιατί εγώ θυμάμαι που είπα για τις κάμερες και δεν το είχαμε συζητήσει μαζί και θυμάμαι τι έγινε. Άρα, αυτό το είχαμε συζητήσει σίγουρα μαζί. Και σας είχα πει, μάλλον δεν είχατε ακόμα την εμπειρία, ίσως, δεν ξέρω, ότι γίνονται συνέργειες δημοσίων φορέων. Στις συνέργειες δεν μετράνε τα 20 χρόνια. Μετράει το ΑΦΜ ή το νέο πρόσωπο που γίνεται από τη συνέργεια. Εσείς όμως δεν το γνωρίζατε και δεν την κάνατε. Πήγατε να πάρετε τη χρηματοδότηση σαν εν δυνάμει μισθωτής. Αν είχατε κάνει μια οικονομοτεχνική μελέτη λεπτομερή και όχι έναν απολογιστικό πίνακα που μου στείλατε 2 σελίδες, αυτό δεν είναι μελέτη της Τεχνικής, μελέτη είναι οικονομοτεχνική μελέτη συγκεκριμένα στάδια έχει. Έχετε κάνει πολλές μελέτες τέτοιου είδους γιατί έχετε κάνει προμήθειες και έργα που απαιτούσαν οικονομοτεχνική μελέτη. Θα είχε πάρει και μια πιο επαγγελματική ροή το θέμα.

Ευχαριστώ, Πρόεδρε. Και θα είχε και καλύτερες πιθανότητες.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστούμε κ. Κουκή. Ο κ. Δήμαρχος έχει το λόγο.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Λοιπόν, κ. Κουκή, δεν καταθέσαμε πουθενά για χρηματοδότηση. Αφού δεν είχαμε στα χέρια μας ακίνητο, ούτε μισθωμένο. Αλλά γνωρίζουμε ό,τι έβγαινε, βγαίνανε κάποια προγράμματα και επαναχρησιμοποίηση ακινήτων που δεν χρησιμοποιούνταν και από τους βασικούς όρους που είχαν στους διαγωνισμούς σου έλεγε ή θα σου ανήκει το ακίνητο ή θα το μισθώσεις ή θα στο έχουν παραχωρήσει για 20 χρόνια. Αυτό λέμε. Τώρα, τι λέτε εσείς για συνέργειες κι αυτά... Μάλλον υποθέτετε κάποια πράγματα.

Μετά, εδώ έχουμε άρθρο άρθρο, σας στείλαμε άρθρο άρθρο όλα που λέει όλες τις εργασίες που θα γίνουν. Από την προμήθεια των καθισμάτων και τα φώτα και τις κουρτίνες, μέχρι τα δάπεδα, μέχρι τα μπάνια, όλα, ένα ένα. Μετρημένα με τεμάχια. Τι μελέτη δηλαδή;

Κάθε άρθρο από αυτό μετά εννοείται από πίσω ότι υπάρχει και γίνονται μετά τεύχη δημοπράτησης σ' αυτά και βγαίνει ο διαγωνισμός. Ολοκληρωμένη είναι η μελέτη.

Πάμε τώρα σ' αυτά τα οποία αναφέρατε. Ξέρετε πόσο έχουν μειωθεί οι ΚΑΠ από τα προηγούμενα χρόνια; 40%. Παίρνουμε 40% λιγότερα χρήματα από το κράτος απ' ό,τι παίρνανε το 2010 ο Δήμος Χολαργού και ο Δήμος Παπάγου. Ξέρετε, τα προγράμματα Θησέας δεν υπήρχαν παλιά; Το πρόγραμμα Θησέας ήρθε και μοίρασε ένα τσουβάλι εκατομμύρια. Τη δεκαετία του 2000 δεν μοιράζονταν χρήματα; Εντάξει, ειλικρινά τώρα, ξεχνάτε ή τα λέτε ότι... Ειλικρινά, δεν υπάρχει – υπήρχε κανένα πρόγραμμα να εντάξουμε κάτι και δεν το εντάξαμε; Προφανώς είπα ότι θα ήταν ευχής έργο να μεγαλώσουμε την παρουσία ακόμα περισσότερο, εκτός απ' αυτά που έχουμε ήδη μεγαλώσει με τα 2 ακίνητα που προσθέσαμε επί δικής μας Διοίκησης και ένα κτίριο το οποίο κατασκευάσαμε και παιδικό σταθμό κι όλα αυτά.

