

ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ - ΧΟΛΑΡΓΟΥ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 2024 - 2028

ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 5^η ΕΙΔΙΚΗ 2.3.2026

Ειδική Συνεδρίαση Λογοδοσίας
Δημοτικής Αρχής Δήμου Παπάγου - Χολαργού

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Α
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ – ΧΟΛΑΡΓΟΥ

Ειδική Συνεδρίαση Λογοδοσίας
Δημοτικής Αρχής Δήμου Παπάγου - Χολαργού

Συνεδρίαση 5^η

Της 2ας Μαρτίου 2026
Ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:00

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΗΛΙΑΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΑΥΓΟΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

ΣΕΛ.

1. Με αφορμή παράπονα που έχουμε δεχθεί το προηγούμενο διάστημα από ΑμεΑ θα θέλαμε να ρωτήσουμε τα εξής:
 1. Υπάρχει καταγραφή στο Δήμο με βάση την κατοικία για τα ΑμεΑ και τυχόν ιδιαίτερες ανάγκες που προκύπτουν; Υπάρχει πρόβλεψη ώστε να το πράξετε στο μέλλον;
 2. Δεδομένης της κάκιστης κατάστασης σε μεγάλο μέρος του δικτύου των πεζοδρομίων του Δήμου έχετε στο σχεδιασμό σας ιδιαίτερες σημειακές παρεμβάσεις με βάση την κατοικία των παραπάνω ατόμων ώστε να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη προσβασιμότητά τους σε βασικές υποδομές καθώς και η ομαλή τους συμμετοχή στην κοινωνική ζωή;
 3. Έχετε καταγράψει περιπτώσεις που λόγω οικονομικής ή άλλης αδυναμίας (π.χ. έλλειψη οικογενειακής υποστήριξης κ.ο.κ.), ΑμεΑ στο Δήμο μας στερούνται των αναγκαιών μέσω των ή της αναγκαίας υποστήριξης ώστε να μπορούν να ανταπεξέλθουν στις ανάγκες τους;
 4. Ποιες άλλες προβλέψεις έχετε λάβει για την υποστήριξη των παραπάνω ατόμων;

5

(Επικεφαλής Αντώνιος Ρεκλείτης)

2. Μπορείτε να μας ενημερώσετε πόσες ασκήσεις ετοιμότητας Πολιτικής Προστασίας πραγματοποιήθηκαν στον Δήμο Παπάγου-Χολαργού στο 2026, με ποια σενάρια κινδύνου και με ποια συμμετοχή υπηρεσιών και εθελοντών; Υπάρχει αξιολόγηση των ασκήσεων, καταγραφή αδυναμιών και συγκεκριμένο πλάνο βελτίωσης;

7

(Επικεφαλής Απόστολος Καρανικόλας)

3. Με αφορμή αναρτήσεις και παράπονα κατοίκων σχετικά με την κατάσταση και την επικινδυνότητα της παιδικής χαράς στην πλατεία Κύπρου στην Κοινότητα Χολαργού, θα θέλαμε να μας ενημερώσετε για τον προγραμματισμό εργασιών αποκατάστασης του συγκεκριμένου δαπέδου και ελέγχου της κατάστασης αλλά και γενικότερα τον προγραμματισμό πιστοποιήσεων

και ελέγχου επικινδυνότητας σε παρόμοιους χώρους.

9

(Επικεφαλής Μαρία Σιώτου)

4. Με αφορμή την ανακοίνωση για τις ασφαλοστρώσεις, που ολοκληρώνονται στο πλαίσιο της σύμβασης με τη συμφωνία πλαίσιο που είχατε υπογράψει πριν από 3 χρόνια, αλλά και την εγγραφή νέου κωδικού για το έργο «Αναβάθμιση Δημοτικού Οδικού Δικτύου», παρακαλώ όπως μας ενημερώσετε σχετικά, αφενός απολογιστικά ως προς το πρώτο έργο πόσα χιλιόμετρα ασφαλοστρώθηκαν, σε ποιες οδούς, ποια τμήματα, με τι είδους εργασίες και αντίστοιχα ως προς το δεύτερο σε ποιες εργασίες ακριβώς αφορά το 1.000.000 ευρώ που εγγράψατε για τα έτη '26-'27 και ειδικότερα αναλυτικά, για τις 300.000 ευρώ που θα πραγματοποιηθούν, όπως δηλώνετε, μέσα στο 2026. Επίσης, θα θέλαμε να μας ενημερώσετε πόσα χιλιόμετρα συνολικά είναι το οδικό δίκτυο του Δήμου Παπάγου-Χολαργού.

14

(Δημοτική Σύμβουλος Αναστασία Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου)

5. Με αφορμή τις κυκλοφοριακές αλλαγές στη Ρέππα στην κοινότητα Παπάγου, βάσει της ΣΒΑΚ που είχε εκπονηθεί, θα θέλαμε να ρωτήσουμε, με ποιο τρόπο ενημερώθηκαν οι κάτοικοι της περιοχής για την επικείμενη αλλαγή, τι μεταβατικό χρόνο δώσατε για την εμπέδωση των αλλαγών και πώς εξασφαλίστηκε η εύρυθμη λειτουργία της πόλης στο συγκεκριμένο σημείο δεδομένης και της μείωσης των θέσεων στάθμευσης.

18

(Δημοτική Σύμβουλος Άγγελα Γλύτση)

6. Με αφορμή πρόσφατο δημοσίευμα (<https://www.kathimerini.gr/society/564081325/agonas-dromoy-gia-ta-topika-poleodomika-schedia/>) της εφημερίδας Καθημερινή σχετικά με την εκπόνηση τοπικών πολεοδομικών σχεδίων από τους Δήμους της χώρας. Παρακαλώ, όπως μας ενημερώσετε σε ποιο στάδιο βρίσκονται τα τοπικά πολεοδομικά σχέδια που αφορούν τον Δήμο Παπάγου-Χολαργού και ποιες ενέργειες απαιτούνται από πλευράς του Δήμου για την ολοκλήρωσή τους; Επίσης, ενημερώστε μας, αν έχουν τακτοποιηθεί μέσω του πολεοδομικού σχεδίου Κοινότητας Παπάγου τα χρόνια πολεοδομικά ζητήματα που αφορούν τους ιδιοκτήτες, που διαμένουν στις πολυκατοικίες του ΑΟΟΑ, αλλά και εάν έχουν εκπονηθεί οι μελέτες διευθέτησης του ρέματος που αφορούν ιδιοκτησίες προσκείμενες με το ρέμα στην Κοινότητα Παπάγου.

30

(Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος Νικόλαος Κουκής)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Να ξεκινήσουμε. Λοιπόν, πρώτος να θέσει το ερώτημά του είναι ο Αντώνιος Ρεκλείτης. Έχει στείλει, στις 4 παρά τέταρτο έχει στείλει – λοιπόν, ο κ. Ρεκλείτης έστειλε ημείλ ότι ασθενεί δεν θα μπορέσει να έρθει. Οπότε, δεν θα το συζητήσουμε το 1^ο θέμα.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Πώς δεν θα το συζητήσουμε; Θα το διαβάσετε εσείς και θα δώσουμε την απάντηση.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εντάξει.

ΘΕΜΑ 1^ο Η.Δ.

Με αφορμή παράπονα που έχουμε δεχθεί το προηγούμενο διάστημα από ΑμεΑ θα θέλαμε να ρωτήσουμε τα εξής:

- 1. Υπάρχει καταγραφή στο Δήμο με βάση την κατοικία για τα ΑμεΑ και τυχόν ιδιαίτερες ανάγκες που προκύπτουν; Υπάρχει πρόβλεψη ώστε να το πράξετε στο μέλλον;**
- 2. Δεδομένης της κάκιστης κατάστασης σε μεγάλο μέρος του δικτύου των πεζοδρομίων του Δήμου έχετε στο σχεδιασμό σας ιδιαίτερες σημειακές παρεμβάσεις με βάση την κατοικία των παραπάνω ατόμων ώστε να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη προσβασιμότητά τους σε βασικές υποδομές καθώς και η ομαλή τους συμμετοχή στην κοινωνική ζωή;**
- 3. Έχετε καταγράψει περιπτώσεις που λόγω οικονομικής ή άλλης αδυναμίας (π.χ. έλλειψη οικογενειακής υποστήριξης κ.ο.κ.), ΑμεΑ στο Δήμο μας στερούνται των αναγκαίων μέσων ή της αναγκαίας υποστήριξης ώστε να μπορούν να ανταπεξέλθουν στις ανάγκες τους;**
- 4. Ποιες άλλες προβλέψεις έχετε λάβει για την υποστήριξη των παραπάνω ατόμων;**

(Επικεφαλής Αντώνιος Ρεκλείτης)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λείπει ο κ. Ρεκλείτης, θα απαντήσετε...

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Πρόεδρε, μισό λεπτό. Διαδικαστικά έχω το λόγο;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Έχετε το λόγο.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Ωραία. Στην ερώτηση 1^η θα την απαντήσει η κα Παγώνη αυτά που αφορούν τα ΑμεΑ και ο κ. Τράκας το θέμα που έχει να κάνει με την Τεχνική Υπηρεσία. Το ερώτημα το 2^ο του κ. Καρανικόλα θα το απαντήσει ο Αντιδήμαρχος ο κ. Σιαμάνης και μετά 3, 4, 5 και 6 θα τα απαντήσει ο Αντιδήμαρχος κ. Τράκας.

Ήθελα να πω ότι και 1^ο θέμα και το 2^ο θέμα όπου οι δημοτικοί σύμβουλοι που έχουν καταθέσει την ερώτηση απουσιάζουν, δεν μας ζήτησαν να αποσύρουμε τα θέματα. Αφού δεν ζήτησαν να αποσυρθούν τα θέματα και βεβαίως επειδή δεν προβλέπεται διαδικασία τέτοια, ούτε λέει ότι εάν δεν αποσυρθεί ένα θέμα απαντιέται, έχετε δικαίωμα για περισσότερες ερωτήσεις στην επόμενη λογοδοσία, άρα θεωρώ ότι οι άνθρωποι θέλουν να ακούσουν τις απαντήσεις από τη Διοίκηση όπως είμαστε έτοιμοι να τις δώσουμε.

Προφανώς και στα δύο αυτά θέματα δεν μπορεί να υπάρξει δευτερολογία ή τοποθέτηση δεύτερη φορά από τους απαντώντες Αντιδημάρχους, οπότε προχωρήστε τη διαδικασία τη συγκεκριμένη και μετά από το 3^ο θέμα θα έχουμε το δικαίωμα να ακούσουμε τους παρόντες δημοτικούς συμβούλους.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λοιπόν στο 1^ο θέμα θα απαντήσει η Αντιδήμαρχος κα Παγώνη. Έχετε το λόγο, κα Παγώνη.

ΠΑΓΩΝΗ: Ευχαριστώ, κ. Πρόεδρε. Να απαντήσω όλα μαζί εγώ αυτά τα θέματα που έχω και μετά ο κ. Τράκας ή να διακόψω;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ένα ένα.

ΠΑΓΩΝΗ: Ένα ένα ερώτημα;

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Όλα μαζί.

ΠΑΓΩΝΗ: Λοιπόν, στο πρώτο ερώτημα: Οι Κοινωνικές Υπηρεσίες του Δήμου καταγράφουν περιπτώσεις ΑμεΑ στο πλαίσιο αιτημάτων κοινωνικών παροχών, προγραμμάτων και υπηρεσιών.

Μέσω αυτής της διαδικασίας εντοπίζονται και αξιολογούνται οι ανάγκες που προκύπτουν ώστε να δρομολογούνται οι κατάλληλες παρεμβάσεις.

Σημειωτέον ότι η εξυπηρέτηση των ατόμων ΑμεΑ γίνεται στον τόπο κατοικίας σύμφωνα με το νομοθετικό πλαίσιο. Επομένως, αυτή τη χρονική στιγμή έχουν καταγραφεί 1.016 ΑμεΑ όπου εδώ συμπεριλαμβάνονται όλα τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά των ΑμεΑ, κινητικά, καρκίνους, ψυχική υγεία, αυτισμός κ.λπ. Δηλαδή, όλα τα μαζί τα χαρακτηριστικά είναι στο 1.016 και δεν συμπεριλαμβάνεται ο αριθμός του εφ' όρου ΑμεΑ. Δηλαδή, κάποιος ο οποίος έχει πάρει εφ' όρου αναπηρία δεν καταγράφεται, οι 1.016 είναι οι καινούριοι.

Βρίσκεται σε εξέλιξη η επιμέρους καταγραφή ανά πάθηση. Πιστεύουμε ως τέλος Μαρτίου θα έχουμε την τελική καταγραφή. Η καταγραφή και η εκτίμηση για κάλυψη αναγκών που προκύπτουν γίνονται με πλήρη συμμόρφωση στο ισχύον θεσμικό πλαίσιο περί προστασίας προσωπικών δεδομένων.

Αυτό είναι το 1^ο ερώτημα.

Η απάντηση στο ερώτημα, αν έχουμε καταγράψει περιπτώσεις που λόγω οικονομικής ή άλλης αδυναμίας ΑμεΑ στερούνται των αναγκαίων μέσων, είναι η εξής:

Η Κοινωνική Υπηρεσία του Δήμου και το Κέντρο Κοινότητας καταγράφει στο πλαίσιο της άσκησης των αρμοδιοτήτων τους και πάντα κατόπιν αιτημάτων των ιδίων, την οικονομική ή άλλη αδυναμία και χρήζουν υποστήριξης. Οι περιπτώσεις αυτές αξιολογούνται εξατομικευμένα από επιστημονικό προσωπικό και όπου διαπιστώνεται ανάγκη ενεργοποιούνται τα διαθέσιμα εργαλεία κοινωνικής προστασίας όπως: υποστήριξη για επιδόματα ή άλλες προβλεπόμενες παροχές, ένταξη σε κοινωνικά προγράμματα, παροχή ειδών πρώτης ανάγκης, διασύνδεση με αρμόδιους φορείς κ.λπ..

Ο Δήμος στο μέτρο των αρμοδιοτήτων του παρεμβαίνει υποστηρικτικά και βρίσκεται σε διαρκή συνεργασία με δημόσιους ή άλλους φορείς, με στόχο να μην μένει κανένα άτομο χωρίς την αναγκαία φροντίδα και στήριξη.

Εδώ είναι ευκαιρία να σας πληροφορήσω για παροχές από το Δήμο: 1) είναι η μείωση ή η απαλλαγή δημοτικών τελών, που θα την ξέρετε λόγω απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου, 2) είναι η κατάρτιση της αίτησης για παροχή επιδομάτων που δικαιούνται βάσει νομοθετικού πλαισίου, δηλαδή αυτό το κάνει, τους βοηθάει η Υπηρεσία, παραχώρηση θέσης στάθμευσης ΑμεΑ που γίνεται από την Τεχνική Υπηρεσία. Γίνεται από τις Υπηρεσίες φάκελος για υποβολή στο ΚΕΠΑ. Έχουμε ένταξη των ΑμεΑ στην κάρτα δημότη για εκπτώσεις στα καταστήματα καθώς και στα διαγνωστικά Ιατρικά Κέντρα. Πρόσβαση στα Δημοτικά Ιατρεία του Δήμου, ανάλογα με τα κριτήρια του εισοδήματος πρόσβαση στο κοινωνικό παντοπωλείο ή στο κοινωνικό φαρμακείο, παροχή συσσιτίου από το Δήμο σε άτομα ΑμεΑ τα οποία κατόπιν κοινωνικής έρευνας ανεξαρτήτως εισοδήματος δεν δύνανται να παράξουν φαγητό μόνοι τους, αυτή τη στιγμή έχουμε πέντε άτομα ΑμεΑ στη διανομή συσσιτίου και έχουμε και καθαρισμό οικίας ατόμων που αδυνατούν να φροντίσουν το σπιτικό τους.

Θα απαντήσω και στο 3^ο ερώτημα του κ. Ρεκλείτη που λέει ποιες άλλες προβλέψεις έχουμε λάβει. Μέσω των συμφώνων συνεργασίας έχουμε:

Για ψυχικές παθήσεις συμμετοχή ενδιαφερομένων σε εργαστήρια τέχνης για κοινωνικοποίησή τους. Για αυτισμό έχουμε τις αξιολογήσεις σύμφωνα με τα σύμφωνα συνεργασίας, από επιστήμονες και παραπομπή σε δημόσιες δομές. Υπάρχει η ομάδα BioHability όπου συμμετέχουν άτομα ΑμεΑ του Δήμου μας, όπου δραστηριοποιούνται στην κηπουρική, καλλιέργεια, θέατρο, εικαστικά εργαστήρια, καθώς και για κοινωνικοποίηση κάνουν επισκέψεις σε μουσεία, περιπάτους κ.λπ..

Σας θυμίζω, γιατί έχουμε πάρει απόφαση για την προμήθεια αυτοκινήτου για ΑμεΑ με κινητικά προβλήματα και έχουμε και ενημέρωση των ΑμεΑ για προγράμματα τα οποία βγαίνουν από τη ΔΥΠΑ όπου έχει ενταχθεί και ο Δήμος και προσλαμβάνει άτομα ΑμεΑ στο Δήμο.

Τέλος, επειδή καταγράφηκε ότι η ερώτηση έγινε κατόπιν παραπόνων, θα ήθελα

πραγματικά ως Αντιδήμαρχος να μάθω ποια είναι αυτά τα παράπονα και για ποιο θέμα παραπονούνται, γιατί πραγματικά όλη η Κοινωνική Υπηρεσία κι εγώ προσωπικά είναι από τις προτεραιότητες μας η επίλυση θεμάτων ΑμεΑ.

Ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστούμε, κα Αντιδήμαρχε. Στο 4^ο ερώτημα του κ. Ρεκλείτη θα απαντήσει ο κ. Τράκας. Ο Αντιδήμαρχος κ. Τράκας.

ΤΡΑΚΑΣ: Για το 2^ο ερώτημα της 1^{ης} ερώτησης να ενημερώσω ότι οι θέσεις στάθμευσης ΑμεΑ που έχουν παραχωρηθεί, έχουν αποτυπωθεί στην πύλη γεωχωρικών δεδομένων του Δήμου μας και η σχετική πληροφορία είναι προσβάσιμη και ανοιχτή προς όλους. Ωστόσο, η συγκεκριμένη λίστα ανανεώνεται και επικαιροποιείται συνεχώς, είτε λόγω νέων αιτημάτων είτε λόγω μετακομίσεων ή άλλων λόγων. Ενόψει μάλιστα της επέκτασης της εφαρμογής mystreet του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, στην οποία θα αποτυπωθούν ψηφιακά οι θέσεις στάθμευσης ΑμεΑ, έχει ξεκινήσει ενδεδειγμένος έλεγχος των δικαιολογητικών όλων των θέσεων, ζητούνται ανανεώσεις πιστοποιητικών ή εγγράφων που έχουν λήξει και επιπρόσθετα διενεργούνται και αυτοψίες.

Την προηγούμενη εβδομάδα διενεργήθηκαν αυτοψίες σε 20 θέσεις. Ενημερωτικά να ενημερώσω το Συμβούλιο ότι έχουμε καταγεγραμμένες 61 θέσεις στη Δημοτική Κοινότητα Χολαργού θέσεις στάθμευσης ΑμεΑ και 6 στην Κοινότητα Παπάγου. Βέβαια, η διαφορά αυτή στον Παπάγο μπορεί να οφείλεται ότι δεν υπήρχε έντονο πρόβλημα στάθμευσης και πάρα πολλοί μπορεί να μην έχουν απευθυνθεί στο Δήμο για να ζητήσουν θέση στάθμευσης ΑμεΑ.

Επίσης, να ενημερώσω ότι το 2024 και 2025 καταργήθηκαν 12 θέσεις στάθμευσης στο Χολαργό και 1 στον Παπάγο και όσο αφορά σε διευθετήσεις, διευκολύνσεις μετακινήσεων ΑμεΑ, αλλά και του συνόλου των πολιτών, στο Σχέδιο Αστικής Προσβασιμότητας του Δήμου υπάρχει η καταγραφή προτεινόμενων παρεμβάσεων, έχουν ληφθεί υπόψη θέσεις στάθμευσης ΑμεΑ, ενώ στα προτεινόμενα σενάρια επεμβάσεων έχει δοθεί προτεραιότητα για την αναβάθμιση της προσβασιμότητας σε χώρους Πρόνοιας, Υγείας και Κοινωνικών υποδομών.

Τέλος, τα προηγούμενα χρόνια ολοκληρώθηκαν έργα στα σχολεία της πόλης για τη βελτίωση της προσβασιμότητας τόσο με τη δημιουργία ραμπών, όσο και με την κατασκευή W.C. ΑμεΑ, ανελκυστήρων και άλλων διαμορφώσεων πέριξ των σχολείων.

Όσον αφορά σε σημειακές παρεμβάσεις σε οικίες ΑμεΑ, πέραν της χωροθέτησης και διευθέτησης θέσης στάθμευσης δεν έχει υποβληθεί αίτημα για περαιτέρω παρεμβάσεις.

Ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστούμε, κ. Αντιδήμαρχε.

Πάμε στο 2^ο θέμα.

ΘΕΜΑ 2^ο Η.Δ.

Μπορείτε να μας ενημερώσετε πόσες ασκήσεις ετοιμότητας Πολιτικής Προστασίας πραγματοποιήθηκαν στον Δήμο Παπάγου-Χολαργού στο 2026, με ποια σενάρια κινδύνου και με ποια συμμετοχή υπηρεσιών και εθελοντών; Υπάρχει αξιολόγηση των ασκήσεων, καταγραφή αδυναμιών και συγκεκριμένο πλάνο βελτίωσης; (Επικεφαλής Απόστολος Καρανικόλας)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Θα απαντήσει ο κ. Σιαμάνης. Ο Αντιδήμαρχος κ. Σιαμάνης.

ΣΙΑΜΑΝΗΣ: Καλησπέρα κι από μένα. Προφανώς θα πρέπει να έχει γίνει κάποιο αριθμητικό λάθος στην ερώτηση του κ. Καρανικόλα, να του πούμε και περαστικά που είναι κλινήρης, γιατί γράφει για το 2026, προφανώς θα θέλει η ερώτηση να είναι για το 2025. Θα απαντήσω

για το 2025.

Αναφορικά με τις ασκήσεις ετοιμότητας Πολιτικής Προστασίας που πραγματοποιήθηκαν στο Δήμο Παπάγου-Χολαργού κατά το έτος 2025, καθώς και με τα σενάρια κινδύνου, τη συμμετοχή υπηρεσιών και εθελοντών και την ύπαρξη διαδικασίας αξιολόγησης και βελτίωσης, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Βασικός φορέας που είναι υπεύθυνος για τον σχεδιασμό, τον συντονισμό και την οργάνωση ασκήσεων ετοιμότητας Πολιτικής Προστασίας είναι το Υπουργείο Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας.

Οι ασκήσεις υλοποιούνται σε συνεργασία με τις Περιφέρειες, τους Δήμους, τα σώματα ασφαλείας, τις ένοπλες δυνάμεις, τα αρμόδια Υπουργεία και λοιπούς εμπλεκόμενους φορείς, καθώς και με πιστοποιημένες εθελοντικές οργανώσεις Πολιτικής Προστασίας.

Στο πλαίσιο αυτό, ο Δήμος Παπάγου-Χολαργού, μέσω του αυτοτελούς Τμήματος Πολιτικής Προστασίας και της εθελοντικής ομάδας ΔΑΠΑΧΟ συμμετείχε και υλοποίησε σειρά ασκήσεων και εκπαιδευτικών δράσεων όπως αναλυτικά παρατίθενται ανωτέρω.

Πριν ξεκινήσω τον απολογισμό του 2025, θα ήθελα να σας αναφέρω ότι το 2024 πραγματοποιήθηκε η άσκηση πεδίου δασικής πυρκαγιάς μεγάλης έκτασης με την κωδική ονομασία Δια Πυρός 2024, σε δασική έκταση στους πρόποδες του Υμηττού και συμμετείχαν οι αρμόδιες Υπηρεσίες του Δήμου και εθελοντές της ΔΑΠΑΧΟ. Για πρώτη φορά μάλιστα χρησιμοποιήθηκε η υδατοδεξαμενή που βρίσκεται στα όρια του Δήμου μας, αυτή που είχε πολεμηθεί κατά το παρελθόν από συγκεκριμένη παράταξη και ενώ είναι πάρα πολύ χρήσιμη για όλο τον Υμηττό και για τις δυο φωτιές που είχαμε, μία πέρσι στα Γλυκά Νερά και μία φέτος στην Πανεπιστημιούπολη. Αυτό ήταν μια μικρή παρένθεση.

Το σενάριο της άσκησης αφορούσε την αντιμετώπιση δασικής πυρκαγιάς μεγάλης έκτασης στο πεδίο, σε πραγματικό χρόνο με κοινοποίηση των υπηρεσιακών μονάδων όλων των εμπλεκόμενων σε τέτοιου είδους περιστατικά φορέων.

Όσον αφορά στο 2025 είχαμε:

1. Στις 26/2/2025 το Αυτοτελές Τμήμα Πολιτικής Προστασίας και η ΔΑΠΑΧΟ συμμετείχαν στην άσκηση επί χάρτου « 2025» για τη διαχείριση συνεπειών πλημμυρών.

2. Στις 12 και 13/4/2025 καθώς και στις 26 και 27/4/2025 πραγματοποιήθηκαν εσωτερικές εκπαιδεύσεις και ασκήσεις από τη ΔΑΠΑΧΟ.

3. Επίσης η ΔΑΠΑΧΟ σε συνεργασία με την Πυροσβεστική Υπηρεσία εκπαιδεύει και το προσωπικό που προσλαμβάνει ο Δήμος για την πυρασφάλεια σε βασικές δεξιότητες.

Στις 3/5/2025 η ΔΑΠΑΧΟ συμμετείχε σε άσκηση σεισμού και πυρκαγιάς στο Κέντρο Κοινωνικής Πρόνοιας Αττικής, η οποία διοργανώθηκε από το Ινστιτούτο Δομικών Αποκαταστάσεων και Φυσικών Καταστροφών.

Στις 5/6/2025 η ΔΑΠΑΧΟ συμμετείχε στην άσκηση σεισμού και φωτιάς στο ΠΙΚΠΑ Βούλας, η οποία διοργανώθηκε επίσης από το Δομικό Ινστιτούτο Δομικών Αποκαταστάσεων Φυσικών Καταστροφών.

Από τις 31/10 έως τις 3/11/2025 η ΔΑΠΑΧΟ στην 8^η Πανελλήνια Διασσωστική άσκηση η οποία διοργανώθηκε από την εθελοντική διασσωστική ομάδα κρίσεων.

Στις 25/11/2025 η ΔΑΠΑΧΟ συμμετείχε στην ημερίδα εκπαίδευσης για σχεδιασμό και για διεξαγωγή ασκήσεων στους ΟΤΑ, η οποία διοργανώθηκε από τη Γενική Γραμματεία Πολιτικής Προστασίας.

Πέραν αυτών, οι εθελοντές μας συμμετείχαν στην ημερίδα εκπαίδευσης για βασική υποστήριξη ζωής και πρώτες βοήθειες, ενήλικες, παιδιά, βρέφη, η οποία διοργανώθηκε από το Ινστιτούτο Δομικών Αποκαταστάσεων και Φυσικών Καταστροφών.

Επίσης, 1^η Μαρτίου του 2026 συμμετείχαν στην άσκηση τομέα αντιμετώπισης

καταστροφών της Ελληνικής Ομάδας Διάσωσης Αττικής. Το προσωπικό και οι εθελοντές ενημερώνονται συνεχώς για τις επικαιροποιήσεις των σχεδίων, τις οδηγίες των αρμόδιων αρχών και τα ισχύοντα πρωτόκολλα διαχείρισης εκτάκτων αναγκών μέσω εκπαιδευτικών ημερίδων, εσωτερικών συναντήσεων και συμμετοχή σε διαδημοτικές και πανελλήνιες δράσεις.

Για παράδειγμα, συμμετείχαν στα σεμινάρια του Εθνικού Κέντρου Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης με θέμα Κλιματική Αλλαγή και Πολιτική Προστασία και με θέμα Ανάπτυξη Διοικητικών Ικανοτήτων Διαχείριση Έργου με κατάρτιση επιχειρησιακών σχεδίων.

Επίσης σε ημερίδες, σεμινάρια του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, ασκήσεις πολιτικής προστασίας, αντιμετώπιση εκτάκτων αναγκών και άμεση βραχεία διαχείριση των συνεπειών από την εκδήλωση πλημμυρικών φαινομένων και χιονοπτώσεων και παγετού.

Επιπλέον, σε ημερίδες πρόληψης πυρκαγιάς με καινοτόμο τεχνολογικό εξοπλισμό για άμεσο εντοπισμό εστίας και αυτόματη καταστολή. Συζήτηση με θέμα Φωτιά εν τη γενέσει. Σχεδιασμό και υποστήριξη διαδημοτικών δράσεων πολιτικής προστασίας. Αντιμέτωπιση πυρκαγιών Αττικής 2025. Εκπαιδεύσεις για το σχεδιασμό και τη διεξαγωγή ασκήσεων και άλλες.

Επισημαίνεται ότι η ανάληψη εξειδικευμένων επιχειρησιακών ρόλων στις ασκήσεις στο πεδίο, προϋποθέτει την αντίστοιχη πιστοποιημένη εκπαίδευση. Δεν είναι δυνατή η ανάληψη ρόλου διασώστη, πυρόσβεσης, παροχής πρώτων βοηθειών ή άλλων επιχειρησιακών δράσεων πεδίου από μη εκπαιδευμένο προσωπικό.

Οι σχετικές εκπαιδεύσεις και οι πιστοποιήσεις παρέχονται από αρμόδιους φορείς όπως το Πυροσβεστικό Σώμα Ελλάδας και το Εθνικό Κέντρο Άμεσης Βοήθειας.

Από τα ανωτέρω προκύπτει ότι ο Δήμος Παπάγου-Χολαργού διατηρεί ενεργή και συστηματική παρουσία σε δράσεις ετοιμότητας τόσο με ασκήσεις πεδίου όσο και με ασκήσεις επί χάρτου. Τα σενάρια που εξετάστηκαν κάλυψαν βασικούς κινδύνους της περιοχής όπως δασικές πυρκαγιές, σεισμούς και πλημμυρικά φαινόμενα, με συμμετοχή δημοτικών υπηρεσιών, κρατικών φορέων και εθελοντών. Μετά από κάθε άσκηση προβλέπεται διαδικασία αποτίμησης, κατά την οποία καταγράφονται παρατηρήσεις, επιχειρησιακές αδυναμίες και σημεία προς βελτίωση, ώστε να επικαιροποιούνται τα επιχειρησιακά σχέδια και να ενισχύεται η επιχειρησιακή ετοιμότητα.

Ευχαριστώ πολύ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εμείς ευχαριστούμε, κ. Αντιδήμαρχε. Λοιπόν ήταν η απάντηση στον κ. Καρανικόλα, ο οποίος απουσιάζει λόγω ασθένειας.

Πάμε στο 3^ο θέμα.

ΘΕΜΑ 3^ο Η.Δ.

Με αφορμή αναρτήσεις και παράπονα κατοίκων σχετικά με την κατάσταση και την επικινδυνότητα της παιδικής χαράς στην πλατεία Κύπρου στην Κοινότητα Χολαργού, θα θέλαμε να μας ενημερώσετε για τον προγραμματισμό εργασιών αποκατάστασης του συγκεκριμένου δαπέδου και ελέγχου της κατάστασης αλλά και γενικότερα τον προγραμματισμό πιστοποιήσεων και ελέγχου επικινδυνότητας σε παρόμοιους χώρους.

(Επικεφαλής Μαρία Σιώτου)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: κα Σιώτου, έχετε πέντε λεπτά.

ΣΙΩΤΟΥ: Ναι, ευχαριστώ. Η αλήθεια είναι ότι είναι λίγο άβολο σήμερα να είμαστε εδώ για

θέματα Λογοδοσίας με όλα αυτά που συμβαίνουν στον πλανήτη και πολύ κοντά και στο σπίτι μας με μία έννοια, αλλά η πόλη συνεχίζει. Έχουμε Λογοδοσία, πρέπει να είμαστε εδώ και να ασχολούμαστε και με τα μικρά και με τα μεγάλα.

Να προχωρήσω στο ερώτημά μου, που έχει να κάνει, πήρε αφορμή από αναρτήσεις και παράπονα κατοίκων σχετικά με την κατάσταση και την επικινδυνότητα της παιδικής χαράς στην πλατεία Κύπρου, στην Κοινότητα Χολαργού και γι' αυτό καταθέσαμε το ερώτημα να μας ενημερώσετε για τον προγραμματισμό εργασιών αποκατάστασης του συγκεκριμένου δαπέδου, έλεγχο της κατάστασης γενικότερα και τον προγραμματισμό πιστοποιήσεων και ελέγχου επικινδυνότητας σε παρόμοιους χώρους, λογικά κάπου εδώ πρέπει να έχετε το χρονικό διάστημα που πρέπει να πιστοποιηθούν εκ νέου. Και θα θυμάστε, Δήμαρχε, ότι είχε γίνει και ερώτηση κάπου στο 2024 προς τα τέλη, για το δάπεδο της πλατείας Δημοκρατίας και θα θυμάστε ότι είχε βγει και στα κανάλια το θέμα.

Εκεί κάπου είχαμε κάνει και συγκεκριμένη ερώτηση και η απάντησή σας είχε πολύ ενδιαφέρον, μιας και είχατε δηλώσει ότι είχατε πάρει και τον Αντιδήμαρχο Τεχνικών Έργων τότε τον κ. Βαλυράκη, είχατε επισκεφθεί την παιδική χαρά, δεν είχατε βρει προβλήματα, σε ένα, έτσι, κρεσέντο του λόγου είχατε πει ότι: Κάποιος που πάει στη γωνία, που είναι ένα δέντρο το κουνάει να ξεκολλήσει, το δάπεδο εννοούσατε, το θεωρείτε ότι είναι λογικό; Δηλαδή αυτός ο γονιός έχει πάει στη γωνία που είναι ένα δεντράκι και έχει βγει λίγο το πλαστικό στο περιθώριο και έχει πάει και το κουνάει να το ξεκολλήσει, βγάζει ένα κομμάτι και λέει ότι, να, δεν είναι ασφαλή. Εμείς δεν είδαμε να μην υπάρχει ασφάλεια στη συγκεκριμένη παιδική χαρά. Τώρα, αν πρέπει κάποια στιγμή να αλλάξει και αυτό το υλικό και μπει ένα καινούριο, θα γίνει μια μελέτη από την Τεχνική Υπηρεσία.

Κάπως έτσι είχατε κλείσει και τη συζήτηση. Αυτά είχατε πει τότε αλλά μάλλον τόσο το ερώτημά μας όσο και οι αντιδράσεις των κατοίκων και ένα ρεπορτάζ νομίζω σε μεγάλο κανάλι τηλεοπτικό σας ανάγκασε στην αναμόρφωση του Τεχνικού Προγράμματος στα τέλη του '24 ανοίξατε Συντηρήσεις δαπέδων ασφαλείας με προϋπολογισμό 74.400 ευρώ και ποσό για το 2025 είχατε βάλει τα 54.400 ευρώ.

Τελικά, είδαμε αλλαγή του δαπέδου στην πλατεία Δημοκρατίας, είχε κλείσει μάλιστα για καιρό και απολογιστικά, γιατί πάντα τελικά απολογιστικά πρέπει να τα βλέπουμε βρήκαμε ότι μηδενίσατε το ποσό συντηρήσεων με τα 54.400 και ανοίξατε έναν κωδικό προμήθειας και τοποθέτησης δαπέδων για 37.200 ευρώ, προφανώς με απευθείας ανάθεση.

Την ίδια χρονική στιγμή μάθαμε ότι κάνατε και κάποια αλλαγή πλακών και στην πλατεία Κύπρου, αλλά όπως λένε οι μαρτυρίες ξανατοποθετήθηκαν προφανώς παλιά πλακίδια και έτσι φτάσαμε τώρα λίγους μήνες μετά να είναι πάλι σε κακή κατάσταση και κατά την άποψη των χρηστών όντως με επικινδυνότητα, σίγουρα οι γονείς ξέρουν πολύ περισσότερο που πάνε τα παιδιά τους εκεί, από το να το επιθεωρείτε μάλλον εσείς και ο Αντιδήμαρχος. Γονείς δε, αναφέρουν ότι πάνε σε παιδικές χαρές γειτονικού Δήμου για να είναι ήσυχοι ότι δεν θα χτυπήσουν τα παιδιά τους.

Εν προκειμένω και με αυτή την ερώτηση ουσιαστικά θέλουμε να τοποθετηθείτε και για τις πιστοποιήσεις που λογικά θα πρέπει να γίνουν οσονούπω και για το θέμα των συνεχών εργασιών και δαπάνης χρημάτων, που όμως τελικά δεν έχουν κανένα αποτέλεσμα και μάλιστα δεν αποτελούν συντηρήσεις αλλά προμήθειες που και αυτές δείχνουν να είναι λεφτά που σκορπιούνται στον άνεμο.

Και μια μικρή σημείωση ακόμα. Οι νέες πρακτικές για τις παιδικές χαρές είναι δάπεδα από φυσικά υλικά και πιο φθηνά είναι και φιλικά στο περιβάλλον και δεν έχουν τόση ανάγκη συντήρησης και τελικά είναι πολύ πιο ασφαλή. Αρα, πείτε μας λίγο έναν προγραμματισμό για όλα αυτά.

Ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστούμε κα Σιώτου. Ο κ. Τράκας ο Αντιδήμαρχος θα απαντήσει.

ΤΡΑΚΑΣ: Ναι, θα ξεκινήσω από αυτό που είπε η κα Σιώτου ότι έρχονται δημότες, ότι μάλλον δημότες μας και κάτοικοι πάνε σε γειτονικούς Δήμους για τις παιδικές χαρές. Εγώ νομίζω ότι το αντίθετο γίνεται. Ήδη έχουν ακουστεί εδώ στο Δημοτικό Συμβούλιο από διάφορα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ότι πρέπει να κάνουμε κάτι γιατί στην παιδική χαρά που φτιάξαμε κάτω από την Αγία Σκέπη, στην παιδική χαρά στο πάρκο του Παπάγου, στη Φλωρίνης, στην Εθνικής Αντιστάσεως, ότι έρχονται δημότες από άλλη περιοχή και γίνεται μεγάλη συσσώρευση ατόμων. Δηλαδή τώρα πως ανακαλύψαμε ότι οι δημότες μας πάνε αλλού ενώ στα προηγούμενα Δημοτικά Συμβούλια λέγαμε εδώ ότι πρέπει να βρούμε έναν τρόπο ώστε να μην έρχονται από άλλους Δήμους στις παιδικές χαρές, με ξεπερνάει.