Προφανώς, αυτό είπα, ότι το κυριότερο που θέλαμε ήταν να αγοράσουμε ένα κτίριο. Αυτό δεν αλλάζει ότι θα ήταν, προφανώς και ήταν ένα ενεργοβόρο και θα είχε παραπάνω έξοδα, γιατί ένα κτίριο πολιτισμού έχει έξοδα. Έτσι είναι το κτίριο πολιτισμού, δεν είναι διαφορετικά.

Τώρα, γι' αυτά που είπατε για τις χρήσεις, πρώτα απ' όλα τα γυμναστήρια δεν τα αδειοδοτεί ο Δήμος. Τα αδειοδοτεί η Περιφέρεια. Αλλά ένα γυμναστήριο των 100 τετραγωνικών, μπορεί να γίνει και των 150 και των 200, έτσι; Δεν είναι άλλος επιχειρηματίας. Οι ίδιοι έμαθα ότι ενδιαφέρονται να μισθώσουν και να μεγαλώσουν την επιχείρησή τους, έτσι; Να μην πούμε τώρα το όνομα και κάνουμε διαφήμιση στις επιχειρήσεις, αλλά αυτή η επιχείρηση η οποία βρίσκεται στο χώρο θέλει να επεκταθεί και να μεγαλώσει. Αλλά δεν αποκλείει μεθαύριο, δεν αποκλείει να λειτουργήσει ένας κινηματογράφος ή να λειτουργήσει... Η άδεια χρήσης υπάρχει για το κτίριο και για την καντίνα που υπήρχε μέσα στο θέατρο και για τον κινηματογράφο ο οποίος λειτουργούσε τα προηγούμενα χρόνια. Άρα, οποιοσδήποτε επιχειρηματίας νοικιάζει αυτό τον πολυχώρο μπορεί σήμερα να ανοίξει ένα γυμναστήριο, αύριο μπορεί να ανοίξει κάτι άλλο. Δεν το γνωρίζουμε και δεν είμαστε εμείς αυτοί οι οποίοι μπορούμε να τον σταματήσουμε και να μην του δώσουμε την άδεια.

Το θέμα είναι ότι κανένας δεν μας συμψήφισε ποτέ τα ποσά τα οποία εμείς λέγαμε ότι χρειάζεται για την... Ειλικρινά, εγώ έχω μπει τρεις φορές μέσα στο χώρο. Κάθε φορά που έμπαινα με έπιανε μια θλίψη γιατί ήταν ένας εγκαταλελειμμένος χώρος με τρύπια παράθυρα, με πουλιά που μπαίνανε μέσα, με καλώδια φαγωμένα από τα ποντίκια. Μια κατάσταση τριτοκοσμική. Και μακάρι να λειτουργήσει και να αναζωογονηθεί η κατάσταση και να γίνει ένα όντως σύγχρονο κτίριο, γιατί και ο νέος ιδιοκτήτης, ενοικιαστής μάλλον, εάν γίνει, θα πρέπει για αρκετό καιρό να κάνει σοβαρές εργασίες, οι οποίες προφανώς θα δώσουν μια αξία σε όλη την περιοχή.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστούμε κ. Δήμαρχε. (παρέμβαση εκτός μικροφώνου)

Επειδή είναι ειδική συνεδρίαση αυτή, είναι μόνο για τους δημοτικούς συμβούλους.
Λύεται η συνεδρίαση.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΥΓΟΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

REC**N**ΤΗΡΗΣΗ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ
ΨΗΦΙΑΚΕΣ ΕΚΤΥΠΩΣΕΙΣ**PRINT Μ.Ι.Κ.Ε.**

Ασπασίας 62 - 155 61 Χολαργός

Τηλ.: 210 65 21 194

e-mail: recnprint@gmail.com

ΕΥΡΕΤΗΡΙΟ

ΑΥΓΟΥΡΟΠΟΥΛΟΣ.....	3, 23
ΓΚΟΥΜΑ	10
ΓΛΥΤΣΗ	14, 16
ΔΗΜΑΡΧΟΣ	3, 8, 12, 13, 15, 17, 19, 22
ΚΟΥΚΗΣ	18, 21
ΠΡΟΕΔΡΟΣ	3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23
ΣΙΑΜΑΝΗΣ	5, 7, 8, 9
ΣΙΩΤΟΥ	4, 5, 7, 8
ΥΦΑΝΤΗΣ	8
ΧΑΜΗΛΟΘΩΡΗ	9, 12