Λοιπόν, σχετικά με την κατάσταση του δαπέδου της παιδικής χαράς στην πλατεία Κύπρου της Δ.Κ. Χολαργού, είναι κάτι το οποίο είναι σε γνώση της Υπηρεσίας και ήδη ο ανάδοχος του έργου συντήρησης των παιδικών χαρών του Δήμου μας έχει προβεί σε σχετικές εργασίες. Κατά πάγια τακτική του Δήμου μας εδώ και χρόνια λειτουργεί σε ετήσια βάση πρόγραμμα ελέγχων, συντήρησης και πιστοποίησης του συνόλου των παιδικών χαρών, όπως αυτό έχει αποτυπωθεί και στον πρόσφατο κανονισμό που συνέταξε η Υπηρεσία μας και εγκρίθηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο με την απόφαση 114/2025.

Ειδικότερα, τηρούμε το κανονιστικό πλαίσιο που ορίσαμε βάσει του άρθρου 4 Λειτουργία και Συντήρηση Παιδικής Χαράς, του άρθρου 5 Επιτροπή Ελέγχου Παιδικών Χαρών και κυρίως βάσει του άρθρου 10 Συντήρηση των Παιδικών Χαρών, στο οποίο αναφέρεται αναλυτικά το είδος και η περιοδικότητα των ελέγχων στις παιδικές χαρές.

Έχουμε θεσπίσει τρία επίπεδα ελέγχου: οπτικός έλεγχος ανά εβδομάδα, λειτουργικός έλεγχος ανά τρεις μήνες και τον ετήσιο κύριο έλεγχο, ο οποίος και οδηγεί στην έκδοση των πιστοποιητικών συμμόρφωσης. Παράλληλα, η υπηρεσία μας σε ετήσια βάση υλοποιεί πρόγραμμα συντήρησης και πιστοποίησης με αντίστοιχους αναδόχους, ώστε να διασφαλίζεται η ομαλή και ασφαλής λειτουργία των παιδικών χαρών.

Ειδικότερα, όσο αφορά στα δάπεδα ασφαλείας, θα επιδιώξουμε την σταδιακή αντικατάσταση των δαπέδων των ελαστικών πλακιδίων με άλλου είδους δαπέδων, όπως αυτό που είχαμε εγκαταστήσει στην παιδική χαρά πλατείας Φλωρίνης, δάπεδο με σαφώς καλύτερο αισθητικό αποτέλεσμα, δάπεδο ασφαλές και με μεγαλύτερη αντοχή στο χρόνο και τη φθορά.

Εκτός αυτού θα θέλαμε να σας ενημερώσουμε ότι ο Δήμος μας προγραμματίζει συνολική ανάπλαση της πλατείας Κύπρου. Γνώμονας θα είναι η ανάδειξη του υπάρχοντος πρασίνου και ο εμπλουτισμός του με νέο, η δημιουργία καθιστικών, νέων διαδρόμων, η ανάπλαση της παιδικής χαράς, επίστρωση με νέα υλικά και βέβαια στο συγκεκριμένο έργο θα προβλεφθεί τόσο η αντικατάσταση του δαπέδου όσο και ο εμπλουτισμός της παιδικής χαράς με νέα όργανα.

Μάλιστα, με τη συγκεκριμένη ανάπλαση, σύντομα ο Δήμος μας θα εκκινήσει διαβούλευση ώστε να λάβουμε υπόψη και τη γνώμη των κατοίκων.

Ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστούμε κ. Τράκα. Ο κ. Δήμαρχος έχει το λόγο.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Δεν είχα σκοπό να μιλήσω αλλά έκανε αναφορά η κα Σιώτου στα θέματα που συζητήσαμε κάποτε, δεν ξέρω αν ήταν ερώτηση ή αν ήταν σε κάποιο θέμα του Δημοτικού Συμβουλίου. Τα πράγματα όπως αποτυπώθηκαν μέσα από τα πρακτικά τα οποία διάβασε η κα Σιώτου, έτσι ακριβώς είχαν. Εδώ είναι και ο κ. Βαλυράκης, μπορεί να μην έχει δικαίωμα να μιλήσει, μπορεί όμως όταν τελειώσουμε τη συνεδρίαση να τον ρωτήσει η κα Σιώτου αν όντως όταν επισκεφθήκαμε παρέα την παιδική χαρά είδαμε να υπάρχει κάποιο θέμα ασφαλείας στην συγκεκριμένη παιδική χαρά τη χρονική στιγμή που εμείς την επισκεφθήκαμε.

Ό,τι ανέφερε για το βιντεάκι που μας είχε στείλει η μαμά με το παιδί, ήταν ακριβώς

έτσι. Το βιντεάκι ήταν τραβηγμένο από τη γωνία σε ένα δέντρο που είχε ένα λάκκο και χοροπήδαγε στο πλαστικό και το τράβαγε με τα χέρια.

Άρα, ούτε είπαμε κάτι διαφορετικό από την πραγματικότητα ούτε παρουσιάσαμε ωραιότερα τα πράγματα.

Τώρα, σε μία εργασία η οποία έγινε και αποφασίστηκε από την Τεχνική Υπηρεσία για να συντηρηθούν και η πλατεία Δημοκρατίας και η πλατεία Κύπρου, έγινε αντικατάσταση σε συγκεκριμένες πλάκες, σε συγκεκριμένα πλακίδια, δηλαδή με νέα πλακίδια. Δεν ξέρω ποιος σας είπε ή γιατί αναφέρατε ότι στην Κύπρου μπήκαν παλιά πλακίδια. Κάνετε λάθος. Αυτό μπορεί να σας το διαβεβαιώσει και η υπεύθυνη και αρμόδια της Τεχνικής Υπηρεσίας που παρακολούθησε το έργο, απλά δεν έγινε σε όλη την έκταση της παιδικής χαράς. Αλλάχτηκαν συγκεκριμένα πλακίδια σε συγκεκριμένο σημείο που παρουσίαζε πρόβλημα.

Σήμερα υπάρχει άλλο πρόβλημα στην πλατεία Κύπρου; Υπάρχει, βεβαίως. Εμείς, η άποψή μας είναι ότι κάποια στιγμή στην πορεία του χρόνου θα πρέπει να αντικατασταθούν όλα τα πλακίδια, γιατί τα πλακίδια είναι μία τακτική η οποία ξεκίνησε από το 2014 γιατί τότε υπήρχαν αυτά τα υλικά και αυτά τα υλικά τοποθετούνταν σε όλες τις παιδικές χαρές, όμως στο μέλλον έχουν βγει υλικά τα οποία είναι πιο φιλικά, υλικά τα οποία όπως αυτά που ανέφερε ο Αντιδήμαρχος που βάλαμε στην πλατεία Φλωρίνης και σε ένα μεγάλο κομμάτι της πλατείας του Αγίου Γεωργίου με το χυτό δάπεδο, δηλαδή ένα ενιαίο υλικό το οποίο μπαίνει και δεν έχει τις αυξομειώσεις του ύψους από τα πλακίδια και δεν έχει πρόβλημα να κοκκαλώσει και να στερεωθεί και αυτό θα κάνουμε και θα το βάλουμε σε οποιοδήποτε άλλες παιδικές χαρές μπορούμε. Ήδη για τη συγκεκριμένη παιδική χαρά αναφέρθηκε ότι ετοιμάζεται μια μελέτη για να κατατεθεί για χρηματοδότηση στο Πράσινο Ταμείο, άρα όταν θα είμαστε έτοιμοι αυτή θα παρουσιαστεί και στους πολίτες, να ακούσουμε και τη δική τους πρόταση και βεβαίως θα ζητήσουμε τη χρηματοδότηση.

Ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστούμε κ. Δήμαρχε. Έχετε δευτερολογία για 2 λεπτά.

ΣΙΩΤΟΥ: Στην αρχή τώρα μίλησε ο Αντιδήμαρχος για παιδικές χαρές του Παπάγου, εμείς μιλήσαμε για του Χολαργού φυσικά δύο πολύ συγκεκριμένες, οπότε δεν καταλαβαίνω αλλά και στην πλατεία του Αγίου Γεωργίου στην παιδική χαρά 7 Φεβρουαρίου αλλάξανε τα πλακίδια και εκεί πάλι έχουν σηκωθεί, υπάρχουν και φωτογραφίες, πάλι χαλασμένα είναι τα δάπεδα.

Εν τω μεταξύ, όλα αυτά που λέτε ότι θα κάνετε και θα αλλάξετε, κ.λπ., στο Τεχνικό Πρόγραμμα δεν είδαμε κάτι να έχει μπει, ούτε στον προϋπολογισμό ούτε κάπου αλλού.

Οι απόψεις αυτές που φέραμε και καταθέσαμε, γιατί η λογοδοσία έρχεται είπαμε από τα θέματα που βάζουν οι δημότες και δεν νομίζω να αμφισβητούμε τους δημότες που είναι οι καθημερινοί χρήστες, προφανώς και υπήρχαν προβλήματα και επικινδυνότητα και γι' αυτό και οι κάτοικοι ήρθαν σε επικοινωνία μαζί μας γι' αυτό το θέμα. Εσείς μπορεί να πηγαίνετε και να έρχεστε βόλτα, αλλά οι χρήστες ξέρουν πολύ καλύτερα όταν έχει πέσει το παιδί τους και έχει χτυπήσει τι συμβαίνει και ποιο είναι το πρόβλημα.

Τώρα, μας είπατε ότι γίνεται οπτικός έλεγχος ανά εβδομάδα. Δεν ξέρω ποιος τον κάνει κ.λπ., αλλά πραγματικά τότε κάτι δεν πάει καλά αν περνάνε άνθρωποι του Δήμου ανά βδομάδα και δεν έχουν πάρει χαμπάρι τι συμβαίνει μέσα στις παιδικές χαρές, ιδιαιτέρως με τα δάπεδα. Στην Κύπρου υπάρχει και πρόβλημα και με το πώς κλαδεύονται στο πλάι το πράσινο που αφήνουν κλαδιά που είναι αιχμηρά και χτυπάνε παιδιά πέφτοντας και χίλια δυο πράγματα. Καλό είναι ο έλεγχος να γίνεται όταν είναι εκεί οι δημότες με τα παιδιά και να μιλάνε μαζί τους. Αυτό ίσως είναι μια πιο πραγματική διαβούλευση, στην οποία εμείς επιμένουμε όλα αυτά τα χρόνια. Έχετε αρχίσει να την βάζετε και στις τοποθετήσεις σας όπως και άλλες έννοιες, ας τις υλοποιείτε κιόλας.

Τώρα, δεν μου απαντήσατε πότε είναι η περίοδος πιστοποίησης των καινούργιων,

πότε πρέπει να γίνουν οι πιστοποιήσεις και να βγουν τα καινούργια πιστοποιητικά.

Επίσης, δεν κατάλαβα τώρα, μας είπατε δηλαδή ουσιαστικά ότι θα γίνει ένα καινούργιο έργο όχι συντηρήσεις, γιατί είπαμε οι συντηρήσεις δεν κάνετε, προμήθεια κάνετε πλακιδίων και αλλάξατε. Συντηρήσεις μέχρι στιγμής τις κόψατε και είπατε ότι θα κάνετε κάτι το οποίο θα αλλάξει όλα τα πλακίδια και θα μπουν όλα καινούρια. Μα, πριν από λίγο καιρό κάνετε προμήθεια 37.200. Τότε δεν είχαν βγει τα φυσικά υλικά; Δεν ξέρατε ότι καλό είναι να πάτε σε άλλες λύσεις; Δηλαδή και πεταμένα τα 37.200 και δεν ξέρω τώρα τι άλλο θα βάλετε στο Τεχνικό Πρόγραμμα για να ξαναφτιάξετε υποτίθεται από την αρχή τις παιδικές χαρές. Και δίκιο προφανώς έχουν οι δημότες και λίγο καλύτερος προγραμματισμός θα ήταν καλύτερα και για το δημόσιο χρήμα και για τους χρήστες.

Ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστούμε κα Σιώτου. Ο κ. Δήμαρχος έχει το λόγο.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Ναι, οι συντηρήσεις που αναφέρατε γίνονται κάθε χρόνο τουλάχιστον τα τελευταία 5; Άντε να κάνω λάθος, να είναι τα τελευταία 4 χρόνια. Γίνεται ένα έργο από την Τεχνική Υπηρεσία για όλες τις παιδικές χαρές που περιλαμβάνει αντικατάσταση οργάνων ή εξαρτημάτων από όργανα τα οποία είναι προβληματικά. Ο οπτικός έλεγχος ανά βδομάδα, ανά μήνα, τριμηνιαία έκθεση που εντοπίζει προβλήματα τα οποία υπάρχουν και όσον αφορά τα δάπεδα εμείς δεν είπαμε σήμερα ότι τα δάπεδα της πλατείας Κύπρου δεν αντιμετωπίζουν πρόβλημα.

Εμείς αναφερθήκαμε στην πλατεία Δημοκρατίας που αναφερθήκατε πριν ένα χρόνο, πριν 10 μήνες. Σ' αυτό αναφερθήκαμε τότε με τον κ. Βαλυράκη, αυτό που διαβάσατε. Δεν έχει καμία σχέση με την πλατεία Κύπρου. Η πλατεία Κύπρου είχε πρόβλημα, αλλάχτηκε ένα μέρος από τα πλακίδια στην παιδική χαρά και αντιμετωπίζει πρόβλημα σε άλλο κομμάτι, το οποίο δεν αλλάχτηκε, γιατί προφανώς δεν φτάνανε τα χρήματα τα 30 χιλιάδικα συν ΦΠΑ, όπως αναφέρατε, για να αλλαχτούν όλα τα πλακίδια και στην πλατεία Δημοκρατίας και στην πλατεία Κύπρου. Είναι πολύ πιο ακριβά. Ή και στην πλατεία του Αγίου Γεωργίου. Για να μπορέσουμε να βάλουμε το χυτό υλικό μιλάμε για ένα πολύ μεγαλύτερο ποσό το οποίο δεν μπορούσε να γίνει στην συγκεκριμένη χρονική στιγμή.

Τώρα, αν έχουμε στο τεχνικό πρόγραμμα ή όχι, μα ξεκάθαρα σας είπαμε ότι ετοιμάζουμε μελέτη για να ζητήσουμε χρηματοδότηση και αφού εγκριθεί η χρηματοδότηση τότε θα ενταχθεί μέσα. Μέχρι τότε προφανώς θα συντηρούμε και θα επισκευάζουμε τις παιδικές χαρές για να πληρούν τις προδιαγραφές όπως ορίζει ο νόμος.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστούμε κ. Δήμαρχε.

Λοιπόν, περνάμε στο επόμενο θέμα, στο 4^ο θέμα.

ΘΕΜΑ 4^ο Η.Δ.

Με αφορμή την ανακοίνωση για τις ασφαλτοστρώσεις, που ολοκληρώνονται στο πλαίσιο της σύμβασης με τη συμφωνία πλαίσιο που είχατε υπογράψει πριν από 3 χρόνια, αλλά και την εγγραφή νέου κωδικού για το έργο «Αναβάθμιση Δημοτικού Οδικού Δικτύου», παρακαλώ όπως μας ενημερώσετε σχετικά, αφενός απολογιστικά ως προς το πρώτο έργο πόσα χιλιόμετρα ασφαλτοστρώθηκαν, σε ποιες οδούς, ποια τμήματα, με τι είδους εργασίες και αντίστοιχα ως προς το δεύτερο σε ποιες εργασίες ακριβώς αφορά το 1.000.000 ευρώ που εγγράψατε για τα έτη '26-'27 και ειδικότερα αναλυτικά, για τις 300.000 ευρώ που θα πραγματοποιηθούν, όπως δηλώνετε, μέσα στο 2026. Επίσης, θα θέλαμε να μας ενημερώσετε πόσα χιλιόμετρα συνολικά είναι το οδικό δίκτυο του Δήμου Παπάγου-Χολαργού.

(Δημοτική Σύμβουλος Αναστασία Χαμηλοθώρη-Κουγιουμτζοπούλου)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Έχετε πέντε λεπτά και δύο λεπτά δευτερολογία.

ΧΑΜΗΛΟΘΩΡΗ: Σήμερα λοιπόν εγώ δεν θα μιλήσω για λακκούβες, θα μιλήσω για μαθηματικά, γιατί η κατάσταση της δημοτικής οδοποιίας είναι πλέον θέμα αριθμών και οι αριθμοί δείχνουν ότι ο Δήμος σήμερα συντηρεί μόνο ένα πολύ μικρό μέρος των πραγματικών αναγκών του οδικού δικτύου.

Ο Δήμος Παπάγου-Χολαργού διαθέτει περίπου 110 χιλιόμετρα δημοτικών δρόμων σύμφωνα με την πληροφορία που μας έδωσε ο Δήμαρχος στην προηγούμενη συνεδρίαση, για τα οποία έχει αποκλειστική ευθύνη συντήρησης.

Σύμφωνα με τα τεχνικά δεδομένα της οδοποιίας, ο ασφαλικός τάπητας έχει κύκλο ζωής περίπου 8 έως 12 έτη. Αυτό σημαίνει ότι ένας Δήμος με δίκτυο αυτού του μεγέθους οφείλει να ανανεώνει περίπου 9 έως 11 χιλιόμετρα δρόμων κάθε χρόνο, ώστε το οδικό δίκτυο να παραμένει λειτουργικό και ασφαλές.

Με βάση τα ισχύοντα τιμολόγια δημοτικών έργων, το κόστος πλήρους ασφαλτόστρωσης αστικής οδού αντιστοιχεί περίπου σε 100.000 έως 150.000 ευρώ ανά χιλιόμετρο. Άρα, για ένα στοιχειωδώς σωστό κύκλο συντήρησης ο Δήμος θα έπρεπε να επενδύει περίπου 1 έως 1,2 εκατομμύρια ευρώ ετησίως. Την ίδια στιγμή με τα δεδομένα των τελευταίων 4 χρόνων, ο Δήμος διαθέτει περίπου 170.000 ευρώ το χρόνο για ασφαλτοστρώσεις. Δηλαδή στην πράξη συντηρείτε περίπου 1,5 έως 2 χιλιόμετρα δρόμων ετησίως, καλύπτετε μόλις το 15% των πραγματικών αναγκών και κάθε χρόνο μένουν χωρίς ουσιαστική συντήρηση πάνω από 8 χιλιόμετρα δρόμων, δηλαδή στο 85% των ετήσιων αναγκών, που δεν βάζετε χέρι, συνεχίζεται η δημιουργία κρατήρων.

Και εδώ βρίσκεται το ουσιαστικό ζήτημα. Το θέμα δεν είναι αν γίνονται παρεμβάσεις ή αν υπάρχει προσπάθεια, γιατί φαντάζομαι ότι αυτό θα ακούσουμε από τον Αντιδήμαρχο, το ερώτημα είναι εάν οι παρεμβάσεις αυτές επαρκούν με βάση τα τεχνικά δεδομένα και το μέγεθος του δικτύου μας, γιατί οι αριθμοί δείχνουν ότι όσο συνεχίζετε με τον ίδιο ρυθμό, το δικό σας ρυθμό, η φθορά αυξάνεται ταχύτερα από τη συντήρηση. Με συντηρητικές τεχνικές εκτιμήσεις μόνο τα τελευταία 4 χρόνια έχει δημιουργηθεί ένα συσσωρευμένο έλλειμμα συντήρησης άνω των 30 χιλιομέτρων δρόμων. Δηλαδή, οφείλατε να έχετε δαπανήσει ποσό που ξεπερνάει τα 4 εκατομμύρια ευρώ. Και αυτό το ποσό επί 3 για τα 12 χρόνια που είστε στο τιμόνι της πόλης μας.

Αυτό είναι ένα πραγματικό τεχνικό χρέος που μεταφέρεται στα επόμενα χρόνια τελικά. Άρα, εδώ έχουμε ένα ζήτημα στρατηγικής επιλογής. Υπάρχει πολυετής σχεδιασμός οδοποιίας; Υπάρχει συγκεκριμένος ετήσιος στόχος ανανέωσης; Υπάρχει χρονοδιάγραμμα για το πότε το σύνολο του δικτύου θα βρίσκεται σε ικανοποιητική κατάσταση; Γιατί χωρίς

μετρήσιμο στόχο δεν μιλάμε για σχεδιασμό υποδομών. Μιλάμε απλώς για διαχείριση φθορών. Οι δρόμοι μιας πόλης είναι ένα από τα στοιχεία που δείχνουν εάν ένας Δήμος σχεδιάζει το μέλλον ή απλώς παλεύει να διαχειριστεί το παρόν. Και σήμερα περπατώντας στην πόλη δυστυχώς, φαίνεται ότι κάνετε το δεύτερο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Τελειώσατε; Ο κ. Τράκας έχει το λόγο για να απαντήσει.

ΤΡΑΚΑΣ: Σύμφωνα με την αρχική σύμβαση συμφωνίας πλαίσιο του έργου με τίτλο «Ασφαλτοστρώσεις οδών» αρχικού προϋπολογισμού 1,5 εκατομμυρίου ευρώ και συμβατικής δαπάνης 706.778 ευρώ. Η σύμβαση διασπάστηκε σε δύο εκτελεστικές συμβάσεις, 1^η και 2^η εκτελεστική σύμβαση με αντίστοιχη συμβατική κατανομή 359.600 για την 1^η και 347.178 για τη δεύτερη.

Υπάρχει επισυναπτόμενος πίνακας με τις οδούς που πραγματοποιήθηκαν, τα μέτρα που ασφαλοστρώθηκαν και τις δαπάνες που πιστοποιήθηκαν ανά εκτελεστική σύμβαση.

Να σημειωθεί ότι οι εργασίες περιλαμβάνουν την επισκευή, συντήρηση των οδοστρωμάτων, δηλαδή την αφαίρεση του υφιστάμενου ασφαλτοτάπητα με τη διαδικασία φρεζαρίσματος, την επίστρωση με ασφαλική συγκολλητική επάλειψη, την επίστρωση ασφαλικής στρώσης κυκλοφορίας πάχους τουλάχιστον 0,5 με 0,8, την αποκάλυψη των φρεατίων και την τελική διαγράμμιση του οδοστρώματος.

Η ανάδοχος εταιρεία είναι η Ελληνική Τεχνική και η διάρκεια της αρχικής σύμβασης ήταν 2 έτη, από 25/4/23 έως 25/4/25. Το έργο πήρε ένα χρόνο παράταση και λήγει 25/4/2026. Ο ανάδοχος θα ξεκινήσει σύντομα με την οδό Μπλέσσα στου Παπάγου και θα ακολουθήσουν οι οδοί Βουτσινά, Ευτέρπης και το Αθλητικό Κέντρο Χολαργού τέρμα Σύρου.

Το νέο έργο με κωδικό αναβάθμισης του Δημοτικού οδικού δικτύου βρίσκεται στην αρχική φάση σύνταξης μελέτης. Όπως γνωρίζετε, η διαδικασία με το Ν. 4412/2016 για την εκτέλεση δημόσιων συμβάσεων έργων διαρκεί τουλάχιστον 6 με 8 μήνες για την ανάδειξη ανάδοχου εργολάβου. Εκτιμάται ότι το οδικό δίκτυο του Δήμου Παπάγου-Χολαργού είναι 110 χιλιόμετρα όπως ανέφερε και η κα Χαμηλοθώρη. Οι οδοί που χρήζουν άμεσης ανάγκης ασφαλοστρώσης θα καθορίζονται κάθε φορά ανάλογα με τη σημαντικότητα των φθορών του οδοστρώματος, την κυκλοφοριακή φόρτιση της οδού, την επικινδυνότητα της οδού, την ολισθηρότητα, τις ζημιές από τα δίκτυα των ΟΚΩ.

Να σημειωθεί ότι οι προτεραιότητες ασφαλοστρώσης οδών μπορεί να αναθεωρηθούν και να επιλεγούν νέα σημεία παρέμβασης σύμφωνα με τις επιτακτικές τρέχουσες ανάγκες και δυνατότητες παρέμβασης, καθώς από τη σύνταξη μελέτης μέχρι την ολοκλήρωση των διαδικασιών του διαγωνισμού και την έναρξη των εργασιών μεσολαβεί διάστημα αρκετών μηνών και ετών. Για το λόγο αυτό τα τμήματα παρέμβασης καθορίζονται με βάση τις προτεραιότητες που αναδεικνύουν οι ανάγκες ασφαλείας κοινού, η ταυτόχρονη επέμβαση με την πρόοδο άλλων συσχετιζόμενων έργων, π.χ. εργασίες από δίκτυα ΟΚΩ, εργασίες διευθέτησης ομβρίων υδάτων κ.λπ..

Η ωριμότητα αιτημάτων τα οποία έχουν ήδη δρομολογηθεί θα ικανοποιηθούν στις εργολαβίες ασφαλοστρώσεων οδών προηγούμενων ετών και τα οποία εντέλει πιθανόν να μην καταστεί εφικτό για διάφορους λόγους να ολοκληρωθούν.

Ενδείκνυται η χρήση της σύμβασης συμφωνία πλαίσιο γιατί καλύπτει πάγιες και επαναλαμβανόμενες ανάγκες οι οποίες δεν δύναται να ποσοτικοποιηθούν εκ των προτέρων, π.χ. συντηρήσεις – επισκευές, αφ' ετέρου σε περιπτώσεις όπου δεν υπάρχουν ακόμη οι αναγκαίοι πόροι για να ξεκινήσει άμεσα η διαδικασία αλλά πρόκειται να εξασφαλιστούν στη συνέχεια από χρηματοδοτήσεις.

Ευχαριστώ. Το πινακάκι μπορώ να το καταθέσω στα πρακτικά και να το πάρουν οι συνάδελφοι με τι εργασίες έχουν γίνει, πόσα χιλιόμετρα γίνανε το '23, πόσα γίνανε το '24 και πόσα θα γίνουν το '26.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστούμε κ. Τράκα. Ο κ. Δήμαρχος έχει το λόγο.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Ναι, πολύ σύντομα κ. Πρόεδρε. Το θέμα των ασφαλτοστρώσεων και των τομών από τους Οργανισμούς Κοινής Ωφελείας είναι ένα θέμα το οποίο απασχολεί όλους τους αστικούς Δήμους όλης της χώρας, δεν είναι λίγες οι φορές που στην ΚΕΔΕ αλλά και σε πάνελ στα οποία βρισκόμαστε σε διάφορες ημερίδες συζητάμε για το συγκεκριμένο πρόβλημα.

Προχθές η Καθημερινή είχε μία αναφορά του Δημάρχου Γλυφάδας-Αλίμου και Ραφήνας-Πικερμίου, είχαν κάνει κάποιες ερωτήσεις στους συγκεκριμένους Δημάρχους, όλοι καταλήγουν στο συγκεκριμένο συμπέρασμα: ότι χρειάζεται πολύ μεγαλύτερη, πολλές περισσότερες εργασίες ασφαλτόστρωσης κάτι όμως το οποίο είναι πάρα πολύ δαπανηρό. Εμείς έχουμε ζητήσει και έχουμε καταθέσει και αναμένουμε από τον Υπουργό Εσωτερικών να βγάλει ένα πρόγραμμα χρηματοδότησης για το συγκεκριμένο θέμα το οποίο απασχολεί τόσο πολύ τις κοινωνίες μας.

Εγώ θα ήθελα απλά να καταθέσω ότι στη συγκεκριμένη μεγάλη εργολαβία η οποία ξεκίνησε πριν δύο χρόνια, πριν δύομισι χρόνια και ολοκληρώνεται αυτό το έτος, με την οποία ουσιαστικά αν προσθέσουμε και τις ασφαλτοστρώσεις που γίνανε στο έργο της οδικής ασφάλειας που αφορά δρόμους όπως η Αρκαδίου, όπως η Ιωνίας, η Νευροκοπίου, η Ζακυνθινού, ουσιαστικά ασφαλτοστρώσαμε το 10% των δρόμων της πόλης. Έτσι τα 110 χιλιόμετρα που αναφέραμε, με αυτά κάναμε περίπου 10,5 χιλιόμετρα.

Προφανώς δεν φτάνουν, κα Χαμηλοθώρη και είναι σίγουρο ότι μακάρι να μπορούσαμε και να είχαμε περισσότερες διαθέσιμες δαπάνες για να μπορέσουμε να κάνουμε ασφαλτοστρώσεις σε πολύ περισσότερο αντικείμενο. Αλλά είδατε ότι με την πρώτη ευκαιρία στο έργο το οποίο μας δόθηκε η ευκαιρία να βάλουμε καινούρια έργα, ένα από τα έργα που βάλουμε ήταν ένα καινούριο έργο 1 εκατομμυρίου. Άρα, με αυτό το εκατομμύριο που βάλουμε θα κάνουμε περίπου 6 με 7 χιλιάδες μέτρα, τα οποία βεβαίως οι δρόμοι θα οριστικοποιηθούν αφού μαζέψουμε και από όλες τις εταιρείες που σκοπεύουν να κάνουν εργασίες στο Δήμο μας ποιους δρόμους έχουν στο πρόγραμμά τους. Για παράδειγμα προχθές ήμουν στην ΕΥΔΑΠ και η ΕΥΔΑΠ έχει ένα εκτεταμένο πρόγραμμα ανακατασκευής αγωγών και στο Χολαργό και στον Παπάγο. Ήδη είναι υπογεγραμμένη η σύμβαση για 6 χιλιόμετρα ανακατασκευής αγωγών που γνωρίζουμε ποιοι είναι οι δρόμοι, από πού μέχρι πού, επίσης γνωρίζουμε και τα επόμενα 6 χιλιόμετρα που θα δημοπρατηθούν μέσα στη χρονιά, άρα ξέρουμε ποιο δρόμο δεν πρέπει να ασφαλτοστρώσουμε πρώτα απ' όλα άμεσα και ποιο δρόμο πρέπει να αφήσουμε πιο πίσω για να προηγηθούν οι συγκεκριμένες εργασίες.

Η συγκεκριμένη δουλειά θα ολοκληρωθεί και με τους άλλους Οργανισμούς που γνωρίζουμε ότι θα σκάσουν στην πόλη και νομίζω, Πρόεδρε, ότι επειδή αναφέρθηκε εντεκαετία, δεν έχω τα στοιχεία γιατί δεν ρωτήθηκα κιόλας για το συγκεκριμένο ερώτημα πόσες ασφαλτοστρώσεις έχουμε κάνει από το 2014 μέχρι σήμερα. Θα τα ψάξουμε και θα τα δώσουμε κι αυτά στην κα Χαμηλοθώρη.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστούμε κ. Δήμαρχε. Έχετε δευτερολογία, κα Χαμηλοθώρη; Έχετε δευτερολογία.

ΧΑΜΗΛΟΘΩΡΗ: Δήμαρχε, δεν χρειάζεται να το ψάξετε, γιατί σας έβγαλα το μέσο όρο τον οποίο τρέχετε, ο οποίος είναι πολύ χαμηλός. Σας είπα ότι είστε στο 1 με 2 χιλιόμετρα το χρόνο και χρειάζεται 10 χιλιόμετρα το χρόνο. Όχι 10 χιλιόμετρα που μας είπατε τώρα τα 4 χρόνια. Ακριβώς αυτό λέμε. Ότι όλα αυτά τα χρόνια έχετε σωρεύσει ένα πολύ μεγάλο έλλειμμα συντήρησης.

Σαφέστατα οι ΟΚΩ είναι ένας από τους βασικούς λόγους που καταστρέφονται οι δρόμοι αλλά οι δρόμοι όταν δεν συντηρούνται ακριβώς σωστά όπως προανέφερα με όλο το σκεπτικό που έβαλα, όταν περνούν τα δρόμο παλιώνει η ασφαλτος ούτως ή άλλως από μόνη της. Είναι ευάλωτοι στις καιρικές συνθήκες, είναι ανάλογα με το έργο που έχει γίνει,

αν έχει γίνει σε βάθος σωστά, με τα φρεζαρίσματα κ.λπ.. Άρα, λοιπόν, με τα ρίχνουμε όλα στις ΟΚΩ.

Να κάνω μια μικρή παρένθεση εδώ, ότι έχουμε βάλει και αυτό το θέμα. Σας είχαμε βάλει και το θέμα των ΟΚΩ, των συνεργειών να επικαιροποιήσουμε και να αυστηροποιήσουμε έναν κανονισμό λειτουργίας ακριβώς με προτεραιότητα να αναλαμβάνουν την ασφαλτόστρωση εκεί που παρεμβαίνουν. Και αυτό το είχατε αρνηθεί. Εμείς σας το έχουμε καταθέσει και αυτό ως πρόταση.

Παρ' όλα αυτά λοιπόν, εμείς αυτό το σκεπτικό που βάλουμε τώρα, το βάλουμε περισσότερο για να διευκολυνθεί η Υπηρεσία και με μία πολιτική δική σας τέλος πάντων εντολή να σχεδιάσει λίγο μακρόπνοα για το θέμα των ασφαλτοστρώσεων, διότι μόνον έτσι μπορεί να σχεδιαστεί. Οτιδήποτε άλλο είναι μια διαχείριση απλά να κάνετε ότι ασφαλτοστρώνετε, έτσι; Και θέλω να πω γι' αυτά τα βαρύγδουπα που βάζετε 1,5 εκατομμύριο το '23, μου το έχετε απαντήσει σε Δημοτικό Συμβούλιο, δεν το ξέρετε κα Χαμηλοθώρη. Το '23 θα κάνουμε 1,5 εκατομμύριο. Μετά τα μαζεύατε στο Τεχνικό Πρόγραμμα και μου λέτε, εγώ συμφωνία πλαίσιο είπα, δεν είπα για το '23. Άρα, για δύο χρόνια. Τελικά αυτή η συμφωνία-πλαίσιο καβαλάει τον 4^ο χρόνο και από 1,5 εκατομμύριο που είχατε πει βαρύγδουπα ότι θα κάνετε, ο διαγωνισμός σας, σας πήγε στις 706.000, το ανέφερε ο Αντιδήμαρχος.

Εγώ αναρωτιέμαι, τα υπόλοιπα χρήματα που εξοικονομήσατε από την έκπτωση, γιατί δεν τα ξαναρίξατε; Γιατί προτιμήσατε να τα κρατήσατε τα 800.000 ευρώ και να τα εμφανίσετε στο πλεόνασμά σας; Γιατί τελικά τα πλεονάσματα αυτά που εμφανίζετε στην πόλη είναι το έργο που δεν κάνετε στην πόλη, έτσι δεν είναι; Νομίζω αυτό βγαίνει.

Ευχαριστώ, Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Δήμαρχος έχει το λόγο.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Χαίρομαι πάρα πολύ που πλέον ξαναρχίσαμε να μιλάμε για τα πλεονάσματα της Δημοτικής Αρχής. Από εκεί που ήταν μια πτωχευμένη οικονομικά Δημοτική Αρχή, τώρα λέμε γιατί έχει πλεονάσματα. Εντάξει, είναι μια καραμέλα, την είπαμε και τις προηγούμενες φορές, όταν μαζεύαμε χρήματα και είχαμε μεγάλο ταμείο λέγατε τι τα κάνεις και τα μαζεύεις και δεν τα χαλάς. Όταν κάναμε περισσότερα έργα και τα γυρνάγαμε στους πολίτες και μειώθηκε το ταμείο, αρχίσατε πτωχευμένος ο Δήμος, δεν φτάνει. Είναι μία τακτική η οποία ακολουθείται και απ' ό,τι φαίνεται αλλάξαμε ρότα και την ακολουθούμε και τώρα.

Πάμε τώρα στην ουσία αυτών που είπατε. Θέλω να μου φέρετε, εγώ έγινα Δήμαρχος το '14, τις προηγούμενες χρονιές μία χρονιά που ο Δήμος έκανε 10 χιλιόμετρα ασφαλτοστρώσεις. Μία χρονιά, θέλω να ψάξετε τα στοιχεία, γιατί εγώ τα έχω ψάξει και δεν υπήρξε κανένας Δήμαρχος να έκανε 10 χιλιόμετρα το έτος ασφαλτοστρώσεις. Κανένας δεν έκανε. Ούτε ο κ. Ξύδης έκανε, ούτε ο κ. Νικολάου στο Χολαργό, ούτε ο κ. Ξύδης στον Παπάγο. Κανένας τους δεν έχει κάνει 10 χιλιόμετρα ασφαλτοστρώσεις μέσα σε ένα έτος, έτσι; Να μας το φέρετε.

Δεύτερον, εγώ σας είπα ότι είναι ένα θέμα το οποίο όντως ό,τι μαζεύουμε και όπου έχουμε δημοσιονομικό περιθώριο, θα πρέπει να το ρίχνουμε στις ασφαλτοστρώσεις. Τώρα, μας κατηγορείτε γιατί πήραμε έκπτωση; Δεν κατάλαβα, όταν προγραμματίζεις 1,5 εκατομμύριο παίρνεις μία έκπτωση και όντως πήραμε μία έκπτωση και είναι και πολύ καλή η εταιρεία η οποία ανέλαβε το έργο. Και είναι 3 τα χρόνια, δεν είναι 4 τα χρόνια. Δύο ήταν η συμφωνία πλαίσιο και δώσαμε και ένα χρόνο παράταση που ολοκληρώνεται τώρα. Άρα, πώς εσείς τα 3 χρόνια τα πολλαπλασιάζετε με ένα μαγικό τρόπο και τα κάνετε 4, εντάξει... Κάνω λάθος; Κάνω λάθος;

Όχι, μην μετράτε τα έτη, ημερομηνίες θα μετράτε κ. Τράκα. Αυτό κάνει η κα Χαμηλοθώρη. Μήνες, είναι μήνες. Δηλαδή, αν μου μετράτε '23-'24-'25-'26 με τα χέρια είναι τέσσερα έτη, με συγχωρείτε, δεν ξέρετε μαθηματικά, κα Χαμηλοθώρη, διότι όταν

ξεκινάμε και υπογράφουμε μια σύμβαση Μάρτιο του '23 με Μάρτιο του '25 είναι δύο χρόνια και δεν είναι παραπάνω. Και δίνουμε μία παράταση, πάει τρία χρόνια. Το ότι μπαίνουν σε τέσσερα οικονομικά έτη, δεν έχει καμία απολύτως σημασία. Σημασία έχει η 100% χρονολογική απόσταση, η αρχική σύμβαση με την ολοκλήρωσή της.

κ. Πρόεδρε, είναι ένα θέμα νομίζω το οποίο όλοι μας το θέλουμε, όλοι μας το επιθυμούμε κι εμείς όσο μπορούμε θα κάνουμε ασφαλτοστρώσεις στην πόλη περισσότερες.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστούμε, κ. Δήμαρχε.

ΧΑΜΗΛΟΘΩΡΗ: κ. Πρόεδρε, επί προσωπικού θα ήθελα για τα μαθηματικά που δεν ξέρω. Επί προσωπικού θα ήθελα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Καλά, δεν είναι προσωπικό αυτό. Πάρτε το λόγο για ένα λεπτό για το προσωπικό.

ΧΑΜΗΛΟΘΩΡΗ: Είναι απολύτως προσωπικό, αν θέλετε μου το δίνετε. Είναι απολύτως.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Σας το έχω δώσει ήδη.

ΧΑΜΗΛΟΘΩΡΗ: Α, ευχαριστώ πολύ. Να μην εξηγήσω ότι είναι προσωπικό, έτσι; Αν ξέρω ή δεν ξέρω μαθηματικά που κρίνει ο Δήμαρχος. '23, '24, '25, '26. Δεν υπάρχει άλλο έργο ασφαλτόστρωσης. Υπάρχει αυτό το έργο ασφαλτόστρωσης που τρέχει. Άρα, είναι 4 χρόνια. Αν εσείς υπογράψατε για 2 και δίνετε μία παράταση και τώρα θα δώσετε και μία δεύτερη παράταση, αυτό είναι δικό σας διοικητικό θέμα. Το θέμα είναι ότι η πόλη έχει ένα έργο ασφαλτοστρώσεων 700.000 που τρέχει '23, '24, '25, '26. Ανακοινώσατε 1 εκατομμύριο για το '26 που το εγγράψατε τώρα που σας ήρθαν κάποια χρήματα λέτε, θα το δούμε, το οποίο εσείς μόνος σας είπατε ότι θέλετε 8 μήνες για το διαγωνισμό. Άρα, δεν πρόκειται να γίνει μέσα στο '26.

Μαθηματικά νομίζω ότι γνωρίζω και τώρα δεν τολμώ να πω λίγο καλύτερα από τα δικά σας.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Δήμαρχος έχει το λόγο.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Επειδή ψευδώς η κα Χαμηλοθώρη είπε ότι είναι το μόνο έργο ασφαλτοστρώσεων το οποίο έγινε σ' αυτά τα έτη, θα της θυμίσω το έργο της Βουτσινά, που είχε ασφαλτόστρωση από την αρχή της μέχρι το τέλος της, θα της θυμίσω την οδική ασφάλεια που ανέφερα που έγινε, άρα δεν ήταν το μόνο έργο ασφαλτόστρωσης, κα Χαμηλοθώρη, τι να κάνουμε; Έγιναν και άλλα έργα ασφαλτόστρωσης.

Επίσης, θα σας θυμίσω ότι όταν λέμε ότι υπογράφεται μία σύμβαση Μάρτιο του '23 και διαρκεί μέχρι το Μάρτιο του '26, θέλουμε δεν θέλουμε τρία χρόνια είναι αυτά. Τα μαθηματικά, δεν μπορείς να κάνεις λάθος. Δεν μπορείς να κάνεις λάθος. Μάρτιος του '23 με Μάρτιο του '26 είναι τρία χρόνια, δεν είναι παραπάνω.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Το κλείσαμε το θέμα, πάμε στο 5^ο θέμα.

ΘΕΜΑ 5^ο Η.Δ.

Με αφορμή τις κυκλοφοριακές αλλαγές στη Ρέππα στην κοινότητα Παπάγου, βάσει της ΣΒΑΚ που είχε εκπονηθεί, θα θέλαμε να ρωτήσουμε, με ποιο τρόπο ενημερώθηκαν οι κάτοικοι της περιοχής για την επικείμενη αλλαγή, τι μεταβατικό χρόνο δώσατε για την εμπέδωση των αλλαγών και πώς εξασφαλίστηκε η εύρυθμη λειτουργία της πόλης στο συγκεκριμένο σημείο δεδομένης και της μείωσης των θέσεων στάθμευσης.

(Δημοτική Σύμβουλος Άγγελα Γλύτση)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Η κα Γλύτση έχει το λόγο.

ΓΛΥΤΣΗ: Καλησπέρα σας. Με αφορμή τις κυκλοφοριακές αλλαγές στη Ρέππα στην Κοινότητα Παπάγου, βάσει του ΣΒΑΚ που είχε εκπονηθεί, θέλουμε να ρωτήσουμε με ποιο

τρόπο ενημερώθηκαν οι κάτοικοι της περιοχής γι' αυτή την αλλαγή, το μεταβατικό χρόνο που δώσατε, αν τον δώσατε και τι επιπτώσεις έχουν αυτές οι αλλαγές στην εύρυθμη λειτουργία της πόλης και των κατοίκων.

Οι επεμβάσεις που δημιουργήθηκαν στο κόμβο Ρέππα – Δογαροπούλου βασίζονται στο Σχέδιο Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας, μία ανθρωποκεντρική μελέτη που στοχεύει στην αναβάθμιση του επιπέδου εξυπηρέτησης και μετακίνησης των κατοίκων.

Στην πράξη όμως, η μελέτη αυτή αντί να λειτουργήσει λυτρωτικά και ανθρωποκεντρικά για τους ανυποψίαστους κατοίκους της Ρέππα, λειτούργησε μάλλον αντίστροφα και έγινε εφιάλτης από την πρώτη κιόλας στιγμή.

Η εφαρμογή του ΣΒΑΚ στον κόμβο αυτό, πραγματοποιήθηκε αρχικά στις 23 Δεκεμβρίου του '25 με την τοποθέτηση μη επαρκούς σήμανσης. Στρίβοντας από Αργυροκάστρου προς Μαυραγάνη έλλειψη σήματος αδιέξοδης πορείας, τύπος 5, εξακολουθεί έως σήμερα να ταλαιπωρεί αρκετούς οδηγούς, ειδικά αυτούς που δεν είναι κάτοικοι της περιοχής, ενώ από Αργυροκάστρου προς Ρέππα μάλλον η σήμανση της μονοδρόμησης έχει ξεχαστεί.

Εντός του μήνα Φλεβάρη, επί των οδών Αργυροκάστρου και Ρέππα τοποθετήθηκε οδική σήμανση Ρ40 που αφορά την απαγόρευση στάθμευσης και στάσης στην αριστερή πλευρά του δρόμου. Πιστεύετε ότι μόνο μία τέτοια πινακίδα επαρκεί σε μία ελικοειδή όδευση 230 μέτρων από την Αργυροκάστρου έως τη Δογαροπούλου;

Επίσης, η σήμανση αυτή πόσο ευδιάκριτη μπορεί να είναι σε μία τόσο μεγάλη ακτίνα αριστερής στροφής; Είναι γεγονός ότι οι κάτοικοι ούτε καν που την αντιλήφθηκαν. Η Δημοτική Αστυνομία, όπως διαπιστώθηκε, έσπευσε άμεσα στις 2 Φλεβάρη να εκπαιδεύσει τους δημότες μοιράζοντας με περίσσια γενναιοδωρία κλήσεις σε αρκετούς από αυτούς, είτε για παράνομη στάθμευση είτε για κατάληψη πεζοδρομίου. Ενημέρωση υπήρξε; Πού και πότε; Και επίσης να ρωτήσουμε το εξής: γιατί να απαγορεύεται η προσωρινή στάθμευση; Τι θα κάνουν οι οικογένειες με υπερήλικες ή οι οικογένειες που επιστρέφουν από το σούπερ ή οι μητέρες που μεταφέρουν καρότσια;

Κάθε αλλαγή όδευσης είναι μία σημαντική και σοβαρή κυκλοφοριακή ρύθμιση, που απαιτεί συγκεκριμένη διαδικασία. Ο Δήμος οφείλει να ενημερώσει μέσω δελτίων τύπου, μέσω ανακοινώσεων στην ιστοσελίδα τους δημότες πριν την εφαρμογή κάθε αλλαγής.

Επιπλέον, είθισται να υπάρχει παρουσία της Δημοτικής Αστυνομίας για την καθοδήγηση των οδηγών και για την ενημέρωση. Όχι για την τιμωρία τους. Αυτές οι μέθοδοι θυμίζουν μάλλον τακτικές άλλης εποχής.

Στην περίπτωση της Ρέππα, η Δημοτική Αστυνομία επέστρεψε και έδωσε πάλι κλήσεις για δεύτερη φορά στις 19 Φεβρουαρίου, μοιράζοντας πάλι με γενναιοδωρία. Οι τυχεροί συνδημότες μας αιτήθηκαν ένσταση που όμως τελικά απορρίφθηκε.

Σε αυτό το σημείο είναι σκόπιμο να επισημανθεί και το εξής: ότι το ΣΒΑΚ εγκρίθηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο στις 19 Μαρτίου του 2018, δηλαδή πριν 8 έτη, υπό εντελώς διαφορετικές συνθήκες. Έκτοτε το προάσιό μας έχει μεταβληθεί σημαντικά και με εκτεταμένη βέβαια και χωρίς επαρκή σχεδιασμό ανοικοδόμηση. Μία μεταβολή που καταδεικνύει την κλίμακα και την ταχύτητα της πίεσης που δέχεται όλη η περιοχή.

Σύμφωνα με το θεσμικό πλαίσιο του ΣΒΑΚ μπορεί να αναθεωρηθεί ανά 10ετία, ενώ δύναται να επικαιροποιηθεί οποτεδήποτε μετά την παρέλευση πενταετίας. Εδώ λοιπόν συναντάμε μια Δημοτική Αρχή που προβαίνει σε εφαρμογή μιας μελέτης οκταετίας χωρίς να υπάρχει η απαιτούμενη αναθεώρηση. Και λέμε ναι στη βιώσιμη κινητικότητα αλλά με λύσεις που να ανταποκρίνονται ουσιαστικά στις σύγχρονες ανάγκες της τοπικής κοινωνίας.

Η εφαρμογή των νέων μέτρων δημιουργεί αυτομάτως ανάγκη για περισσότερες θέσεις στάθμευσης σε 10 οικήματα που κάθε ένα από αυτά φιλοξενεί κατά μέσο όρο 3 με 4 οικογένειες. Έχει γίνει τέτοια πρόβλεψη ή μήπως ζητάτε εκεί ν' αρχίσουν να αναζητούν

θέσεις πάρκινγκ στο χωματόδρομο που οδηγεί στο βουνό;

Επιπλέον, να σημειωθεί ότι στον κόμβο Ρέππα-Δογαροπούλου έχει τοποθετηθεί και μία σήμανση Στοπ επί της Ρέππα και ουσιαστικά δίνεται προτεραιότητα στη Δοβαροπούλου. Με ποια λογική; Για να δίνεται προτεραιότητα στις συμπαθέστερες αλεπούδες που κατεβαίνουν από το βουνό;

Τέλος, διαπιστώνουμε ότι ένα εργαλείο όπως το ΣΒΑΚ, το οποίο έχει ως στόχο να διευκολύνει τη ζωή του δημότη και να βελτιώνει την κινητικότητα της πόλης μας, όταν εφαρμόζεται λανθασμένα καταλήγει να μετατρέπεται σε μία πολύ κακή κυκλοφοριακή ρύθμιση και επιφέρει προφανώς το αντίθετο αποτέλεσμα από αυτό που αρχικά επιδιώκεται.

Ευχαριστώ, Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστούμε, κα Γλύτση. Ο κ. Τράκας έχει το λόγο για απάντηση.

ΤΡΑΚΑΣ: Λοιπόν, η μονοδρόμηση των παραπάνω οδών Ρέππα και Δογαροπούλου κ.λπ., αποτελεί μία από τις εγκεκριμένες επεμβάσεις της μελέτης της Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας που εγκρίθηκε με το ΦΕΚ 2054/Β/2020.

Η μονοδρόμηση της οδού αποτελούσε χρόνιο αίτημα των κατοίκων αυτής, μελετήθηκε κατά την εκπόνηση της μελέτης προώθησης της βιώσιμης αστικής κινητικότητας, εκτέθηκε στη διαβούλευση που προηγήθηκε πριν τη διαμόρφωση της τελικής πρότασης και κατόπιν ψηφίστηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο και ακολούθησαν οι σχετικές εγκρίσεις.

Τμηματικά ο Δήμος προχωράει στην υλοποίηση των παρεμβάσεων όπως έγινε με τα έργα οδικής ασφάλειας, με τους κόμβους, τις διαβάσεις και τέλος με τις μονοδρομήσεις και τις σημάσεις των οδών.

Κάθε αλλαγή που αφορά στην κυκλοφορία μέσα στην πόλη προξενεί αρχικά μία αμηχανία και αντιδράσεις, καθώς οι πολίτες αλλάζουν μια συνήθεια ετών, στη συνέχεια όμως επέρχεται η προσαρμογή και εφόσον η κυκλοφοριακή ρύθμιση είναι επιτυχής αντιλαμβάνονται πλήρως τη χρησιμότητά της και πιστεύω ότι η συγκεκριμένη παρέμβαση η οποία ήταν αίτημα ετών των κατοίκων, έχει ήδη αποσυμφορήσει την οδό και έχει διευκολύνει και την διέλευση του απορριμματοφόρου που πάρα πολλά χρόνια είχαν μεγάλο πρόβλημα στη διέλευσή τους και δυσκολευόντουσαν πάρα πολύ να διελεύσουν το δρόμο και να προσεγγίσουν τα σημεία αποκομιδής.

Ωστόσο, θα πω ότι η ενημέρωση των πολιτών δεν ήταν στο επίπεδο που θα θέλαμε και θα έπρεπε να έχουμε προβεί ίσως σε πληρέστερη ενημέρωση, όπως έχει γίνει και σε άλλες περιπτώσεις. Σε κάθε περίπτωση όμως θεωρούμε ότι ο αντίκτυπος της παρέμβασης είναι θετικός και θα συμβάλει στην πιο ομαλή κυκλοφορία στην ευρύτερη περιοχή.

Το επόμενο διάστημα θα ακολουθήσουν κι άλλες κυκλοφοριακές παρεμβάσεις στην άνω περιοχή του Παπάγου σε υλοποίηση των μελετών που έχουν εγκριθεί και θα φροντίσουμε η επικοινωνία και η ενημέρωση των κατοίκων να είναι η πρότερη. Και όσο αφορά τις επιπλέον πινακίδες σήμανσης που ανέφερε η κα Γλύτση θα το εξετάσουμε και αν χρειαστεί θα προσθέσουμε επιπλέον πινακίδες.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστούμε κ. Αντιδήμαρχε.

ΤΡΑΚΑΣ: Και τέλος να κλείσω, απ' ό,τι έχω ενημερωθεί για τη Δημοτική Αστυνομία που αναφέρθηκε, νομίζω οι περισσότερες παραβάσεις ήταν παρκάρισμα πάνω στο πεζοδρόμιο.

Ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστούμε. Ο κ. Δήμαρχος έχει το λόγο.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Πολύ σύντομος θα είμαι. Το ΣΒΑΚ που ανέφερε η κα Γλύτση ότι ψηφίστηκε το 2018 πήρε ΦΕΚ το 2020, γιατί πρόκειται για μία χρονοβόρα διαδικασία που απαιτείται για τις εγκρίσεις των συγκεκριμένων σχεδίων, οπότε για να υλοποιηθεί και να ξεκινήσει να εφαρμόζεις κάποιες από τις 33 αν θυμάμαι καλά παρατηρήσεις, παρεμβάσεις που είχε το ΣΒΑΚ έπρεπε να πάρει ΦΕΚ. Άρα, ΦΕΚ πήρε το 2020.

Ήμασταν για αρκετά χρόνια με κορωνοϊό, ξέρετε ότι οπωσδήποτε παρεμβάσεις και αλλαγές εν μέσω μιας τέτοιας περιόδου δεν ήταν ό,τι καλύτερο, οπότε σιγά σιγά κοιτάμε μία προς μία τις παρεμβάσεις που μπορούμε να κάνουμε. Έχουμε υλοποιήσει ήδη αρκετές και προχωράμε και σε άλλες.

Το 2021 ψηφίστηκε ο νόμος για το ΣΒΑΚ. Εμείς δηλαδή είχαμε ψηφίσει από το '18 και το '21 βγήκε επίσημα η διάταξη που υποχρέωνε όλους τους Δήμους να κάνουν ΣΒΑΚ. Άρα, επικαιροποίηση δεν νομίζω να έχει κάνει κανένας Δήμος, εμείς είναι στα σχέδιά μας να γίνει επικαιροποίηση, δεν ξέρω αν θα την καταφέρουμε εντός του '26 ή εντός του '27, αλλά σίγουρα θα γίνει επικαιροποίηση.

Επίσης, είναι αλήθεια ότι στην άνω περιοχή του Παπάγου οι περισσότεροι δρόμοι είναι διπλής κατεύθυνσης. Και είναι διπλής κατεύθυνσης γιατί έτσι είχε αποφασιστεί παλιά, γιατί προφανώς ήταν πολύ λιγότερα τα αυτοκίνητα, ήταν πολύ λιγότερη η κίνηση στους συγκεκριμένους δρόμους. Η εμπειρία όμως έχει αποδείξει ότι πλέον σήμερα οι περισσότεροι απ' αυτούς τους δρόμους θα πρέπει να μονοδρομηθούν και να έχουν μονή κατεύθυνση. Για παράδειγμα σας φέρνω την Φραγκογιάννη. Είναι δυνατόν η Φραγκογιάννη που περνάει το λεωφορείο να είναι διπλής κατεύθυνσης; Έχω ακούσει από πάρα πολλούς κατοίκους ότι, Δήμαρχε, πώς δεν έχει γίνει κανένα σοβαρό ατύχημα ή άλλοι δρόμοι στο συγκεκριμένο σημείο.

Άρα, όλα αυτά μελετιούνται από την Υπηρεσία και θα έρθουν προς τροποποίηση και προς πρόταση προς επίλυση.

Τώρα, το συγκεκριμένο θέμα που αναφέρατε τη Δημοτική Αστυνομία. Ξέρετε, η Δημοτική Αστυνομία καθημερινά δέχεται καταγγελίες. Όταν εσείς κάνετε μία καταγγελία για αυτοκίνητα που είναι παράνομα παρκαρισμένα, η Δημοτική Αστυνομία δεν πρέπει να περάσει να ελέγξει την καταγγελία; Είναι ρητορική προφανώς η ερώτησή μου, γιατί προφανώς πρέπει να περάσει. Όταν περνάει λοιπόν και βλέπει πάνω στο πεζοδρόμιο παρκαρισμένα αυτοκίνητα, δεν οφείλει να καταγράψει αυτή την παράνομη, το παράνομο παρκάρισμα με μία κλήση; Τι πρέπει να κάνει; Θα γυρίσει στον καταγγέλλοντα και θα του πει, ναι, κοίταξε, το είδαμε αλλά επειδή έχει μπει πρόσφατα η πινακίδα δεν θα βάλω κλήση, θα βάλω κλήση μετά από μια βδομάδα. Ε, δεν λειτουργεί έτσι η Δημοτική Αστυνομία. Η Δημοτική Αστυνομία εφαρμόζει ξεκάθαρα το νόμο. Δεν μπορεί να πάρει εντολή όπου βλέπει κάτι άλλο να κάνει διαφορετικά.

Σε όλα αυτά τα οποία αναφέρατε, γιατί εγώ νομίζω ότι κι εσείς αν θυμάμαι καλά είχα δει μια ανάρτησή σας που θυμάμαι ότι συμφωνούσατε με τη μονοδρόμηση. Μετά βέβαια μαγικά κατέβηκε αυτή η ανάρτηση, πιστεύω... Θα την ψάξω, θα τη φέρω. Πάντως, αυτή την εντύπωση τώρα έχω, έτσι; Κάπου, δεν θυμάμαι πού την είχατε κάνει, στο Χολαργός Παπάγος online; Κάπου είχατε κάνει μια ανάρτηση. Τι είπατε; Δεν είχατε κάνει; Μπορεί να έχω λάθος πληροφόρηση, εντάξει. Α, εκεί είναι; Α, δεν την έχουμε κατεβάσει, υπάρχει εκεί. Ωραία, εντάξει. Άρα, υπάρχει.

Το μόνο που θα συμφωνήσω με την κα Γλύτση και θα ζητήσω προσωπικά συγγνώμη στους κατοίκους της περιοχής, είναι για το θέμα της ενημέρωσης όπως είχαμε κάνει σε άλλες περιοχές. Εδώ όντως υπήρξε μία δυσαρμονία και μία λανθασμένη, εν πάση περιπτώσει, αντιμετώπιση από την πλευρά Δήμου, γιατί δεν συνεννοήθηκαν καλά το συνεργείο που τοποθετεί τις πινακίδες και η Υπηρεσία που θα έπρεπε να ενημερώσει το Γραφείο Τύπου για να βγει η ανακοίνωση, για να βγουν τα χαρτάκια όπως κάναμε στην Σαρανταπόρου και στην Ξανθίππου και σε όλο εκείνο το κομμάτι όταν αλλάξαμε. Πήγαμε πόρτα πόρτα και βάλαμε χαρτάκια και ενημερώσαμε τον κόσμο, έτσι; Άρα, δυστυχώς στη συγκεκριμένη παρέμβαση βιάστηκε, να το πω έτσι, το συνεργείο, τοποθέτησε πιο γρήγορα χωρίς να ενημερώσει ότι σήμερα τοποθετώ τις πινακίδες, για να προλάβει η Υπηρεσία του Δήμου να ενημερώσει και ειλικρινά γι' αυτό, το είπε και ο Αντιδήμαρχος κιόλας αλλά νομίζω

ότι γι' αυτό οφείλουμε να ζητήσουμε συγγνώμη.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστούμε, κ. Δήμαρχε. Για δευτερολογία έχετε δύο λεπτά.

ΓΛΥΤΣΗ: Όσον αφορά τις θέσεις στάθμευσης δεν μας απαντήσατε κ. Τράκα. Υπολείπονται θέσεις στάθμευσης από τους κατοίκους. Πού θα βάλουν τα αυτοκίνητά τους; Το ένα είναι αυτό.

Όσον αφορά τη μονοδρόμηση, ποτέ δεν δήλωσα και δεν είπα ότι δεν είμαι σύμφωνη. Ποτέ, ποτέ. Και όσον αφορά και τη συγγνώμη σας, η συγγνώμη έχει υπόσταση όταν γίνεται με έμπρακτο τρόπο. Το λιγότερο που θα μπορούσατε να κάνετε είναι να σβήσετε τις κλήσεις που δόθηκαν, από τη στιγμή που παραδεχθήκατε κι εσείς ο ίδιος ότι δεν υπήρχε επαρκής ενημέρωση.

Ένα άλλο θέμα το οποίο θα ήθελα να θίξω ήταν αυτές οι επιστολές εδώ για μη νόμιμο κλείσιμο ρείθρου, γιατί μέσα σε δύο βδομάδες συνέβησαν όσα δεν έχουν συμβεί στη Ρέππα εδώ και 50 χρόνια. Λοιπόν, οι κάτοικοι λάβανε μία επιστολή, αυτήν εδώ την επιστολή, η οποία τους καλούσε να επέμβουν στο δημόσιο δρόμο και να αντικαταστήσουν ουσιαστικά το κομμάτι που έπρεπε να έχει αναλάβει ο Δήμος.

Μία τέτοια κίνηση είναι άκρως προκλητική. Και γιατί είναι προκλητική; Γιατί παρόμοια σημεία της πόλης με τσιμεντένια κεκλιμένα επίπεδα υπάρχουν παντού και ακριβώς άμα βγείτε εδώ στην Περικλέους θα τα δείτε. Τα όμβρια, όπως εύκολα διαπιστώνει κανείς στη Ρέππα, λιμνάζουν στη δεξιά πλευρά του δρόμου, στην πλευρά όπου τελικά επιτρέπεται και η στάθμευση. Το φαινόμενο αυτό δεν οφείλεται στα τσιμεντένια κεκλιμένα επίπεδα, αλλά οφείλεται στη ρύση του οδοστρώματος. Οι κάτοικοι επί 14 χρόνια έρχονται στην Τεχνική Υπηρεσία και θέτουν αυτό το θέμα. Τι απάντηση έχουν πάρει; Καμία. Τι ενέργειες έχουν γίνει; Καμία απολύτως!

Θα ήθελα να καταθέσω αυτές τις δύο επιστολές, συγγνώμη, συν μία τεχνική έκθεση η οποία περιγράφει την κατάσταση του οδοστρώματος από αρχιτέκτονα μηχανικό που κατοικεί στην οδό Ρέππα, τον κ. Νίκο Δουράμπεη. Παρακαλώ να τα δεχθείτε και...

Παρατηρήσεις σχετικά με το φαινόμενο του εγκλιωβισμού ομβρίων στην οδό Ρέππα στο τμήμα μεταξύ των οδών Αργυροκάστρου και Δογαροπούλου

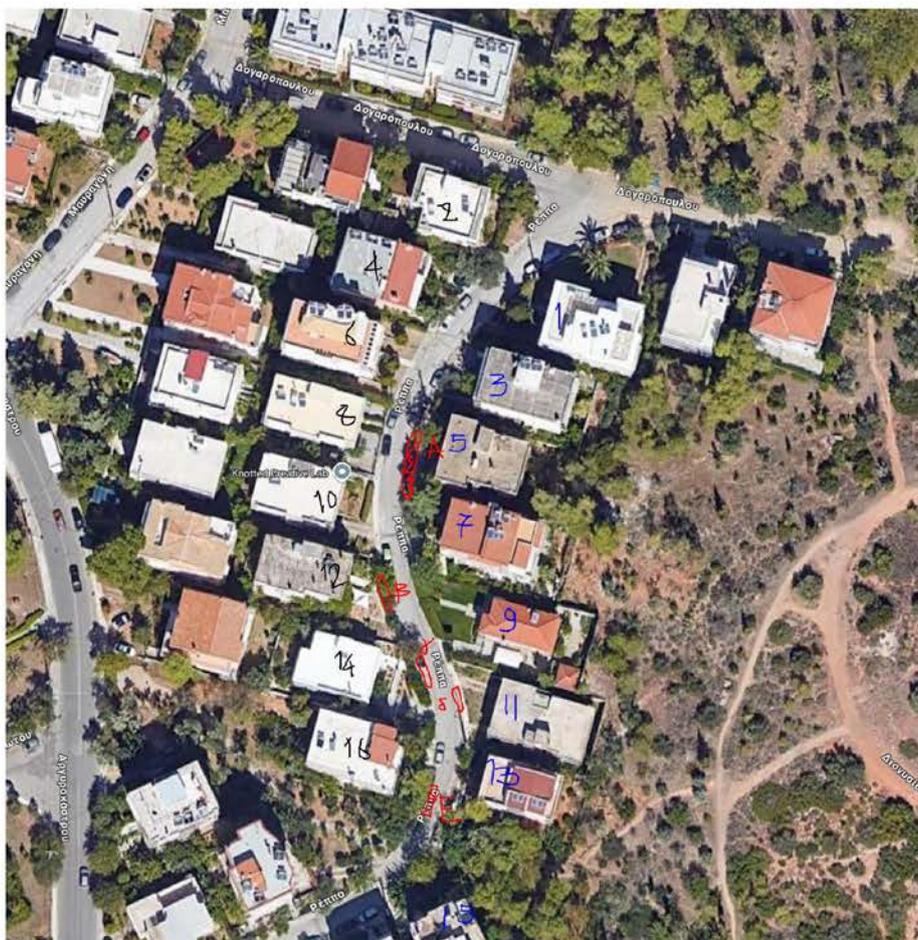
Εξ αφορμής της πρόσφατου εγγράφου του Δήμου Παπάγου – Χολαργού με αριθμό πρωτ. 486x/17.02.2026 και θέμα «Μη νόμιμο κλείσιμο ρείθρου στην Ρέππα 0x» που έλαβαν οι ένοικοι της οδού Ρέππα, το οποίο ανακλήθηκε με το υπ' αριθ. 575x/26.02.2026 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, η παρούσα έκθεση αποτελεί προσπάθεια συμβολής στην κατανόηση του προβλήματος των λιμναζόντων ομβρίων, το οποίο το ως άνω έγγραφο αποσκοπεί να λύσει. Τα όσα ακολουθούν αποτελούν διαπιστώσεις και παρατηρήσεις μακροσκοπικές του γράφοντα σε βάθος χρόνου, ως ενοίκου της οδού Ρέππα.

Παπάγου, 5.3.2026

1. Πρόβλημα

Φαινόμενο: Λιμνάζοντα όμβρια, εγκλωβισμός ομβρίων, δημιουργία λιμνών, *αμέσως μετά* την βροχόπτωση και την απορροή των ομβρίων, εντός του οδοστρώματος σε τέσσερις κυρίως περιοχές της οδού Ρέππα στο τμήμα, που είναι σχεδόν οριζόντιο: από τους αριθμούς 4 έως 14. Οι περιοχές αυτές είναι εμπροσθεν του αριθμού 5, 12, 14 και 13, παρά το κράσπεδο (κατακόρυφο τμήμα) του πεζοδρομίου βάθους έως 5 περίπου εκατοστών στην περιοχή του ρείθρου και πλάτους εγκαρσίων του δρόμου έως 2,5 μέτρων από το κράσπεδο, με αποτέλεσμα την δυσχερή επιβίβαση και αποβίβαση από τα σταθμευμένα αυτοκίνητα και πρόσβαση στις εισόδους των ιδιοκτησιών, αλλά και την δημιουργία κυματισμού από τα διερχόμενα αυτοκίνητα όταν πατούν τα λιμνάζοντα, ο οποίος καταβρέχει πεζοδρόμια ή και πεζούς.

Τα λιμνάζοντα όμβρια παραμένουν για ημέρες μετά την βροχόπτωση και εκλείπουν μόνο με την εξάτμιση, αναλόγως των καιρικών συνθηκών. Μετά την εξάτμισή τους παραμένει ίζημα από φερτά υλικά: σκόνες, χρώματα, φύλλα, γύρη, σκουπίδια, κλπ.



Εικόνα 1 Με κόκκινο χρώμα επισημαίνονται οι περιοχές (α, β, γ, δ) όπου παρατηρείται εγκλωβισμός των ομβρίων ακόμη και μέρες μετά την βροχόπτωση. Με Ε επισημαίνεται η θέση της μοναδικής εσχάρας. Με μαύρο και γαλανό οι αριθμοί των οικοπέδων.

Αίτια προβλήματος:

Αίτια του προβλήματος φαίνεται να είναι η σύμπτωση των εξής παραγόντων: 1) η τοπική αστοχία του δικτύου απορροής επιφανειακών ομβρίων ή αλλιώς η ανυπαρξία ρύσης/κλίσης του ρείθρου και του οδοστρώματος προς χαμηλότερα σημεία και άλλες οδούς, με αποτέλεσμα την δημιουργία «λεκανών» (γυβών, περιοχών με χαμηλότερο υψόμετρο), 2) η καμπύλη χάραξη της οδού που δημιουργεί ένα επίπεδο τμήμα, που όμως παρουσιάζει χαμηλότερη στάθμη-λεκάνη μεταξύ κρασπέδου και οδοστρώματος στα άκρα, 3) η ανυπαρξία εσχάρων και φρεατίων απαγωγής ομβρίων και γενικότερα δικτύου ομβρίων. Επιπλέον αιτία ειδικότερα για τις ενίοτε χειμαρρώδεις συρροές αποτελεί η ατυχία του τμήματος της οδού Ρέππα μεταξύ Αρχυροκάστρου και Δογαροπούλου να συναντιέται εγκάρσια με ένα ρυάκι φυσικής κοιλάδας ερχόμενο από το βουνό.

Η ρύσεις του οδοστρώματος τις οποίες πρέπει να ακολουθούν και τα εκατέρωθεν ρείθρα έχουν ως εξής: στο τμήμα της Ρέππα παρά την οδό Δογαροπούλου, αριθ. 4, 3, 8,10,5,7 τα όμβρια κατευθύνονται κατά την βροχόπτωση προς τα νότια, δηλαδή προς τα τμήματα 14, 11, 13, αντί για την οδό Δογαροπούλου που είναι χαμηλότερα στην συμβολή της με την Ρέππα. Στη νότια άκρη του τμήματος αυτού της Ρέππα, στην συμβολή με την οδό Αρκυροκάστρου, που είναι εμφανώς ψηλότερα, τα όμβρια κατά την βροχόπτωση κατευθύνονται προς τα βόρεια, επίσης προς την περιοχή των αριθμ. 11, 12, 14, 13, στην οποία συγκεντρώνονται, χωρίς δυνατότητα γρήγορης διεξόδου ή άμεσης απαγωγής τους.

Η μοναδική εσχάρα του δρόμου βρίσκεται εμπροσθέν του αριθμού 16, σε σημείο λίγο ψηλότερα υψομετρικά από το τμήμα της οδού που εγκλωβίζονται τα νερά. Η χωροθέτηση της εσχάρας στο σημείο αυτό συμπίπτει χωρικά με την ύπαρξη ρυακίου, που δημιουργείται φυσικά από την γεωμορφολογία του εδάφους (κοιλάδα-λεκάνη απορροής) που έρχεται από το βουνό και διέρχεται από τα αδόμητα τμήματα εκατέρωθεν της οδού Ρέππα (μεταξύ των 16 - 18 και 13 - 15 όπου διαμορφώνεται σε τσιμεντοστρωμένο κανάλι) κατευθυνόμενο προς την οδό Αργυροκάστρου, απέναντι από την οδό Παναγιώτου, το οποίο μπορεί να φέρει μεγάλες ποσότητες ομβρίων και φερτών υλικών και επί της Ρέππα. Μαρτυρίες κατοίκων επιβεβαιώνουν πως στο παρελθόν όμβρια κατερχόμενα από το βουνό και την Αργυρόκαστρο πλημμύρισαν την ιδιοκτησία επί της Ρέππα 16. Φαίνεται πως η επιλογή της θέσης αυτής για τη χωροθέτηση της εσχάρας σχετίζεται με το ρυάκι αυτό, καθώς παρεμβάλεται μεταξύ τσιμεντοστρωμένου καναλιού και της ιδιοκτησίας που είχε πλημμυρίσει.

Από το πλάτος των περιοχών με τα στάσιμα λιμνάζοντα όμβρια το οποίο ανέρχεται από 1μ έως 2,5μ προκύπτει ότι οι κατασκευασμένες «ράμπες» απο σκυρόδεμα επί του ρείθρου εμπροσθεν των εισόδων των χώρων στάθμευσης εντός των ιδιωτικών οικοπέδων, οι οποίες δεν ξεπερνούν κατά μέσο όρο το πλάτος του ρείθρου (~30εκ), δεν αποτελούν πρόβλημα στην απορροή των ομβρίων για το πλάτος των 1μ έως 2,5μ. Μπορούν να αποτελέσουν εμπόδιο μόνο στο πλάτος των ~30εκ του ρείθρου. Όταν όμως το συσσωρευόμενο νερό ξεπεράσει το πλάτος των 30εκ., Ξαναβρίσκει την φυσική κλίση και διέξοδο και απορρέει παρακάπτοντας την κατασκευασμένη αυτή «ράμπα». Συνεπώς οι κατασκευασμένες ράμπες δεν είναι η αιτία του φαινομένου των λιμναζόντων ομβρίων. Η καθαίρεσή τους συνεπώς δεν θα

λύσει το πρόβλημα, καθώς δεν θα αναιρέσει τις προαναφερθείσες αιτίες του προβλήματος.

Για την λύση του προβλήματος των λιμναζόντων ομβρίων μετά την βροχή απαιτείται αποκατάσταση των ρύσεων και τοποθέτηση εσχάρας και φρεατίου απαγωγής ομβρίων στο χαμηλότερο υψομετρικό σημείο.

Επικινδυνότητα πλημμύρας:

Οι προαναφερθείσες διαστάσεις των σχηματιζόμενων «λιμνών» στασίμων ομβρίων αναφέρονται σε μέτρια ύψη βροχής από μερικές ώρες μετά το πέρας της βροχοπτώσης έως και 1-2 ημέρες μετά. Κατά τη διάρκεια μιας έντονης καταιγίδας, ολόκληρο το οδόστρωμα μεταρέπεται σε αργό ρέμα-λίμνη και η στάθμη των ομβρίων φθάνει και ξεπερνά τοπικά το ύψος του κρασπέδου, δίνοντας διέξοδο στα όμβρια (λογικά) προς τα κατάντη πεζοδρόμια και οικοπέδα, γεγονός διαπιστωμένο. Μαρτυρούνται από κατοίκους περιπτώσεις εγκλωβισμού ομβρίων στην κατάντη πλευρά των οικοπέδων (λόγω περίφραξης) ή ακόμη και πλημμύρας (ημιυπόγειων από τον δρόμο χώρων αλλά ισογείων ως προς το οικόπεδο) κλειστών χώρων, λόγω των ομβρίων που κατερχόμενα από το δρόμο πλημμυρίζουν πλέον τον ακάλυπτο χώρο των οικοπέδων.

Αίτια και πάλι είναι τα ίδια ως άνω αναφερόμενα για τα λιμνάζοντα όμβρια, σε συνδυασμό με μεγάλη ένταση και διάρκεια της βροχής που συσσωρεύει μεγάλους ογκους υδάτων, τους οποίους οι υφιστάμενες ρύσεις με την δεδομένη παροχή που έχουν, αδυνατούν να απάγουν εγκαίρως, ακόμη και αν δεν είχαν τα εμπόδια της χαμηλής και ανάποδης κλίσης και των κρασπέδων.

Οι ολοένα και συχνότερα έντονες βροχοπτώσεις και οι προβλέψεις για την μελλοντική διαμόρφωση του κλίματος και τα καιρικά φαινόμενα, καθιστούν τον παραπάνω κίνδυνο από μικρή πιθανότητα, πλέον σε σχεδόν βεβαιότητα για κάθε νέα χρονιά.

Για την αποφυγή της πλημμύρας οικοπέδων και κλειστών χώρων από τα όμβρια που βρίσκουν διέξοδο στα κατάντη οικόπεδα της οδού Ρέππα απαιτείται να βρεθεί διέξοδος των συσσωρευμένων ομβρίων ή αναδιαμόρφωση ίσως των ρύσεων προς την οδό Δογαροπούλου που είναι περίπου στο ίδιο ύψος με το χαμηλό τμήμα της Ρέππα. Διέξοδος δύναται να βρεθεί με την κατασκευή δεύτερης ή και τρίτης εσχάρας και φρεατίου απαγωγής ομβρίων παρά το ρείθρο της κατάντη πλευράς της Ρέππα.

2. «Ράμπες» επί του ρείθρου:

Τα ρείθρα και τα κράσπεδα κατασκευάζονται πριν την διάστρωση του οδοστρώματος με άσφαλο και αποτελούν τον οδηγό για την διάστρωση του υλικού του οδοστρώματος και του πεζοδρομίου. Ορίζουν τα τελικά υψόμετρα του δρόμου και την αφετηρία μέτρησης υψομέτρων των οικοδομών. Η κατασκευή τους διέπεται από τις Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-05-02-01-00 - «Κράσπεδα,

ρείθρα και τάφροι ομβρίων καταστρώματος οδών επενδεδυμένες με σκυρόδεμα»), απο την στιγμή που αυτές θεσπίζονται.

Τα ρείθρα συλλέγουν τα όμβρια από οποιοδήποτε σημείο του οδοστρώματος εγκάρσιο σε αυτά. Δημιουργούν ρυάκι κατά μήκος του κρασπέδου και με την καταμήκος τους κλίση οδηγούν τα όμβρια προς χαμηλότερο σημείο. Οποιαδήποτε κατασκευή επί της επιφανείας τους εμποδίζει την ροή και δεν μπορεί να επιτραπεί.

Ωστόσο, η κρίση για την παράνομη ή εκτός προδιαγραφών κατασκευή τους η περί κατασκευών επί των ρείθρων και κρασπέδων, πρέπει να λαμβάνει υπόψη τον χρόνο κατασκευής, τους ισχύοντες κατά το χρόνο κατασκευής κανονισμούς και να γίνεται καθολικά σε όλο το Δήμο.

Οι υφιστάμενες ράμπες στο συγκεκριμένο τμήμα της Ρέππα, εμφανίζονται με την ίδια συχνότητα που παρατηρούνται σε όλους του δρόμους του Παπάγου και του Χολαργού. Είναι κατασκευασμένες προ 60 έως 30 ετών, στην συντριπτική τους πλειοψηφία, απουσία κατάλληλης ταπείνωσης της στάθμης του κρασπέδου και του πεζοδρομίου, για την είσοδο των αυτοκινήτων, κάτι που στην περίπτωση της Ρέππα θα ήταν ίσως ολέθριο για τα κατάντη οικόπεδα, συναρτήσει των ως άνω χαρακτηριστικών φαινομένων. Επιπλέον δεν ευθύνονται ούτε για την τα λιμνάζοντα όμβρια ούτε για τα πλημμυρικά φαινόμενα και τον εγκλωβισμό και των ομβριων.

Η απειλή του προστίμου στο ανακληθέν πρώτο έγγραφο, χρησιμοποιήθηκε ως μοχλός πίεσης των ιδιωτών για την καθαίρεση των «ραμπών» επί του ρείθρου, καθώς αυτό θεωρήθηκε ως η αιτία των λιμνάζοντων ομβρίων. Μεταθέτει την ευθύνη για τα έργα υποδομής στους ιδιώτες και το κυριότερο δεν λύνει το πρόβλημα, καθώς δεν αναιρεί τα παραπάνω αίτια. Σημεία προς συνεκτίμηση αποτελούν ο τρόπος υπολογισμού και βεβαίωσης, αν διέπεται ή όχι από τις διατάξεις του ΠΔ 267/98, καθώς και το ιδιοκτησιακό των τμημάτων γης επί των οποίων οι ευρισκόμενες ράμπες, κ.α.

Για την μελέτη πρότασης επεμβάσεων αποκατάστασης των ρύσεων και δημιουργίας συστήματος έγκαιρης απαγωγής των ομβρίων απαιτείται αποτύπωση, προς επιβεβαίωση των παραπάνω διαπιστώσεων, ολόκληρου του οικοδομικού τετραγώνου και της ανάντη περιοχής εκτός δομημένου ιστού, για την πρόληψη και έγκαιρη απορροή των σχηματιζόμενων ρυακίων και χειμάρων, μεταξύ των οικοπέδων με αριθμό 13-15 και της αδιαμόρφωτης οδού στη συνέχεια της οδού Δογαροπούλου.

Με σεβασμό και ειλικρινή διάθεση συνεργασίας.

Νίκος Δουράμπεης
Αρχιτέκτων Μηχ. ΕΜΠ,
MSc Προστασία Μνημείων ΕΜΠ,
ndb@teemail.gr



ΔΗΜΟΣ
ΠΑΠΑΓΟΥ - ΧΟΛΑΡΓΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Παπάγου 26-02-2026
Αριθ. Πρωτ.: 5758

ΥΠΗΡΕΣΙΑ:	ΤΕΧΝΙΚΗ	ΠΡΟΣ:	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ:			
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ:	ΑΝΑΣΤΑΣΕΩΣ 90	Δ/ΝΣΗ	Ρέππα 10, ΠΑΠΑΓΟΥ
ΤΑΧ. ΚΩΔΙΚΑΣ	156 69 ΠΑΠΑΓΟΥ	Τ.Κ.	15669, ΠΑΠΑΓΟΥ
ΗΛ.Δ/ΝΣΗ:	www.drapxol.gov.gr		
ΗΛ.ΤΑΧ/ΜΕΙΟ:	texniki_ypiresia@drapxol.gov.gr		
ΤΗΛΕΦΩΝΟ:	213 2027 120, -137	:	
FAX:	213 2027 198	:	

ΘΕΜΑ : Ανάκληση εγγράφου σχετικά με μη νόμιμο κλείσιμο ρείθρου στην
Ρέππα 10

Παρακαλούμε όπως μην λάβετε υπόψη σας το έγγραφο με αρ. πρωτ. 4867/17-02-2026 διότι εκ παραδρομής στάλθηκε λάθος έγγραφο.

Σας ενημερώνουμε ότι η υπηρεσία μας έχει λάβει υπόψη της την ανάποδη κλίση του δρόμου και τα λιμνάζοντα όμβρια και βρίσκεται στην διαδικασία της βέλτιστης λύσης ως προς αυτό.

Με εκτίμηση

Αν. Πρ/νη Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών



Χριστίνα Αναγνωστοπούλου

Αρχιτέκτων Μηχανικός Α.Π.Θ.

MSc «Προστασία Μνημείων» Ε.Μ.Π.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Παπάγου 17-02-2026
Αριθ. Πρωτ.:4867

ΥΠΗΡΕΣΙΑ:	ΤΕΧΝΙΚΗ	ΠΡΟΣ:	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ:		Δ/ΝΣΗ	Ρέππα 10, ΠΑΠΑΓΟΥ
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ:	ΑΝΑΣΤΑΣΕΩΣ 90	Τ.Κ.	15669, ΠΑΠΑΓΟΥ
ΤΑΧ. ΚΩΔΙΚΑΣ	156 69 ΠΑΠΑΓΟΥ		
ΗΛ.Δ/ΝΣΗ:	www.dpapxol.gov.gr		
ΗΛ.ΤΑΧ/ΜΕΙΟ:	texniki_ypiresia@dpapxol.gov.gr		
ΤΗΛΕΦΩΝΟ:	213 2027 120, -137	:	
FAX:	213 2027 198	:	

ΘΕΜΑ : ΜΗ ΝΟΜΙΜΟ ΚΛΕΙΣΙΜΟ ΡΕΙΘΡΟΥ ΣΤΗΝ Ρέππα 10

Σε συνέχεια της αυτοψίας που διενέργησε η Τ.Υ., διαπιστώθηκε ότι έχετε κατασκευάσει κεκλιμένο τσιμεντένιο επίπεδο που καλύπτει το ρείθρο για να εισέρχονται τα αυτοκίνητα στο εσωτερικό της οικοδομής από την Ρέππα 10. Η κατασκευή αυτή έχει ως αποτέλεσμα να διακόπτεται η ομαλή απορροή των ομβρίων στο ρείθρο, με αποτέλεσμα να λιμνάζουν.

Παρακαλούμε όπως αποκαταστήσετε το ρείθρο ελεύθερο από οποιαδήποτε πρόσθετα στοιχεία, άμεσα, ώστε να αποκατασταθεί η κακοτεχνία και να ρέουν ελεύθερα τα όμβρια επί του ρείθρου και να οδηγούνται στην εσχάρα απορροής που βρίσκεται στην οδό Ρέππα 10.

Σημειώνουμε ότι δεν έχετε λάβει ουδεμία έγκριση ή άδεια από την Τεχνική Υπηρεσία για την κατασκευή της ράμπας που δημιουργήσατε.

Σας δίνεται χρονικό όριο για την αποκατάσταση των 2 εβδομάδων από την παραλαβή της παρούσης. Σε περίπτωση που δεν ανταποκριθείτε θα σας επιβληθεί πρόστιμο.



Η Αναπληρώτρια
Πρόισταμένη Διεύθυνσης
Τεχνικών Υπηρεσιών

Χριστίνα Αναγνωστοπούλου
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Συντομεύετε κα Γλύτση. Έχει τελειώσει ο χρόνος σας πολλή ώρα. Ολοκλήρωσε.

Ο κ. Δήμαρχος έχει το λόγο.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Πρώτα απ' όλα, κα Γλύτση, ειλικρινά δεν αντιλαμβάνομαι γιατί χτυπάτε τραπέζια, γιατί κάνετε... Νομίζω μπορούμε – μην με διακόπτετε, εγώ δεν σας διέκοψα όμως. Εγώ σας λέω, δεν ξέρω αν έχετε αγανάκτηση προσωπική η ίδια, αλλά νομίζω ότι συζητάμε όμορφα, συζητάμε με μία σοβαρότητα και με έναν ρεαλισμό. Το να μου λέτε εσείς ότι κακώς μπήκανε κλήσεις όταν έχουν ανέβει στο πεζοδρόμιο και είστε μια παράταξη για τη βιώσιμη κινητικότητα. Δηλαδή ειλικρινά τώρα, ειλικρινά τώρα δηλαδή να μην μπαίνουν κλήσεις όταν ο άλλος έχει καβαλήσει το πεζοδρόμιο; Ειλικρινά, τι να πω δηλαδή; Εντάξει... τα λέμε όπως θέλουμε.

Πάμε τώρα στην ουσία, στο άλλο θέμα που είπατε. Θα καταθέσετε, μας διαβάσατε ένα έγγραφο, γιατί εγώ δεν το έχω δει αυτό το έγγραφο που διαβάσατε, ποιος το υπογράφει; Μπορούμε από περιέργεια να δούμε; Το έγγραφο αυτό που καταθέσατε ποιος το υπογράφει;

ΓΛΥΤΣΗ: Μπορώ να απαντήσω;

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Ε, ναι, σας ρωτώ γιατί εγώ δεν το έχω δει. Σας λέω δεν το έχω δει, ποιος το υπογράφει; Όχι την τεχνική μελέτη, το έγγραφο στους δημότες που πήγε που είπατε, στους κατοίκους.

ΧΑΜΗΛΟΘΩΡΗ: Η Τεχνική Υπηρεσία.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Ωραία, ωραία. Να ενημερωθώ κι εγώ, ωραία. Πρωτοκολλημένο τι εννοείτε; Έχετε πρωτοκολλήσει εσείς τώρα εδώ έγγραφο αυτό;

ΧΑΜΗΛΟΘΩΡΗ: Η Τεχνική Υπηρεσία το έχει πρωτοκολλήσει...

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Μάλιστα. Άρα, κ. Πρόεδρε, αναφέρονται, για να καταλαβαίνουμε όλοι τι λέμε, η Τεχνική Υπηρεσία έκανε μια αυτοψία στη Ρέππα για να δει την εφαρμογή της μονοδρόμησης και να αντιμετωπίσει προβλήματα. Επίσης, αυτή η αυτοψία έγινε την περίοδο που έριξε πάρα πολύ νερό και είχαμε πλημμυρικά φαινόμενα. Όμβρια δεν νομίζω να έχει η Ρέππα. Έχει η Ρέππα δίκτυο ομβρίων; Δεν έχει. Έτσι νομίζω. Άρα, το πού φεύγουν τα όμβρια, αν εννοείτε το πού έχει κλείσει ο δρόμος και μαζεύονται τα νερά, αυτό δεν είναι δίκτυο ομβρίων. Εσείς είπατε για όμβρια. Εγώ δεν θυμάμαι να έχει αλλά μπορεί να κάνω και λάθος. Δεν είναι δρομολόγιο το οποίο το περνάω καθημερινά.

Πάμε όμως στην ουσία. Τις ράμπες που λέτε ποιος τις κατασκεύασε; Ο Δήμος τις κατασκεύασε αυτές τις ράμπες που λέτε στα σπίτια; Οι ίδιοι οι κάτοικοι. Οι ίδιοι οι κάτοικοι οφείλανε όταν κατασκεύαζαν τα σπίτια τους να κάνουν υποβάθμιση όπως λέει ο νόμος. Θα μου πείτε, μα τα σπίτια αυτά γίνανε τη δεκαετία του '70, του '80. Μαζί σας κι εγώ. Όχι μόνο εκεί, σε όλη την πόλη υπάρχουν κακές εφαρμογές. Όταν η Τεχνική Υπηρεσία λοιπόν βλέπει αυτές τις κακές εφαρμογές δεν έχει την ευθύνη να ενημερώσει τους πολίτες και να τους πει ότι, ξέρετε κάτι; Εδώ δεν έχετε κάνει τη σωστή εφαρμογή και αυτή την οποία αρμόζει τεχνικά και σας συνιστούμε, σας συνιστούμε να κάνετε τη σωστή εργασία την οποία πρέπει να γίνει.

Τώρα, θα μου πεις, μα θα βάλεις μετά από τόσα χρόνια τους κατοίκους; Κοιτάξτε, εμείς δεν θα επιμεινουμε αλλά να σας πω κάτι; Άμα γίνει ένα πλημμυρικό φαινόμενο και συμβεί κάτι και συμβεί κάτι εκεί, η Τεχνική Υπηρεσία πρέπει να είναι εξασφαλισμένη και να λέει ότι εγώ ενημέρωσα τους ιδιοκτήτες ότι δεν είχαν σωστά και ότι έπρεπε να κάνουν... (παρέμβαση εκτός μικροφώνου)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μη διακόπτετε.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Λοιπόν, εγώ έχω αντιληφθεί το πρόβλημα γιατί κι εμένα με πήραν κάτοικοι από την περιοχή. Λοιπόν, αυτή τη στιγμή όλα τα έγγραφα αυτά τα οποία αναφερθήκανε και πήγανε σε πολίτες από την Τεχνική Υπηρεσία, χωρίς να έχω λάβει εγώ γνώση και χωρίς

να έχει υπογράψει ο Αντιδήμαρχος, γιατί η Τεχνική Υπηρεσία, η διευθύντρια θεώρησε ότι είναι θέμα ασφάλειας και ότι έπρεπε να ενημερώσει τους κατοίκους, μιλάει για τις ράμπες που υπάρχουν για να μπαίνουν στα γκαράζ τους οι άνθρωποι, οι οποίες είναι έξω στο δρόμο και δεν έχουν την υποβάθμιση και επειδή είναι έξω στο δρόμο μαζεύουν νερά. Αυτό λέει το έγγραφο, λοιπόν.

Βέβαια, δεν έχει καμία σχέση, Πρόεδρε, με το θέμα που συζητάμε αλλά επειδή το έθιξε η κα Γλύτση, πρέπει να δοθούν οι απαντήσεις.

Ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστούμε, κ. Δήμαρχε. Τελειώσαμε.

Λοιπόν, το 6^ο και τελευταίο θέμα.

ΘΕΜΑ 6^ο Η.Δ.

Με αφορμή πρόσφατο δημοσίευμα (<https://www.kathimerini.gr/society/564081325/agonas-dromoy-gia-ta-topika-poleodomika-schedia/>) της εφημερίδας Καθημερινή σχετικά με την εκπόνηση τοπικών πολεοδομικών σχεδίων από τους Δήμους της χώρας. Παρακαλώ, όπως μας ενημερώσετε σε ποιο στάδιο βρίσκονται τα τοπικά πολεοδομικά σχέδια που αφορούν τον Δήμο Παπάγου-Χολαργού και ποιες ενέργειες απαιτούνται από πλευράς του Δήμου για την ολοκλήρωσή τους;

Επίσης ενημερώστε μας, αν έχουν τακτοποιηθεί μέσω του πολεοδομικού σχεδίου Κοινότητας Παπάγου τα χρόνια πολεοδομικά ζητήματα που αφορούν τους ιδιοκτήτες, που διαμένουν στις πολυκατοικίες του ΑΟΟΑ, αλλά και εάν έχουν εκπονηθεί οι μελέτες διευθέτησης του ρέματος που αφορούν ιδιοκτησίες προσκείμενες με το ρέμα στην Κοινότητα Παπάγου.

(Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος Νικόλαος Κουκής)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Κουκής.

ΚΟΥΚΗΣ: Ευχαριστώ, Πρόεδρε. Θα εκφωνήσω το...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Έχετε πέντε λεπτά, κ. Κουκή.

ΚΟΥΚΗΣ: Ναι, θα εκφωνήσω τον τίτλο πρώτα γιατί ακούνε και οι δημότες και...

Με αφορμή πρόσφατο δημοσίευμα της εφημερίδας Καθημερινή σχετικά με την εκπόνηση Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων από τους Δήμους της χώρας, παρακαλώ όπως μας ενημερώσετε σε ποιο στάδιο βρίσκονται τα Τοπικά Πολεοδομικά Σχέδια που αφορούν το Δήμο Παπάγου-Χολαργού. Εννοώ και για τις δύο Δημοτικές Κοινότητες, και για τον Παπάγο και για τον Χολαργό. Και ποιες ενέργειες, εφόσον απαιτούνται από πλευράς του Δήμου για την ολοκλήρωσή τους.

Επίσης, ενημερώστε μας αν έχουν τακτοποιηθεί μέσω του Πολεοδομικού Σχεδίου Κοινότητας Παπάγου τα χρόνια πολεοδομικά ζητήματα που αφορούν τους ιδιοκτήτες που διαμένουν στις πολυκατοικίες του ΑΟΟΑ, αλλά και εάν έχουν εκπονηθεί μελέτες διευθέτησης του ρέματος που αφορούν ιδιοκτησίες προσκείμενες με το ρέμα στην Κοινότητα Παπάγου.

Ο τίτλος ήταν αυτός. Εγώ θέλω να πω για το συγκεκριμένο θέμα ότι είναι ένα πάρα πολύ σοβαρό θέμα. Είναι ένα θέμα όπου σε κάποια φάση θα πρέπει να ολοκληρωθεί. Είναι σε εκκρεμότητα πάρα πολλά χρόνια αυτά τα πολεοδομικά σχέδια και επηρεάζουν πάρα πολύ τη ζωή μας καθημερινά, διότι όπως βλέπετε πάρα πολλοί συνδημότες μας έχουν προβλήματα νομιμοποίησης των περιουσιών τους, έχουν προβλήματα στην έκδοση πολεοδομικών αδειών, πάρα πολλοί καταστηματαρχες και ελεύθεροι επαγγελματίες έχουν πολλά ζητήματα με τις χρήσεις γης στα καταστήματά τους, κάποια καταστήματα μπορεί να

λειτουργούν και χωρίς χρήσεις γης.

Γενικότερα, υπάρχουν πάρα πολλά προβλήματα μέσα στο Δήμο. Και δεδομένου ότι υπάρχουν και διορίες που πρέπει να ολοκληρωθούν αυτά τα ΤΠΣ σύμφωνα και με τη χρηματοδότησή τους από το Ταμείο Ανάκαμψης, κατέθεσα το συγκεκριμένο θέμα για να ενημερωθούμε λεπτομερώς.

Ως προς το θέμα με τις περιουσίες που είναι κοντά στο ρέμα, όταν κατέθεσα την ερώτηση, είχα καταθέσει και παλαιότερη ερώτηση αν θυμάστε στο Δημοτικό Συμβούλιο, όταν κατέθεσα και την ερώτηση της Λογοδοσίας είδα ότι στην προηγούμενη συνεδρίαση την τακτική, στο Τεχνικό Πρόγραμμα είχατε προβλέψει ένα ποσό της τάξεως των 7.500 ευρώ για να γίνουν οι συγκεκριμένες μελέτες, που πιστεύω ότι έχουν αργήσει αρκετά και πρέπει να τις τρέξουμε λίγο με πιο γρήγορους ρυθμούς.

Αυτά ήθελα να πω και αναμένω με ενδιαφέρον τις απαντήσεις σας.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστούμε κ. Κουκή. Ο κ. Τράκας, ο Αντιδήμαρχος, έχει το λόγο για 7 λεπτά.

ΤΡΑΚΑΣ: Η μελέτη εκπονείται μέσω του ΤΕΕ στο πλαίσιο του σχεδιασμού του αρμόδιου Υπουργείου Περιβάλλοντος.

Ο Δήμος έχει δώσει γενικές κατευθύνσεις στην εκπόνηση της μελέτης, σε συνέχεια των όσων έχουν αποτυπωθεί στα ΓΠΣ του Παπάγου και του Χολαργού το 2024 και το 2016, αλλά και στις επιμέρους αποφάσεις του Δήμου σχετικά με τη μη χρήση κινήτρων του ΝΟΚ.

Ξεκάθαρη πρόθεσή μας είναι: Η διευθέτηση υφιστάμενων χρήσεων που εξυπηρετούν τις γειτονιές και τους πολίτες. Η διατήρηση του πολεοδομικού κέντρου στο μέτωπο κυρίως της πόλης. Η χωροθέτηση οργανωμένων χώρων στάθμευσης. Η αποτροπή χρήσης κινήτρων του ΝΟΚ. Η διατήρηση και ο εμπλουτισμός του πρασίνου. Ο περιορισμός της δόμησης.

Μετά την υποβολή του β' σταδίου ακολουθεί το στάδιο της διαβούλευσης, όπου όλοι οι φορείς θα γνωμοδοτήσουν για τη μελέτη του ΤΠΣ καθώς και τη ΣΜΠΕ.

Η μελέτη βρίσκεται στην εκπόνηση του β' σταδίου και περιλαμβάνει την πρόταση που απορρέει από το τελικώς επιλεγέν σενάριο με βάση την ενσωμάτωση των αποτελεσμάτων της διαδικασίας διαβούλευσης επί της κύριας μελέτης του ΤΠΣ και της ΣΜΠΕ.

Σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα η υποβολή του β' σταδίου είναι στις επόμενες ημέρες θα ολοκληρωθεί. Ήδη την προηγούμενη βδομάδα σε συνάντηση εργασίας με τον ανάδοχο της μελέτης, ο ανάδοχος μας παρουσίασε την αρχική πρόταση, η Τεχνική Υπηρεσία έκανε διορθώσεις και ζήτησε συμπληρώσεις και το επόμενο διάστημα θα μελετήσουμε το τελικό κείμενο.

Η εκπόνηση της μελέτης γίνεται σύμφωνα με το ΦΕΚ 3545/Β/2021, απόφαση Τεχνικές Προδιαγραφές Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων του ΤΠΣ.

Το β' στάδιο περιλαμβάνει την άποψη της αρχής σχεδιασμού επί της αρχικής πρότασης. Στην περίπτωση αλλαγών από την αρχή σχεδιασμού, οι αλλαγές αυτές ενσωματώνονται στη μελέτη του ΤΠΣ πριν την τήρηση της διαδικασίας διαβούλευσης.

Την τήρηση της διαδικασίας διαβούλευσης της ΣΜΠΕ, την αξιολόγηση και την ενσωμάτωση τα αποτελέσματα της διαβούλευσης, την εισήγηση της έγκρισης ΣΜΠΕ, την διαμόρφωση οριστικής πρότασης β' σταδίου, το σχέδιο ρυθμίσεων του προωθούμενου προεδρικού διατάγματος του ΤΠΣ και, τέλος, την παραλαβή του β' σταδίου και ολοκλήρωση της μελέτης.

Αυτή την παρακολουθεί μια τριμελής επιτροπή που έχει πρόεδρο μηχανικό από το ΤΕΕ, μέλος μηχανικό από το ΥΠΕΝ και επίσης έναν υπάλληλο του Δήμου Παπάγου-Χολαργού της Τεχνικής Υπηρεσίας. Και αφού αυτή ολοκληρωθεί μετά πάει για διαβούλευση.

Στη Β' φάση λοιπόν, μετά από αυτό το στάδιο που είμαστε τώρα και θα ολοκληρωθεί και θα πάει για διαβούλευση, η Β' περιλαμβάνει ουσιαστικά την εισήγηση προς το ΣΥΠΟΘΑ και την έκδοση του Π.Δ.

Αναλυτικά το Β' στάδιο περιλαμβάνει τις παρακάτω δύο ενότητες: Ενότητα 1η χωρικές κατευθύνσεις. Στην Ενότητα 1 Χωρικές κατευθύνσεις παρουσιάζονται με επιχειρησιακό χαρακτήρα για το σύνολο της Δημοτικής Ενότητας οι επιλογές του επικρατέστερου σεναρίου και το χωρικό πρότυπο σχεδιασμού, το οποίο αποτελεί τη βάση για τη διατύπωση στη συνέχεια ενός δομικού σχεδίου κατευθυντήριου χαρακτήρα. Στο χωρικό πρότυπο περιλαμβάνονται τα βασικά στοιχεία της χωρικής οργάνωσης και τα προγραμματικά μεγέθη, ενώ στο δομικό σχέδιο τα στοιχεία αυτά οργανώνονται χωρικά, λαμβάνοντας υπόψη και τις διαφορετικές πορείες του σχεδιασμού των υπόλοιπων Δημοτικών Ενοτήτων του Δήμου, με στόχο την ομογενοποίηση και το συντονισμό του σχεδιασμού.

Η Ενότητα 2 αποτελεί πρόταση του Πολεοδομικού Κανονισμού, περιλαμβάνει τις χρήσεις γης καθώς και τα πολεοδομικά μεγέθη που αφορούν σε: αρτιότητα, σε συντελεστή δόμησης σε επίπεδο Πολεοδομικής Ενότητας και δυνητικά τελικό και συγκεκριμένο τμήμα της Πολεοδομικής Ενότητας. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίου.

Η Ενότητα 2 περιλαμβάνει τα εξής κεφάλαια: Χωρική οργάνωση της Δημοτικής Ενότητας, Σχεδιασμός και Ρυθμίσεις Οικιστικών Υποδοχέων και περιοχών παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων.

Επίσης, την κυκλοφοριακή οργάνωση της Δ.Ε., ο σχεδιασμός αντιμετώπισης εκτάκτων αναγκών, σχεδιασμός προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή, κατευθύνσεις σε άλλους σχεδιασμούς, πολιτικές υπερκείμενου και υποκείμενου επιπέδου. Πρόγραμμα εφαρμογής.

Και β' το Οικοδομικό τετράγωνο της Δ.Ε. Παπάγου που περιλαμβάνεται στο ρυμοτομικό σχέδιο στο ΦΕΚ του 1979 που ακυρώθηκε με την απόφαση του 3754/81 του Συμβουλίου της Επικρατείας, έχουν συμπεριληφθεί στη μελέτη του ΤΠΣ όπως είχαν συμπεριληφθεί και στο εγκεκριμένο ΓΠΣ του Παπάγου, ΦΕΚ 180/Δ/2024.

Άρα, ο Δήμος μας έχει ήδη κάνει ένα μεγάλο βήμα για την διευθέτηση του συγκεκριμένου θέματος με ολοκλήρωση του ΓΠΣ Παπάγου. Οι περιοχές αυτές θεωρούνται εκτός σχεδίου, θα ενταχθούν στο σχέδιο με τη σχετική αναφορά στο ΤΠΣ σε υλοποίηση του ΓΠΣ Παπάγου και στη συνέχεια θα ολοκληρωθεί η απαιτούμενη αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου. Είναι το επόμενο στάδιο της μελέτης.

Η μελέτη του ΤΠΣ δεν τροποποιεί τις οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές αλλά η ειδική πολεοδομική μελέτη που είναι εξειδίκευση του ΤΠΣ και θα υλοποιηθεί σε επόμενο στάδιο και θα ολοκληρώσει τη διαδικασία.

Όσο αφορά στη διευθέτηση και οριοθέτηση του ρέματος του Αγίου Ιωάννη του Θεολόγου, εντάχθηκε στο προηγούμενο Δημοτικό Συμβούλιο στο Τεχνικό Πρόγραμμα και τον προϋπολογισμό του 2026 η μελέτη οριοθέτησης και διευθέτησης του ρέματος Αγίου Ιωάννη του Θεολόγου, με προϋπολογισμό 37.200 ευρώ. Άμεσα με την έγκριση του προϋπολογισμού θα προχωρήσουμε ώστε να κλείσουμε και αυτή την εκκρεμότητα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστούμε κ. Αντιδήμαρχε. Ο κ. Δήμαρχος έχει το λόγο.

ΚΟΥΚΗΣ: Ευχαριστώ, κ. Τράκα.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Ήθελα λίγο να θυμίσω ότι ο Δήμος μας έχει πετύχει την έγκριση, την αναθεώρηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Χολαργού το 2016, πέτυχε την έκδοση για πρώτη φορά Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Παπάγου το 2024, πέτυχε να βάλει και τις δύο Κοινότητες στην πρώτη φάση των Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων, κάτι το οποίο δεν μπόρεσαν όλοι οι Δήμοι, έχουν μπει λιγότερο από τους μισούς Δήμους και με τις δύο

Κοινότητες. Πολλές φορές κοιτάγανε να δουν και βάζανε τη μεγαλύτερη ή τη μικρότερη Κοινότητα, εξαρτάται πόσο πρόσφατα ήταν τα ΓΠΣ των περιοχών. Και παρακολουθούμε από κοντά την εκπόνηση των δύο πολύ σημαντικών θεμάτων.

Θέλω επίσης να ενημερώσω και τους πολίτες που μας ακούνε ότι ρυμοτομικά σχέδια, πολεοδομικά σχέδια, εγκρίσεις και αναθεωρήσεις ΓΠΣ, εγκρίσεις και αναθεωρήσεις χρήσεων γης, οι Δήμοι δεν έχουν αποφασιστικό χαρακτήρα. Δηλαδή εμείς δεν είμαστε το τελευταίο όργανο το οποίο αποφασίζουμε κάτι και μετά ισχύει και εφαρμόζονται αυτές οι αποφάσεις μας. Εμείς είμαστε τα προτεινόμενα όργανα τα οποία ξεκινάμε τη διαδικασία, οι διαδικασίες οι δικές μας πάνε στην Περιφέρεια σε συγκεκριμένο και αρμόδιο τμήμα, θα συνεδριάσει το ΣΥΠΟΘΑ ή το ΚΕΣΥΠΟΘΑ, εξαρτάται τι αφορά το συγκεκριμένο θέμα, θα περάσουν από το Υπουργείο Περιβάλλοντος, θα περάσουν από το Σ.τ.Ε. και εφόσον όλα είναι καλά θα πάει για Προεδρικό Διάταγμα.

Άρα, είναι μία επίπονη και χρονοβόρα διαδικασία, η οποία κρατάει πάρα πολλά χρόνια.

Τώρα, σχετικά με τους ιδιοκτήτες και μία πολύ μεγάλη μερίδα της Κοινότητας του Παπάγου, όπου από το 1983, δηλαδή εδώ και 43 χρόνια ουσιαστικά τα σπίτια τους θεωρούνται εκτός σχεδίου, γιατί έχει πέσει το σχέδιο της επέκτασης, προφανώς θα έπρεπε να έχουν γίνει πολλές ενέργειες τα προηγούμενα χρόνια. Για τον α' ή β' λόγο δεν γίνανε. Εμείς είμαστε ιδιαίτερα χαρούμενοι ότι φαίνεται να έχουν δρομολογηθεί πλέον και να οδεύουν σε λύση, έστω και μετά απ' όλη αυτή τη μακροχρόνια καθυστέρηση που υπήρχε είτε από τη Νομαρχία είτε από την Περιφέρεια, είτε από το Δήμο είτε από όλους τους φορείς που ασχολούνται με τα συγκεκριμένα θέματα και θα ήθελα απλά να διορθώσω τον κ. Κουκή στην αναφορά που έκανε ότι βάλουμε 7.500 αν άκουσα καλά, στο τελευταίο Τεχνικό Πρόγραμμα για μία περιβαλλοντική μελέτη, γιατί όντως βάλουμε 7.500 για μία περιβαλλοντική μελέτη αλλά μαζί με την περιβαλλοντική μελέτη για να διορθωθεί το πρόβλημα και να μπορέσουμε να το ολοκληρώσουμε, έχουμε βάλει τη μελέτη της οριοθέτησης του ρέματος 37.200 ευρώ, που και αυτή χρειάζεται και έχουμε βάλει και τοπογραφικές αποτυπώσεις 28.000, γιατί κι εκεί χρειάζεται να γίνουν τοπογραφικά καινούρια τα οποία θα πρέπει.

Άρα, συνολικά το ύψος του ποσού αυτή τη στιγμή για να διευθετήσουμε κάτι το οποίο δεν έγινε σωστά τα προηγούμενα χρόνια είναι πάνω από 70.000. Ήδη έχουμε δώσει εντολή στις υπηρεσίες να κάνουν τις απαραίτητες αναθέσεις και τους διαγωνισμούς όπου πρέπει το συντομότερο, έτσι ώστε κι αυτή η ιστορία να δρομολογηθεί και να μπορέσουμε τα επόμενα χρόνια να έχουμε ολοκλήρωση σε συνεργασία με το Τοπικό Πολεοδομικών Σχεδίων να έχουμε και την ολοκλήρωση και την οριοθέτηση των συγκεκριμένων περιοχών.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Κουκής δευτερολογία.

ΚΟΥΚΗΣ: Ευχαριστώ καταρχάς για τις διευκρινίσεις.

Θα ξεκινήσω με την απάντηση του κ. Τράκα. Εντάξει, στην ουσία μου διάβασε τη σύμβαση με τους μελετητές, οπότε την είχα διαβάσει κι εγώ, έχω έρθει κι εγώ με τη σύμβαση ας πούμε. Εγώ θέλω να καταλάβω, αφού είμαστε στη Β' φάση που αυτό είναι το ένα το ζητούμενο, στη φάση αυτή ποιο είναι το χρονοδιάγραμμα για να παραλάβουμε τα σχέδια ολοκληρωμένα, που όπως πολύ ορθά είπατε δεν είναι στο χέρι μας. Τα σχέδια πρέπει να εγκριθούν και για να έχουν δεσμευτικό χαρακτήρα θα πρέπει να πάρουν ΦΕΚ. Αυτό κανείς μας δεν γνωρίζει πότε θα γίνει. Όμως η παραλαβή από το μελετητή να μου πείτε σήμερα με ένα χρονοδιάγραμμα, 3, 4, 5, 6, 7 μήνες, τότε την αναμένουμε, οπότε να καταλάβω λίγο το χρονοδιάγραμμα.

Για το θέμα με το ρέμα με καλύψατε πλήρως, δεν έχω να πω τίποτα.

Για το θέμα των περιουσιών του ΑΟΟΑ είχαν ενταχθεί στο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο μέσα. Άρα, συνεπώς κατάλαβα από τον Δήμαρχο ότι το ΓΠΣ, για να εξηγήσουμε

μάλλον αν μας ακούει και κάποιος, η εξέλιξη του ΓΠΣ είναι τα Τοπικά Πολεοδομικά Σχέδια. Το προηγούμενο ΓΠΣ είχε ως πρόταση την τακτοποίηση, τη νομιμοποίηση γιατί εφόσον είναι εκτός σχεδίου χαρακτηρίζονται ως αυθαίρετα, τη νομιμοποίηση των ιδιοκτησιών. Αυτό απ' ό,τι φάνηκε δεν έγινε. Αυτό. Αυτά τα δύο, αυτές τις δύο ερωτήσεις.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Δήμαρχος έχει το λόγο.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Και πολύ ορθά κ. Κουκή είπατε ότι στο ΓΠΣ Παπάγου που εγκρίθηκε και πήρε ΦΕΚ την τελευταία ημέρα που μπορούσαν να εγκριθούν ΓΠΣ, υπάρχει μέσα διάταξη περιοχές προς ένταξη. Και εκεί έχουμε 6-7 περιοχές προς ένταξη, που αφορά κυρίως τις περιοχές και τις πολυκατοικίες του 40ου προγράμματος ή 20ου; Του 20ου προγράμματος νομίζω του ΑΟΟΑ. Αλλά Γενικά Πολεοδομικά τελειώσανε. Η εξέλιξή τους είναι τα Τοπικά Πολεοδομικά. Στα ΤΠΣ τώρα που εκπονούνται θα συμπεριλαμβάνει τις περιοχές προς ένταξη μέσα. Ο μελετητής έχει λάβει δηλαδή τις περιοχές και θα υπάρχουν μέσα στα σχέδια τα οποία θα αναφερθούν και θα μας παραδοθούν.

Τώρα, να θυμίσουμε πρώτα απ' όλα ότι την εργασία την κάνει το ΤΕΕ, δεν την κάνει ο Δήμος. Άρα, το ΤΕΕ παραλαμβάνει και το ΤΕΕ είναι ο Οργανισμός ο οποίος θα πληρώσει. Σύμφωνα με τις πληροφορίες που έχουμε είναι ότι μέσα στο μήνα, προς τα τέλη Μαρτίου θα ξεκινήσει η διαβούλευση. Άρα, θα παραδοθούν όλα τα σχέδια που οφείλει ο μελετητής να παραδώσει, η διαβούλευση αυτή δεν είναι διαβούλευση πέντε ημερών όπως είχε γίνει την προηγούμενη φορά. Είναι η διαβούλευση που ορίζει ο νόμος για 20 περίπου ημέρες. Τώρα, αν ρωτάτε δεσμευθούμε για το πότε θα πάρουν ΦΕΚ όλα αυτά, προφανώς δεν μπορούμε, αλλά να ενημερώσουμε και τους πολίτες που μας ακούν ότι είναι κάτι το οποίο σίγουρα θα τραβήξει χρόνια. Δηλαδή δεν υπάρχει περίπτωση, γιατί μετά από την δική μας όλη, τις δικές μας προτάσεις, τη διαβούλευση των πολιτών, όλα αυτά θα μαζευτούν, θα παραδοθεί η τελική πρόταση και μετά έχει μια διαδικασία που θα πρέπει το Υπουργείο να νομοθετήσει, να περάσει στο ΚΕΣΥΠΟΘΑ, μετά το ΚΕΣΥΠΟΘΑ να πάνε στο Συμβούλιο της Επικρατείας και φανταστείτε πόσα πολεοδομικά σχέδια έχουν να πάνε στο Συμβούλιο της Επικρατείας.

Άρα, μπορεί να είναι δύο, μπορεί να είναι τρία, μπορεί να είναι και περισσότερα χρόνια, έτσι; Δεν μπορούμε να δεσμευθούμε εμείς και να πούμε συγκεκριμένο χρόνο.

Ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λοιπόν, ευχαριστούμε.

Λήξη της συνεδρίασης ώρα 19:36

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΥΓΟΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

REC
N

ΤΗΡΗΣΗ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ
ΨΗΦΙΑΚΕΣ ΕΚΤΥΠΩΣΕΙΣ

PRINT Μ.Ι.Κ.Ε.

Ασπασίας 62 - 155 61 Χολαργός

Τηλ.: 210 65 21 194

e-mail: recnprint@gmail.com

ΕΥΡΕΤΗΡΙΟ

ΑΥΓΟΥΡΟΠΟΥΛΟΣ.....	3, 34
ΓΛΥΤΣΗ	18, 22, 29
ΔΗΜΑΡΧΟΣ	3, 4, 5, 11, 13, 16, 17, 18, 20, 29, 32, 34
ΚΟΥΚΗΣ	30, 32, 33
ΠΑΓΩΝΗ	5
ΠΡΟΕΔΡΟΣ	3, 4, 5, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 22, 29, 30, 31, 32, 33, 34
ΣΙΑΜΑΝΗΣ	7
ΣΙΩΤΟΥ	9, 12
ΤΡΑΚΑΣ	7, 11, 15, 20, 31
ΧΑΜΗΛΟΘΩΡΗ	14, 16, 18, 29